



Informationsbrev om samråd för Prästgården (Vega 9), Dp 425

Förslag till detaljplan för Prästgården (Vega 9), Dp 425, Vaxholms stad, Stockholms län

Kommunstyrelsens har givit stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett planförslag för Prästgården (Vega 9), KS den 2 april 2020 § 36. Planområdet ligger på Vaxön, mellan Hamngatan, Trädgårdsgatan och Torggatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 35 lägenheter i form av ett flerbostadshus i ett kollektivtrafiknära läge mitt i Vaxöns stadskärna. Upplåtelseform för bostäderna föreslås vara hyresrätter i form av ett kollektivboende för seniorer.

Nuvarande siktlinjer mellan Prästgården och kyrkan bevaras. Den nya byggnaden anpassas efter bebyggelsen vid Hamngatan och skjuts in från Torggatan för att minska påverkan på närliggande byggnadsminnet (Löwenströmska trädgården). Den nya byggnaden placeras även med ett visst avstånd från fastigheten Vega 11 med hänsyn till träd inne på Löwenströmska trädgården. Med materialval och färgsättning anpassas ny bebyggelse efter omgivande och bryter av mot befintlig Prästgård. Befintlig Prästgård bevaras och används som gemensam samlingslokal för kollektivboendet. Befintliga bodar bevaras och flyttas till ny plats inom planområdet. Två gamla träd längs med Hamngatan skyddas med fällningsförbud.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har beslutat att samråd ska genomföras, KSPLU den 10 november 2021 §59

Kommunstyrelsens planeringsutskott har beslutat att detaljplanen antas innebära betydande miljöpåverkan, KSPLU den 10 november 2021 §59

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Planens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande med hänsyn till att planen har ett allmänt intresse och är belägen inom riksintresset för kulturmiljövården.

Under tiden den **17 november – 8 december 2021** visas samrådsförslaget på Kommunhuset, Eriksövägen 27, på anslagstavlan i anslutning till receptionen, vardagar kl 8.00 – 16.00.

Under samrådstiden visas handlingarna även på Vaxholms stadsbibliotek, Hamngatan 19B, under ordinarie öppettider, samt på Vaxholms stads hemsida, www.vaxholm.se. Planhandlingarna kan även köpas på stadsbyggnadsförvaltningen till självkostnadspris.

Upplysningar lämnas av Gunnar Lunnergård, tel 08-541 708 00

För utbyte av information och synpunkter på förslaget inbjuds till ett digitalt samrådsmöte via teams tisdagen den 30 november 2021 kl. 18:30-19:30. Länk publiceras på mötesdagen på www.vaxholm.se.

Fastighetsägare ombeds informera bostadsrättshavare, hyresgäst eller annan inneboende som berörs.

Synpunkter på samrådsförslaget ska framföras skriftligen och vara Vaxholms stad tillhanda senast den **8 dec 2021**, via mejl:

plan@vaxholm.se

eller:

Vaxholms stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
185 83 Vaxholm

Namnteckning bör förses med namnförtydligande. Vår handläggning underlättas om även adress eller fastighetsbeteckning anges.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Gunnar Lunnergård

Sakansvarig planarkitekt

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnats i detta ärende kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR) och endast för de ändamål som ärendet avser. Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Läs mer om hur Vaxholms stad behandlar personuppgifter enligt dataskyddsförordningen på <https://www.vaxholm.se/kommun--politik/beslut-insyn-och-rattssakerhet/gdpr>