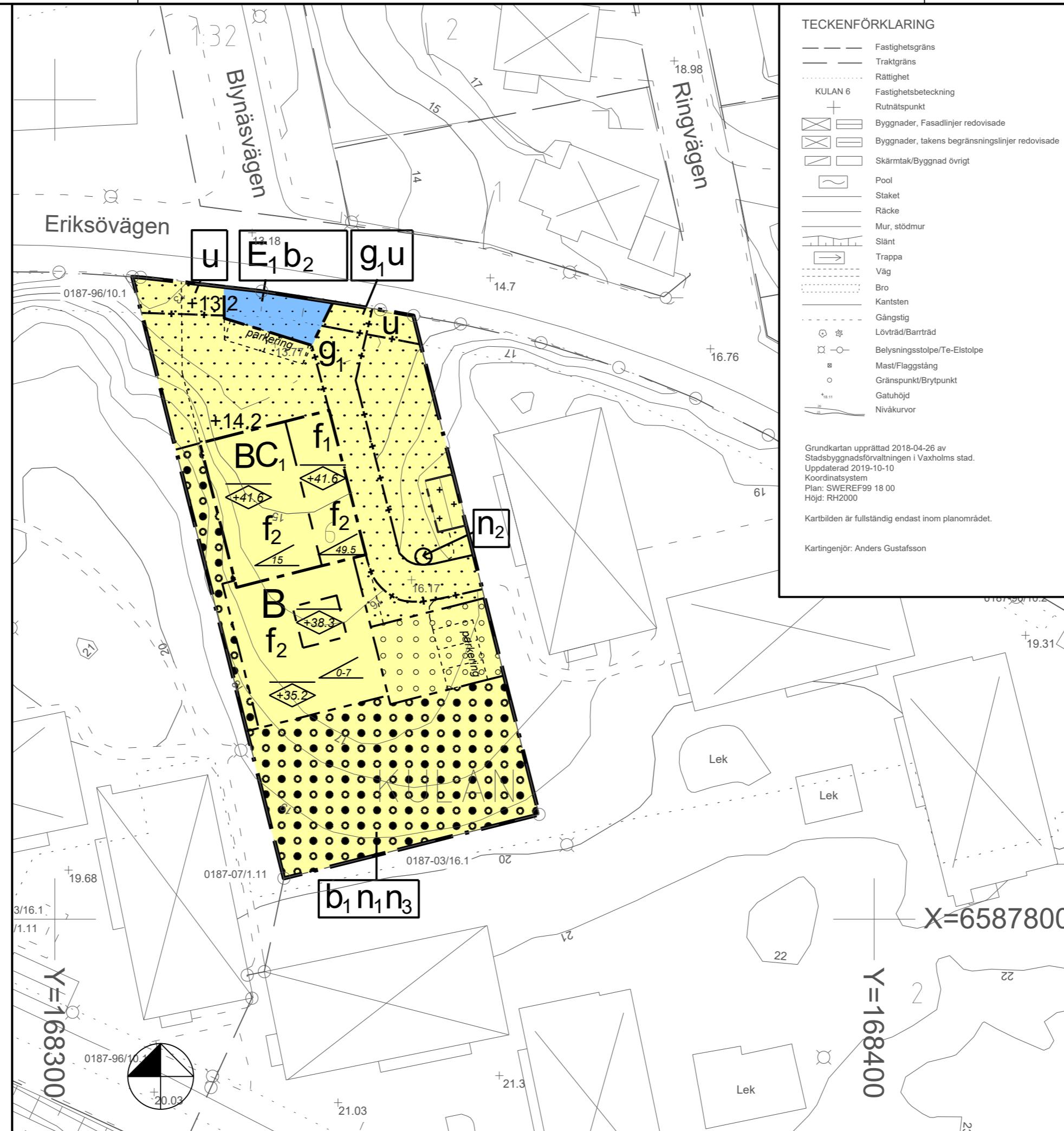




ILLUSTRATION



ILLUSTRATION HELA KVARTERET KULAN



PLANKARTA

Skala 1:500 Originalformat A2

TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
.....	Rättighet
.....	Fastighetsbeteckning
.....	Ruinåtspunkt
.....	Byggnader, Fasadlinjer redovisade
.....	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
.....	Skärmtak/Byggnad övrigt
.....	Pool
.....	Staket
.....	Räcke
.....	Mur, stödmur
.....	Slant
.....	Trappa
.....	Väg
.....	Bro
.....	Kantsten
.....	Gångstig
.....	Lövträd/Barträd
.....	Belysningsstolpe/Te-Eistolpe
.....	Mast/Flaggstång
.....	Gränspunkt/Brytpunkt
.....	Gatuhojd
.....	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad 2018-04-26 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad. Uppdaterad 2019-10-10. Koordinatsystem: Plan: SWEREF99 18 00. Höjd: RH2000.

Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.

Kartingenjör: Anders Gustafsson

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. Balkonger medges. Inom prickmark får skärmtak för entréer och lokaler uppföras med ett maximalt djup av 0,6 m, minst 2,5 m fri höjd över mark. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad med högsta nockhöjd 4 meter. 4 kap 11 § 1

Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Parkering under bjälklagsnivå. Stödmur (max 1 m höjd), balkonger, uteplatser, lekplatser, väderskyddad cykelparkering medges. 4 kap 11 § 1 eller 16 § 1

Marken får byggas över med körbart bjälklag. Parkering under bjälklagsnivå. Stödmur (max 1 m höjd), balkonger, uteplatser, lekplatser, väderskyddad cykelparkering medges. Tre parkeringsplatser ovan mark medges. 4 kap 11 § 1 eller 16 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, därutöver får mindre uppskjutande byggnadsdelar såsom skorsten, ventilationsanordningar, hissrum, pergola, solceller och liknande anordnas. 4 kap 11 § 1

Utförning

f₁ Väningshöjden på bottenvåning, bortsett från tapphus, ska vara minst 4 meter hög. 4 kap 16 § 1

f₂ Fasadmateriäl ska vara i huvudsak av tegel. 4 kap 16 § 1

Balkong får inte glasas in. 4 kap 16 § 1

Balkonger får maximalt kraga ut 1,5 m med minst 2,5 m fri höjd över prickmark. 4 kap 16 § 1

Takvinkeln får vara mellan 0 och 7 grader. 4 kap 16 § 1

Minsta takvinkel i grader. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Endast 25% av markytan får hårdgöras. 4 kap 16 § 1

b₂ Fördröjningsmagasin för en volym om 40 m³ får anläggas. 4 kap 16 § 1

Inom 15-25 meter från Eriksövågen, (sekundär transportled), ska fasad utföras i obrännbart material, alternativt lägst brandteknisk klass EI 30. 4 kap 16 § 1

Inom 15-25 meter från Eriksövågen, (sekundär transportled), ska friskluftsintag placeras på taket. Ventilationsaggregat ska utföras med rökdetektorer för automatisk avstängning vid utvärdig brand. 4 kap 16 § 1

Huvudentré och utrymningsvägar ska placeras minst 25 meter från Eriksövågen, (sekundär transportled), och på fasad som inte är direkt riktad mot Eriksövågen. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska ansluta till befintlig intilliggande marknivå. 4 kap 10 §

n₂ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap 10 §

n₃ Marken ska ha ett minsta jorddjup på 0,5 meter. 4 kap 13 § 1

+0.0 Marken höjd över angivet nollplan. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Villkor för lov

Marklov kvävs för fällning av skyddat träd. Se bestämmelse "n₂". 4 kap 14 § 2

Fastighetindelning

Området ska utgöra en fastighet. 4 kap 18 § 1

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillträdesväg. 4 kap 18 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

ILLUSTRATION

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser - Plan- och genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.

BESLUT

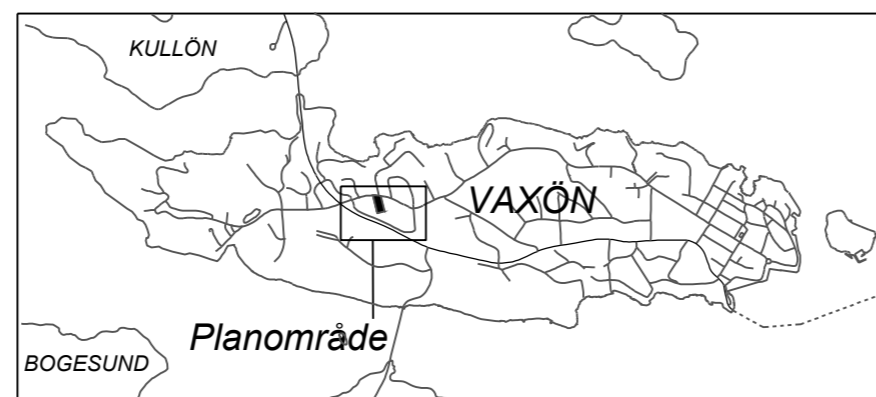
Positivt planbesked 2017-02-09, KS §8

Uppdrag 2017-05-24, KSPLU §26

Samråd 2018-11-14, KSPLU §41

Granskning 2019-05-22, KSPLU §24

Skala 1:500



LOKALISERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

.....	Planområdesgräns
.....	Användningsgräns
.....	Egenskapsgräns
.....	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
BC ₁	Bostäder, i bottenvåning får lokaler för icke besöksstat centrumändamål inrymmas
E ₁	Mark för infiltration av dagvatten

Detaljplan för KULAN 6

Fastighet Kulan 6
Vaxholms stad, Stockholms län

Upprättad 2018-10-30. MMD meddelade beslut 2020-06-03. MÖD meddelade beslut 2020-09-21. Stadsbyggnadsförvaltningen

Kristina Henschen
Planchef

Anna Rhedin
Planarkitekt

Genomförandetid 2020-09-21--2025-09-20

Godkänd av KS 2019-11-21
Antagen av KF 2019-12-09
Laga kraft 2020-09-21

Dp 418