

**PLANKARTA**

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ..... Rättighet
- LAGERHÖJDEN 1 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, recke
- Mur, stödmur
- Slätt
- Treppe
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Lovträd/Barrträd
- Belysningsstolpe/Tv-Etallolpe
- Gränspunkt/Brytpunkt
- Gatuhöjd/Markhöjd
- +18.11 Nivåkurvor
- Strandlinje

**PLANBESKRIVNING**

**Syfte**  
 Syftet med ändringen är att ta bort fastighetsindelingsbestämmelserna (tomtindelningen) för att möjliggöra en framtida fastighetsbildning av fastigheterna Lagerhöjden 1 och 2.

**Konsekvenser**  
 I och med borttagandet av fastighetsindelingsbestämmelserna möjliggörs fastighetsbildning och reglering av de berörda fastigheter. Gällande detaljplan från 1950 påverkas inte i något annat avseende av planändringen och den fortsätter att gälla jämsides med denna planändring/upphävande.

Tomtindelningen som fastställdes den 9 november 1951 och som idag gäller som fastighetsindelingsbestämmelse i detaljplanen upphör att gälla för Lagerhöjden 1 och 2 efter att planändringen vinner laga kraft.

**Genomförandefrågor**  
 Inga genomförandefrågor bedöms uppstå på grund av planändringen.

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut och ingen ny genomförandetid bestäms då ändringen endast innebär ett upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser.

**Fastighetsbildning**  
 Fastighetsbildning sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten. Inga servitut eller andra fastighetsrättsliga frågor bedöms påverkas av planändringen.

godkänd av *KS* 2018-02-08  
 antagen av *KF* 2018-02-19  
 laga kraft 2018-03-21

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

— + — Administrativ gräns

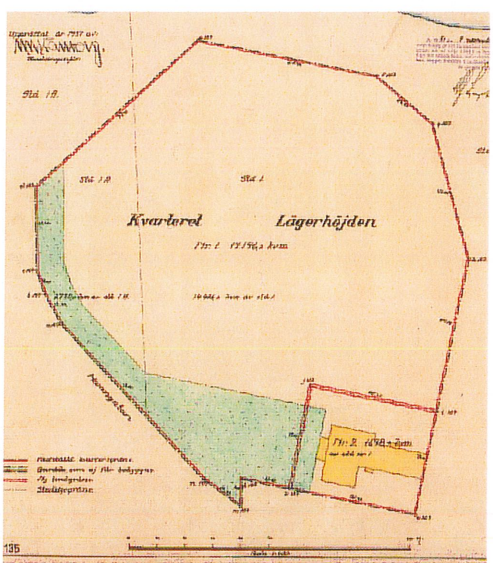
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Upphävandet av de bestämmelser enligt PBL 2010:900 4 kap. 18 § (fastighetsindelingsbestämmelser) akt 0187-B135 som fastställdes den 9 november 1951 innebär att ingen ny genomförandetid bestäms., 4 kap 22 §

*Verkan på fastighetsindelingsbestämmelse*

Genom denna ändring upphävs för Lagerhöjden 1 och 2 de bestämmelser enligt PBL (2010:900) 4 kap. 18 § (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes den 9 november 1951 och registrerades som tomtindelning akt. 0187-B135. Ändringen innebär att tomtindelningen för Lagerhöjden 1 och 2 upphävs., 4 kap 18 §



Tomtindelning från 9 november 1951 som upphävs



Gällande detaljplan nr 36 från 29 juni 1950.

Upplysningar  
 Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen 2010:900 och handläggs med förenklat ändringsförfarande.



Borttagande av fastighetsindelingsbestämmelser för Lagerhöjden 1 och 2  
 Vaxholms stad, Stockholms län

Upprättad 2018-01-11  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

*K. Henschen*  
 Kristina Henschen  
 Planchef

KS 2017/200.214

**Beslut**

Uppdrag KS 2017-11-30 § 132  
 Samråd PLU 2017-11-30 § 57  
 Antagande KF 2018-02-19 § 5  
 Laga Kraft 2018-03-21

Laga Kraft  
 2018-03-21

*Gunnar Lunnergård*  
 Gunnar Lunnergård  
 Planarkitekt

Dp 421

Grundkartan upprättad 2017-10-24 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad.  
 Koordinatsystem  
 Plan: SWEREF99 18 00  
 Höjd: RH2000  
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.