

# PROGRAM FÖR DETALJPLAN

kv Sockenstugan 2 VAXHOLMS BIOGRAFTEATER m fl



**”VAXHOLMS KULTURHUS”**  
BIOGRAF TEATER OCH BIBLIOTEK

VAXHOLMS  
STAD



vaxholm december 2007

## *Vad är en detaljplan?*

En detaljplan är ett juridiskt dokument, reglerat av plan- och bygglagen, som bestämmer hur marken och vattnet inom ett område får användas. Detaljplanen styr vad som är allmän plats, vägar, parker och natur samt vad som är kvartersmark för till exempel bostäder, restaurant och samlingslokal.

## *Detaljplanens skeden*

### Program

(Programskedet pågår nu.) Ett program omfattar utgångspunkter och mål för detaljplanen. Information om programmet skickas till fastighetsägarna samt berörda myndigheter och remissinstanser och alla har då möjlighet att framföra sina synpunkter. Efter programsamrådets slut sammanställs de inkomna synpunkterna och eventuella ändringar görs i programmet. Därefter godkänner kommunen programmet som sedan används som riktlinjer i det fortsatta planarbetet.

### Samråd

Kommunen tar med utgångspunkt från programmet fram ett förslag till detaljplan. Precis som i programskedet skickas information om förslaget och inbjudan till samråd till fastighetsägarna samt berörda myndigheter och remissinstanser. Syftet med samrådsskedet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att få tillgång till den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området och dels att ge berörda möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet upprättar kommunen en samrådsredogörelse där samtliga inkomna synpunkter redovisas och kommenteras.

### Utställning

Efter samrådet bearbetas planen efter synpunkter och annat som kommit fram. Förslaget ska ställas ut under minst tre veckor. Samtliga berörda meddelas via brev och via en kungörelse i dagstidningar. Det utställda förslaget finns tillgängligt i kommunhuset, stadsbiblioteket, kommunens hemsida samt i de affischskåp som finns vid Vaxholms biografteater. Den som inte skriftligen framför sina synpunkter senast under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Efter utställningen sammanställs synpunkterna i ett utlåtande.

## Antagande

Efter utställningen av planen kan mindre ändringar göras exempelvis utifrån de synpunkter som framkommit. Om förslaget ändras väsentligt måste planen ställas ut på nytt. Kommunfullmäktige antar det slutgiltiga förslaget till detaljplan. De som under planprocessen har haft synpunkter som inte blivit tillgodosedda underrättas om beslutet och hur ett överklagande går till. Överklagandetiden är tre veckor.

## Överklagande

Den som senast under utställningstiden skriftligen har haft synpunkter på planförslaget och inte fått dem tillgodosedda får överklaga kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen. Överklagandet prövas av länsstyrelsen. Överklagan ska ha inkommit till kommunen senast tre veckor från att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla. Om klagande inte är nöjd med länsstyrelsens beslut kan överklagan göras till regeringen.

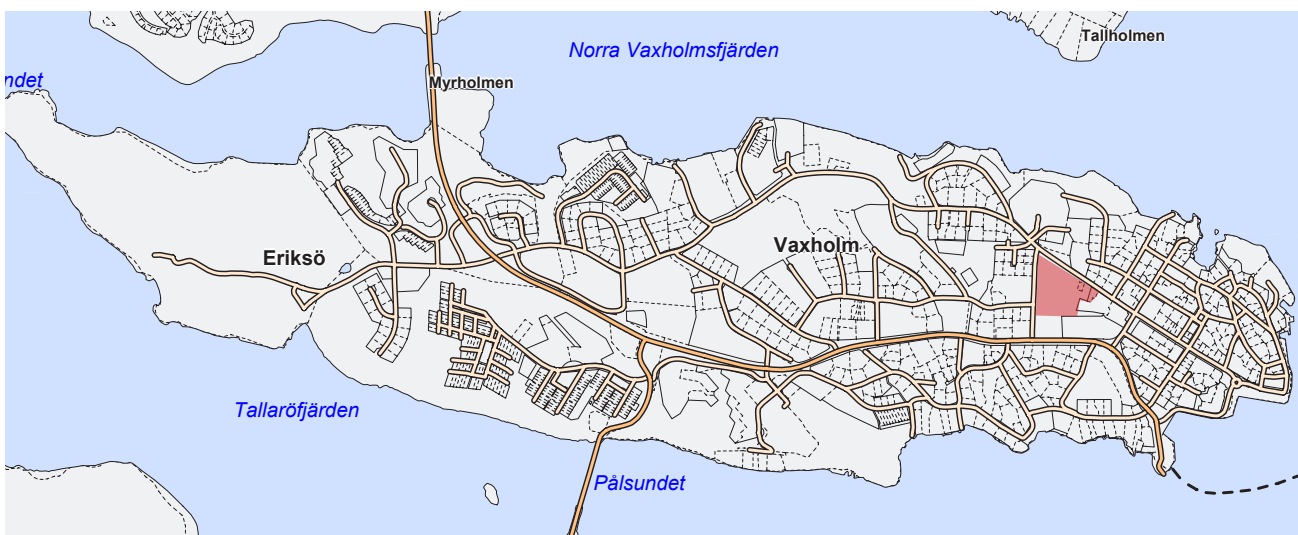
## Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft om inget överklagande görs. Om planen överklagas till länsstyrelsen respektive regeringen vinner den laga kraft när respektive myndighet avslår överklagandet.

Tidplan för detaljplanens skeden:



## Programområdet på Vaxön



## *Inledning, bakgrund och syfte*

Vaxholms biograf med intilliggande grillkiosk finns i kvarteret Sockenstugan 2 vid Hamngatan och parken Lägret. Biografen är ett putsat stenhus med jugendfasad och invigdes troligen 1919 och ägs sedan 1977 av kommunen. Den nuvarande biograflokalen är i dåligt skick både in- och utvändigt och en totalrenovering måste göras.

Föreningen Vaxholms biografteater har i 36 år visat film i biografbyggnaden. Föreningen har sagt upp sitt avtal och den senaste filmen visades den 27 maj 2007. Det finns behov och önskemål om att byggnaden fortsätter att innehålla en biograflokal samt att bioverksamheten samverkar med andra liknande kulturella aktiviteter t ex bibliotek. Vaxholms stadsbibliotek är och har länge varit i behov av större och mer ändamålsenliga lokaler. Bibliotekets centrala läge och tillgänglighet kommer inte förändras nämnvärt om det flyttar till den nuvarande biografens läge.

Nyligen har en vänförening för Vaxholms biograf startat som förhoppningsvis kan bidra till att skapa en aktiv biograf för invånarna i Vaxholm. Det finns även en intressent som i början av nästa år, under vissa förutsättningar, planerar att visa film i Vaxholms biograf. Den 29 mars 2007 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett planprogram för Vaxholms biograf, den intilliggande grillkiosken och de närmaste omgivningarna samt att förbereda underlag för att genomföra parallella uppdrag för en tillbyggnad.

Syftet med planprogrammet är att möjliggöra och redovisa förslag för hur Vaxholms biograf med en tillbyggnad skulle kunna utvecklas till ett kulturhus i Vaxholm. Läget intill parken Lägret med dess värdefulla kvaliteter och möjligheter är en viktig förutsättning och möjlighet för både kulturhuset och Vaxholm, varför förslaget översiktligt även omfattar Lägret.



## *Gällande planer, förordningar m m*

### **ÖP90**

Programområdet är markerat som bevarandeområde i översiktsplanen. När det gäller kulturminnesvård anges att skalan i Vaxöns stadsmiljö är väsentlig. Under samma rubrik finns en hänvisning till "Bevarandeplan för Vaxholm" från 1979 (se rubrik nedan).



### *Bibliotek*

Läge för nytt bibliotek bör utredas. Enligt aktualitetsförklaringen som antogs av kommunfullmäktige den 29 maj 2000 anges att ÖP är aktuell, men att det bör ske en uppdatering med aktuella förutsättningar och behov för biblioteket.

### **Bevarandeplan för Vaxholm 1979**

Biografen i Vaxholm finns med i bevarandeplanen som en i staden viktig byggnad med god arkitektur och en del av stadskärnans viktiga kulturmiljö.

Enligt bevarandeplanen anges det även att tomten intill bion bör disponeras för parkering (allmän parkering) då brist förekommer i området.



### **Grönplan**

I "Grönplan för Vaxön, Kullön & Tenöområdet i Vaxholms stad" anges den angränsande parken Lägret som grannskapspark. Det är en central och mångfunktionell park som erbjuder aktiviteter till de flesta åldersgrupper. En populär park som används flitigt och fungerar som en viktig mötesplats i Vaxholm. Enligt Grönplanen är Lägret sliten och enförmig med behov av en upprustning.

### **Detaljplan**

Kvarteret omfattas av dp 296 och biografbyggnaden betecknas med Centrumbebyggelse dvs. området får endast användas för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till centrum.



### **Miljökonsekvensbeskrivning, miljöbedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planprogrammet inte medför sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken.

## Riksintresse

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljö. Detta innebär att inom området ska stor hänsyn tas till dess kulturhistoriska värde vid förändringar.

## Antikvarisk förundersökning

Med hjälp av en konsult har en antikvarisk förundersökning av biografbyggnaden tagits fram. Den ska fungera som kunskapsunderlag och bidra till en ökad medvetenhet om byggnadens värden under detaljplanarbetets fortsatta arbete. Till höger syns en bit av trappan till en av balkongerna i biosalongen och nedanför den syns en liten del av takmålningen från foajen.



## Beskrivning av förslaget

Vaxholms kulturhus blir ett betydelsefullt tillskott i Vaxholm ur ett kulturellt, socialt och stadsmässigt sammanhang. Det blir en viktig tillgång för både boende och besökare i Vaxholm. Nya och befintliga aktiviteter samlas på en ny plats och bidrar till att skapa en mer attraktiv stadskärna. Vaxholms kulturhus ska tillsammans med parken Lägret locka besökare i olika åldersgrupper.



### Biograf

Biografbyggnaden renoveras och rustas upp både in- och utvändigt. Vid renovering ska hänsyn tas till byggnadens värdefulla delar. Här fortsätter biografen sin verksamhet tillsammans med teaterverksamhet. Den stora biosalongen kan även användas till andra typer av framträdanden t ex konserter och föreläsningar samt för kulturskolans verksamhet. Kulturskolan kan eventuellt även få utrymme i de mindre rum som idag finns i byggnaden.

### Tillbyggnad

En tillbyggnad uppförs intill och byggs samman med biografbyggnaden för att tillsammans bilda Vaxholms kulturhus. En ca 600 m<sup>2</sup> (+ serveringsdel) stor tillbyggnad skall kunna uppföras. Tillbyggnaden bör anpassas med hänsyn till den befintliga biografbyggnaden och den omkringliggande miljön t ex när det gäller byggnadshöjd, intilliggande bostäder, parken Lägret m m. I tillbyggnaden inryms bibliotekets nya lokaler med personalutrymmen m m samt plats för en utställningslokal samt eventuellt ytterligare lokaler för kulturskolan.

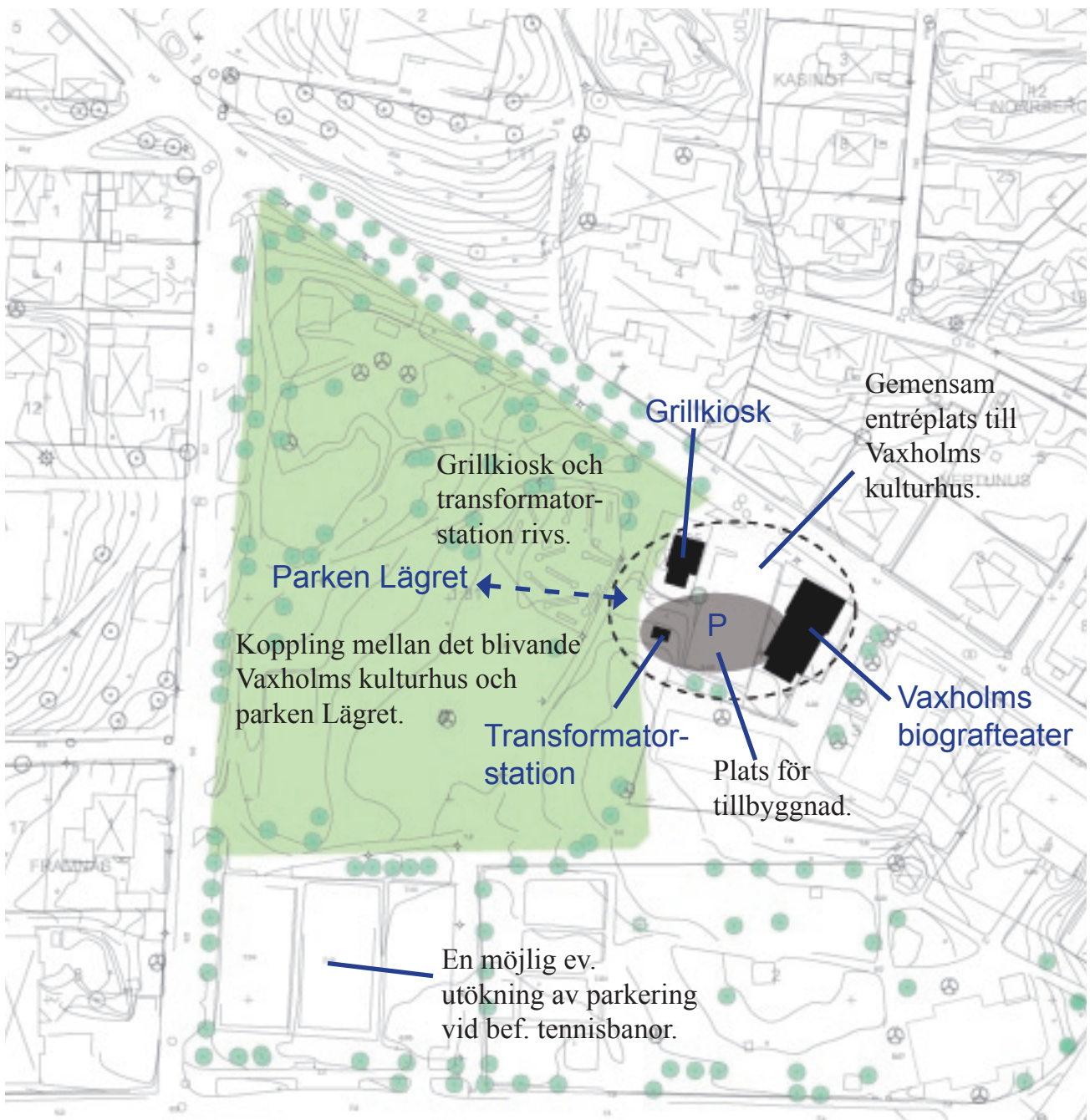
Det är viktigt att skapa en attraktiv och välkomnande entré till kulturhuset. För att minska intrycket av en dominerande volym i gaturummet bör tillbyggnaden vara indragen från gatan, vilket ger plats åt ett entrétorg ut mot Hamngatan. Vid entrétorget får kulturhuset sin huvudentré, vilket blir mera lättillgängligt än biografens nuvarande entré.



Utformningen av tillbyggnaden ska enligt kommunstyrelsens beslut inte begränsas av den befintliga grillkiosken utan en integrering av en servering inuti byggnaden ska utredas. Serveringen ska även vara tillgänglig när de övriga aktiviteterna inne i huset är stängda.



## Skiss över programområdet:



Skissen visar programområdet som omfattas av kv Sockenstugan 2 med bl a biograf, grillkiosk och parken Lägret. Fokus ligger på området inom markeringen där ett blivande kulturhus för Vaxholm är tänkt. Programområdet omfattar översiktligt även parken Lägret. Se vidare i texten om respektive område.

## Parken Lägret

Parken Lägret intill området är en av få större parker i Vaxholm och som är centralt belägen med närhet till skolor, fritids och äldreboende. Lägret är dessutom en del av en grön länk. I dagsläget är parken i dåligt skick och i behov av upprustning, men den har stor potential att bli en ännu mer värdefull och attraktiv stadspark i Vaxholm. Parken utnyttjas idag i stor utsträckning för olika typer av aktiviteter. Den ska även i fortsättningen ha en viktig funktion och ge ytterligare kvalitet till det blivande Vaxholms kulturhus. Därför bör Vaxholms kulturhus öppna sig mot parken för att stimulera aktiviteter i både parken och kulturhuset och ge möjligheter att sammanföra dem. Ett förslag kan t ex vara en utomhusscen som öppnar sig mot parken i en förlängning av kulturhuset. Kulturhusets aktiviteter tillsammans med Lägrets aktiviteter och rekreativmöjligheter samlas i ett centralt läge och blir en viktig tillgång för boende och besökare i Vaxholm.



## *Teknisk försörjning*

### Vatten & avlopp

Området i sin helhet är anslutet till det kommunala Vatten- och avloppsnätet.

### Parkering

I dagsläget finns 25 st. parkeringsplatser utanför biografbyggnaden varav 2 st. hör till grillkioskens kundparkering. De befintliga parkeringsplatserna kommer att beröras av förslaget och flyttas till annan lämplig plats. Förslagsvis kan en av de tennisbanor som finns i anslutning till parken Lägret göras om till parkering. I dagsläget är en av banorna i dåligt skick. Om möjligt ska tennisbanan ersättas på en annan lämplig plats. Ett begränsat antal parkeringsplatser bör finnas i direkt anslutning till kulturhuset t ex för kulturhusets personal, serveringens matgäster samt handikapparkering. Det är viktigt att intrycket av parkerade bilar framför kulturhuset inte blir för dominerande. Parkeringsfrågan behöver utredas i det fortsatta planarbetet samt i den inbjudna tävlingen.



## Inbjuden arkitekttävling

För att se på olika möjligheter och idéer till utformning av Vaxholms kulturhus samt få en översiktlig idé för utvecklingen/upprustningen av parken Lägret och dess möjligheter ordnas en inbjuden arkitekttävling. Genom ett prekvalificeringsförfarande väljs 3 arkitektkontor ut som får delta i tävlingen. Urvalet görs utifrån givna kriterier som t ex kompetens och genomförda projekt. De deltagande arkitektkontoren tar sedan fram förslag till Vaxholms kulturhus utifrån förutsättningar som kommer att sammanställas i ett tävlingsprogram. De inkomna förslagen bedöms sedan av en jurygrupp som utser en vinnare.

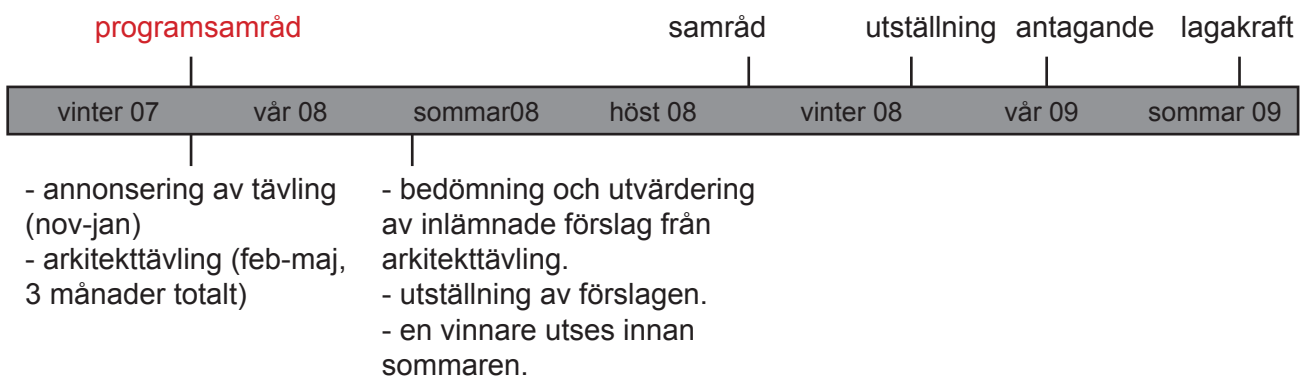
## Projektgrupp

En projektgrupp med representanter från biblioteket, stadsbyggnads- och utbildningsförvaltningen, tekniska enheten, kulturskolan, kulturberedningen och biografens vänförening har möten under arbetets gång. Tanken med projektgruppen är att diskutera, utbyta information, ta fram idéer m m för arbetet med detaljplan och inbjuden tävling.

## Tidplan

Tanken är att arkitekttävlingen pågår parallellt med programsamrådet för detaljplanen. Tidplanen för detaljplanearbetets olika skeden visas på den övre delen av tidsaxeln. Den nedre delen av tidsaxeln redovisar arkitekttävlingens olika steg. Programsamrådet som vi är i just nu är ett tidigt skede av processen. Ett eventuellt byggande av Vaxholms kulturhus sker först när detaljplanen vunnit laga kraft.

## Detaljplan



## Arkitekttävling