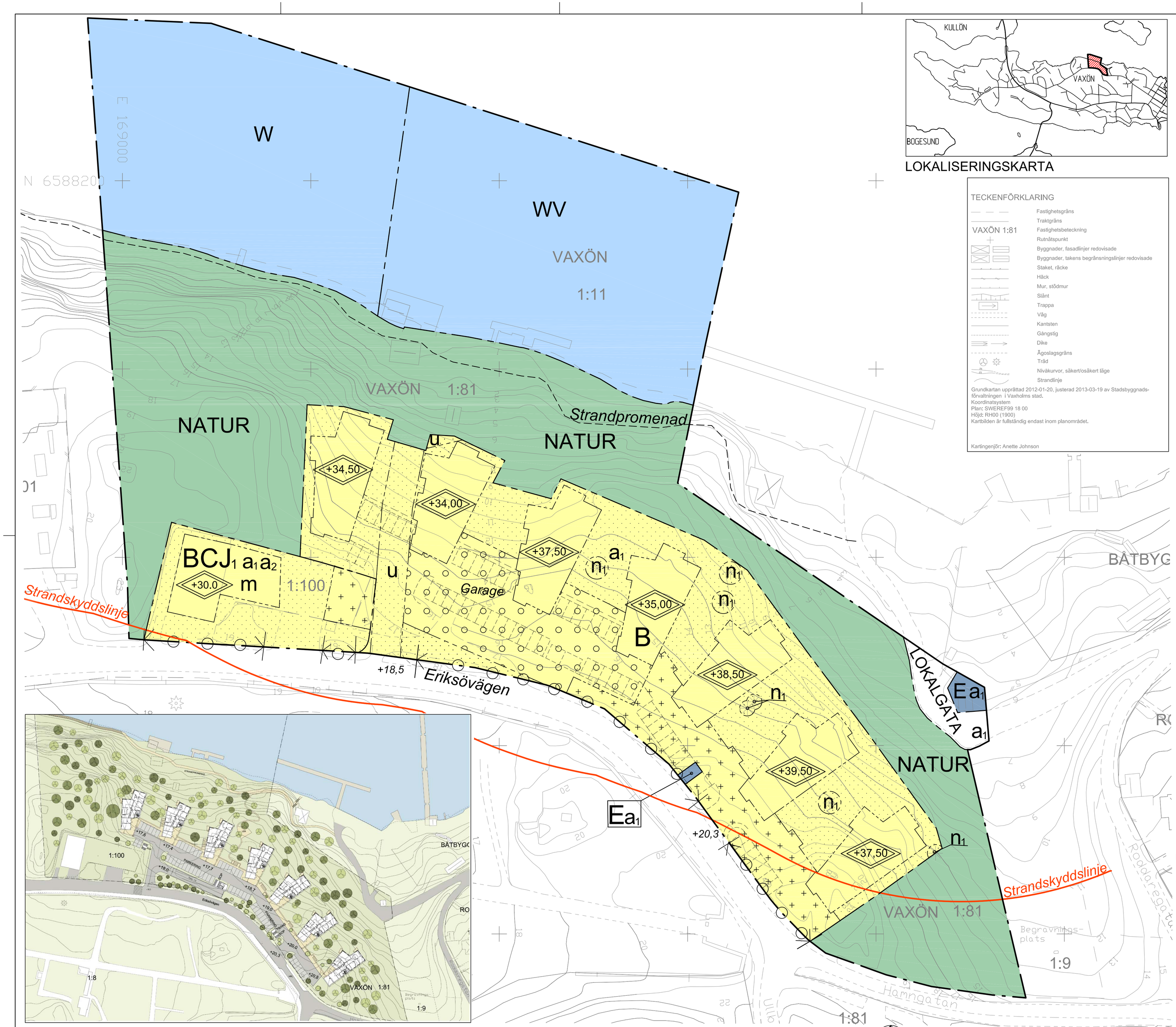

ILLUSTRATION

LOKALISERINGSKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- VAXÖN 1:81 Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, räcke
- Häck
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
- Strandlinje

Grundkartan upprättad 2012-01-20, justerad 2013-03-19 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad.
Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH00 (1900)
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.

Kartingenjör: Anette Johnson

PLANKARTA

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder, där del av bostad eller byggnad får användas för handel, kontor, service och liknande mindre verksamheter.
- BCJ_1 — Bostäder, centrum, båtservice. Området ska utgöra en fastighet.
- E — Teknisk anläggning

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- WV — Småbåtshamn. Anläggningen får inte hindra allmänna ledningar under vattnet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med byggnader för bostadskomplement såsom sophus och förråd.
- Marken får endast bebyggas med byggnader för bostadskomplement såsom sophus, förråd och garage under körbart bjälklag.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska ske inom planområdet.

Parkering för bebyggelse ska lösas inom kvartersmark. För bostäder ska 1,3 bilplatser per bostadslägenhet anordnas.

- n_1 — Trädet ska bevaras. Döda träd får dock fällas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd för byggnader för bostadskomplement såsom sophus, förråd och byggnader för tekniska anläggningar är 3,5 meter.

- +20,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive skorsten och antenn.

STÖRNINGSSKYDD

- m — Verksamheten får inte vara störande eller utgöra risker för omgivningen. Se under planbeskrivningens rubrik Störningar, s.13.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag beslut om antagande av planen vinner laga kraft.

Marklov krävs för att fälla träd inom område som betecknas med n_1.

- a_1 — Strandskydd gäller inom 100 meter från strandlinjen på land och i vatten. Strandskyddet upphävs för område som betecknas med B, E och BCJ_1. För områden som betecknas med NATUR, W och WV ligger strandskyddet kvar.
- a_2 — Eventuella markföroreningar ska åtgärdas till minst riktvärden för känslig markanvändning (Naturvårdsverkets tabell1, publicerad 24 oktober 2008) innan bygglov får ges för bostäder och centrumverksamhet.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- *Eriksövägen* — Illustrationstext
- Strandskyddslinje

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL(1987:10).

Anläggande av nya bryggor inom område som betecknas WV kräver att dispens från strandskydd medges enligt 7 kap miljöbalken, MB (1998:10).

VAXHOLMS STAD

Detaljplan för SKUTVIKSHAGEN

Vaxön 1:81 m fl fastigheter
Vaxholms stad, Stockholms län

Upprättad 2013-02-21, reviderad 2013-06-10
Stadsbyggnadsförvaltningen

Susanne Edén
Stadsbyggnadschef

Paula Sund
Planarkitekt

Genomförandetid
2014-04-15
2024-04-15

Godkänd av KS 2013-11-28
Antagen av KF 2013-12-16
Laga kraft 2014-04-15

Dp 399