

**Byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheterna RAMSÖ 1 231 och 1 269.
Vaxholms Kommun, Stockholms län**

BESTÄMMELSER

§ 1 INLEDANDE BESTÄMMELSER

För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning i den mån ej annat nedan föreskrives.

§ 2 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva inredning av lokaler för handel.

2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller dylikt.

§ 3 MARK, SOM ICKE ELLER ENDAST I VISS UTSTRÄCKNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med kors betecknad mark får bebyggas endast med uthus, sjöbodar och dylikt.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

1 mom Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. I undantagsfall må dock medgivas att tomtplats givas mindre areal, dock längst 1800 kvadratmeter.

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

1 mom Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte uthus uppföras.

2 mom Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 7 VÅNINGSAANTAL OCH HUSHÖJD

1 mom Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 4,2 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

2 mom Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter eller 3,0 meter till taknock.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i december 1955.

Sven-Erik Johansson

Lantmätare