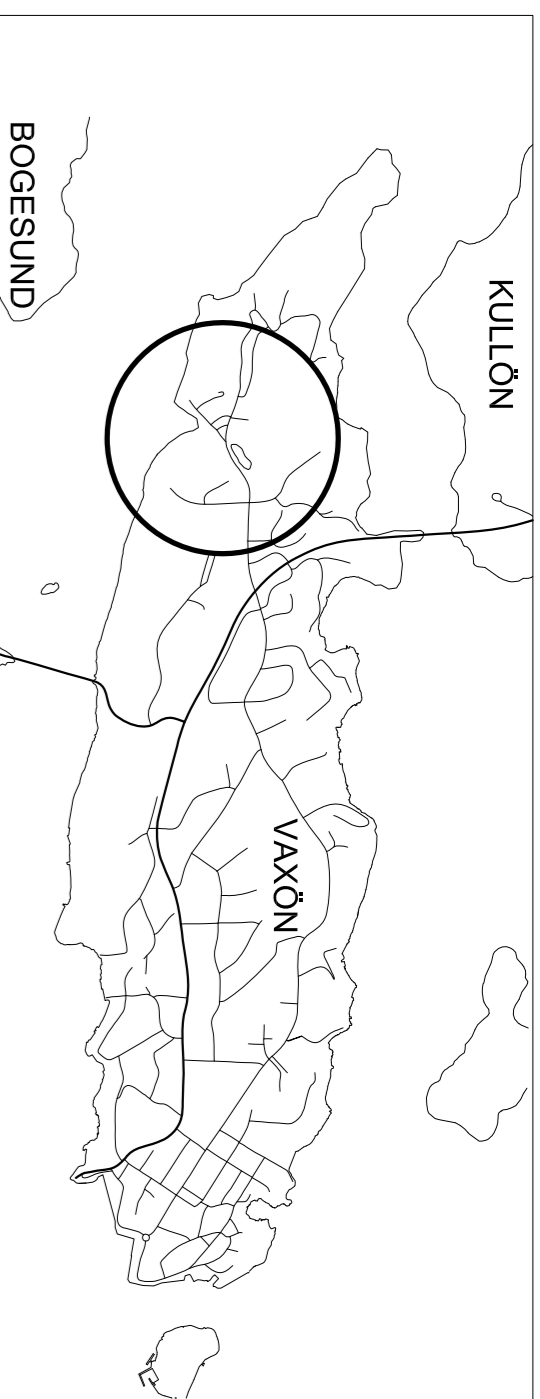


LOKALISERING I VAXHOLM

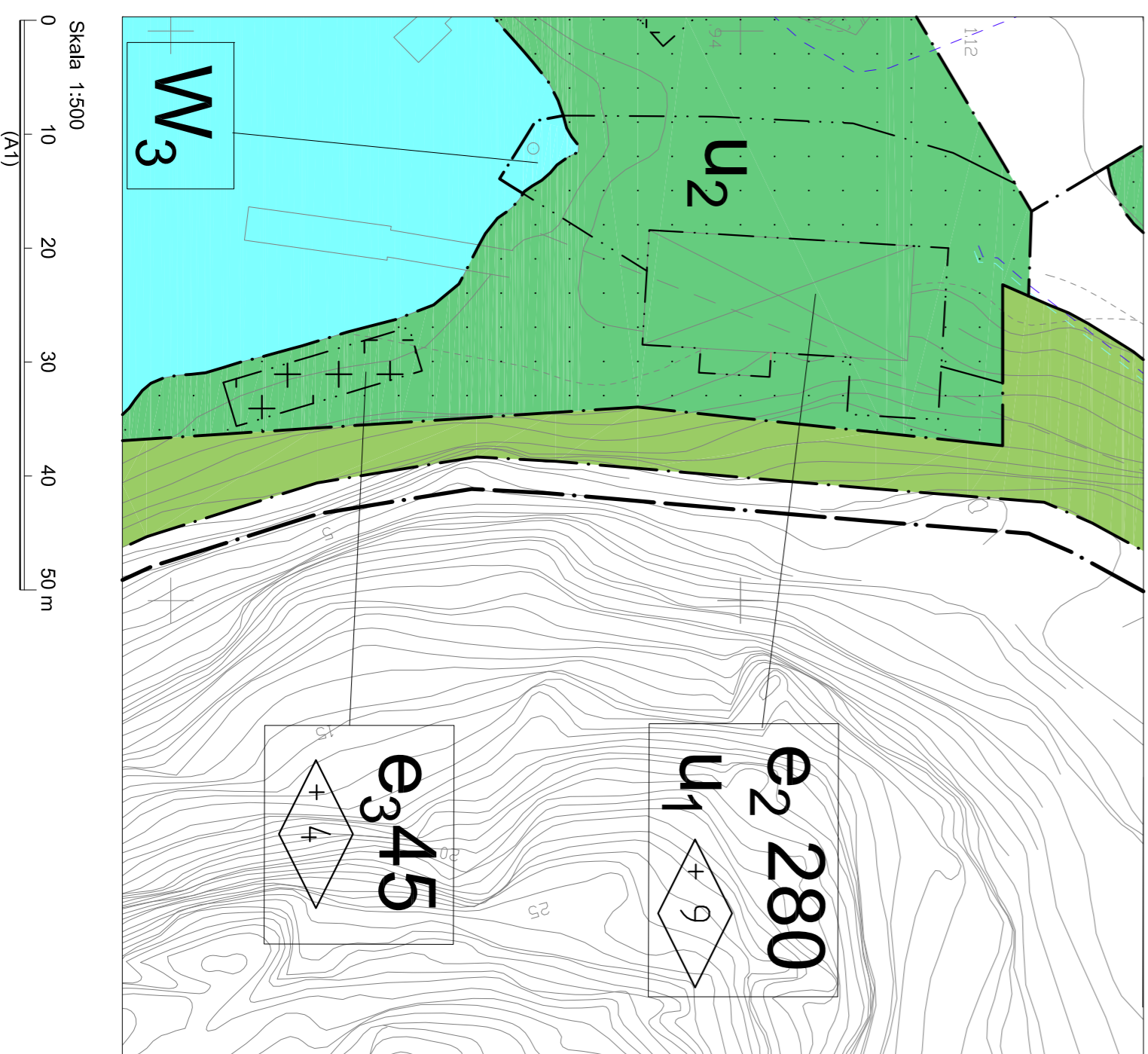


ILLUSTRATION



1. VAXHOLMS ROOF-ÖRNING
2. VAXHOLMS KANOTFÄLLSKAP
3. SVENSKA SVENSKA BÅTKLUBB (SVEGELSKUTIONEN)
4. VAXHOLMS SPORTISKARE
5. HEMMARSSTUGAN
6. ERIKSÖ GÅRD
7. PUMPSTATION
8. FÖRESLAGEN VANDRARHEM
9. FÖRESLAGEN SCOUTBYGGNAD

UTSNITT FRÅN PLANKARTAN



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

| | |
|---------------|--|
| — · — · — · — | Fastighetsgränns |
| — · — · — · — | Servitutsgränns, gemensamhetsanläggning |
| — · — · — · — | VAXÖN 1:47 |
| — · — · — · — | Traktornam |
| — · — · — · — | Fastighetsbeteckning |
| — · — · — · — | Ruinåretpunkt |
| — · — · — · — | Byggnader, fasadlinjer redovisade |
| — · — · — · — | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| — · — · — · — | Staket, räcke |
| — · — · — · — | Häck |
| — · — · — · — | Mur, stödmur |
| — · — · — · — | Slätt |
| — · — · — · — | Trappa |
| — · — · — · — | Väg |
| — · — · — · — | Kansten |
| — · — · — · — | Gångstig |
| — · — · — · — | Dike |
| — · — · — · — | Agostbyggnads |
| — · — · — · — | Lövskog |
| — · — · — · — | Barnskog |
| — · — · — · — | Ång |
| — · — · — · — | Träd |
| — · — · — · — | Nivåkurvor, säkerhetskärt läge |
| — · — · — · — | Strändlinje |
| — · — · — · — | Grundkarta upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Koordinatnätssystem S1750/00, Höjdsystem 1910. |
| — · — · — · — | Svan, Vaxövar |
| — · — · — · — | Varmlinje |

PLANBESTÄMMELSER

| | |
|---------------|--|
| — · — · — · — | Färdplanegräns 3 meter utanför planområdet |
| — · — · — · — | Användningsgräns |
| — · — · — · — | Egenskapsgräns |
| — · — · — · — | ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN |
| — · — · — · — | Allmänna platser |
| — · — · — · — | Lokaltrafik, med GC-väg och parkering |
| — · — · — · — | LOKALGATA |
| — · — · — · — | P-P-LATS |
| — · — · — · — | PARK |
| — · — · — · — | Anlagd park |
| — · — · — · — | Kartermark |
| — · — · — · — | E |
| — · — · — · — | K1N2 |
| — · — · — · — | K2 |
| — · — · — · — | N1 |
| — · — · — · — | NK3D1 |
| — · — · — · — | Vattenområde |
| — · — · — · — | W1 |
| — · — · — · — | W2 |
| — · — · — · — | W3 |
| — · — · — · — | WB |
| — · — · — · — | WW1 |
| — · — · — · — | Mark och vegetation |
| — · — · — · — | vätmark |
| — · — · — · — | n1 |
| — · — · — · — | UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING |
| — · — · — · — | e1 000 |
| — · — · — · — | e2 000 |
| — · — · — · — | BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE |
| — · — · — · — | U1 |
| — · — · — · — | U2 |
| — · — · — · — | Z |
| — · — · — · — | PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE |
| — · — · — · — | Utförning |
| — · — · — · — | Varsamhet (befintligt bebyggelse) |
| — · — · — · — | k1 |
| — · — · — · — | ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER |
| — · — · — · — | Genomförandetid |
| — · — · — · — | Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft. |
| — · — · — · — | Utökad bygglovsplikt |
| — · — · — · — | Marklov krävs för fällning av träd inom n1 |
| — · — · — · — | UPPLYSNINGAR |
| — · — · — · — | Till planen hör: |
| — · — · — · — | - planarkarta med bestämmelser |
| — · — · — · — | - planbeskrivning |
| — · — · — · — | - genomförandebeskrivning |
| — · — · — · — | - illustration |
| — · — · — · — | Inom 100 meter från strandlinjen på land och i vatten ligger strandskyddet kvar från området som betecknas W1, W2, W3, WB, WW, samt från större del av området som betecknas PARK och N1. Strandskyddet uppställs inom 100 meter från stranden och omfattar del av området som betecknas PARK, LOKALGATA, P-P-LATS, K1N2 och N1. |
| — · — · — · — | ILLUSTRATIONER (exempel på utförning) |
| — · — · — · — | Illustrerad linje för befintlig vattenledning |
| — · — · — · — | Illustrerad linje för befintlig spillvattenledning |
| — · — · — · — | Illustrerad linje för befintlig vattenledning |
| — · — · — · — | Illustrerad linje (ny bebyggelsefyllnad) |

GRÄNSER

Färdplanegräns 3 meter utanför planområdet. Endast gränsen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
Lokaltrafik, med GC-väg och parkering
LOKALGATA
P-P-LATS
PARK
Anlagd park

Kartermark

Tekniska anläggningar
Vardavärdkontor och/eller föreningsverksamhet
Kontor/reception/samlingslokal med anknäring till fritulsområdet
Fritulsområde med föreningsverksamhet
Fritulsområde med föreningsverksamhet
Fritulsområde med föreningsverksamhet, vandrarhemkontor och/eller dagverksamhet för omsorgsverksamhet. Tillåtet till verksamheterna får användas.

Vattenområde

Öppet vattenområde
Öppet vattenområde där gångbygga får uppföras.
Öppet vattenområde med allmänna ledningar under vattnet
Öppet vattenområde där byggar får uppföras för föreningsverksamhetens och fritulsområdets intressen.
Småbåtshamn

Mark och vegetation

Naturlig vätmark för rening av dagvattnet
Befintliga träd ska i möjligaste mån bevaras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 000
Största byggnadsareal i m²
e2 000
Största byggnadsareal i m² inklusive befintlig byggnadsareal
K1N2 och K2 kan utgöra egen fastighet för att möjliggöra upplåtande med tomtätt.
Övriga områden, förutom Vätmarken 1, ska ingå i samfastigheten Vaxön 1:14.
Vaxön 1:26 respektive 1:38.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U1
Marken får inte byggas med byggnader.
Marken får endast bebyggas med garagefördrämläns och liknande.
U2
Överbyggnad får obehållas och mindre utbyggnad får ske om allmänna underförordiska ledningar kan inspekteras.
Marken skall vara tillgänglig för ledningar, öppet dike eller kuller för utlopp från marken.
Z
Marken skall vara tillgänglig för allmän körttrafik och viss parkering.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning
Högsta nockhöjd 1 meter över medelmarknivån
Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet
Mista resp. största taklutning i grader

Varsamhet (befintligt bebyggelse)

k1
Tillbyggnadsombyggnad får endast ske på varsam sätt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.
Utökad bygglovsplikt
Marklov krävs för fällning av träd inom n1

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- planarkarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration
Inom 100 meter från strandlinjen på land och i vatten ligger strandskyddet kvar från området som betecknas W1, W2, W3, WB, WW, samt från större del av området som betecknas PARK och N1. Strandskyddet uppställs inom 100 meter från stranden och omfattar del av området som betecknas PARK, LOKALGATA, P-P-LATS, K1N2 och N1.

ILLUSTRATIONER (exempel på utförning)

Illustrerad linje för befintlig vattenledning
Illustrerad linje för befintlig spillvattenledning
Illustrerad linje för befintlig vattenledning
Illustrerad linje (ny bebyggelsefyllnad)

Detailplan för del av Eriksö Fritulsområde

Vaxholms stad, Stockholms län
Godkänd av KS 2010-08-26
2009-12-08 redaktionell ändring
2010-05-07 Laga kraft 2010-11-11
Stadsbyggnadsförvaltningen Genomförandefeld t.o.m. 2020-11-11