

Illustration nr. 1 situationsplan

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Rättighet
	Fastighetsbeckning
	VEGA 9
	Rutmättningspunkt
	Byggnader, Fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket, räcke
	Mur, stödmur
	Slätt
	Trappa
	Väg
	Kantsten
	Gångstig
	Lövirrad
	Brun
	Belysningsstolpe/Trä-Elstolpe
	Gränspunkt/Brytpunkt
	Gatuhöjd/Markhöjd
	Nivåkurvor

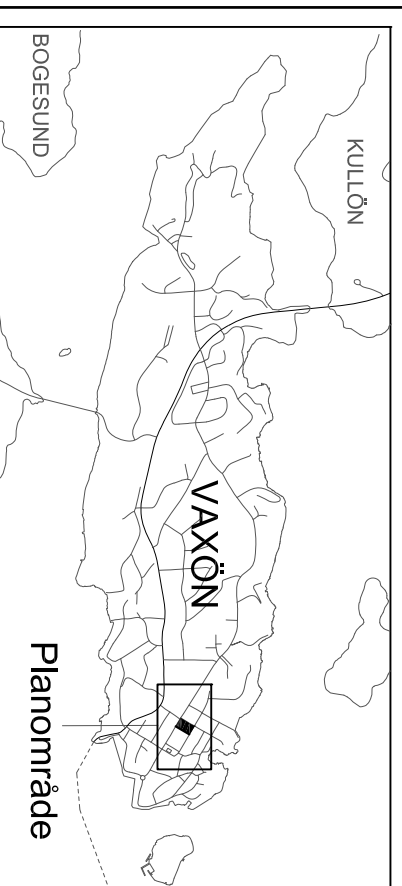
Grundkarta upprättad 2020-06-16 av
Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxjö:s stad.

Uppdaterad 2021-09-01

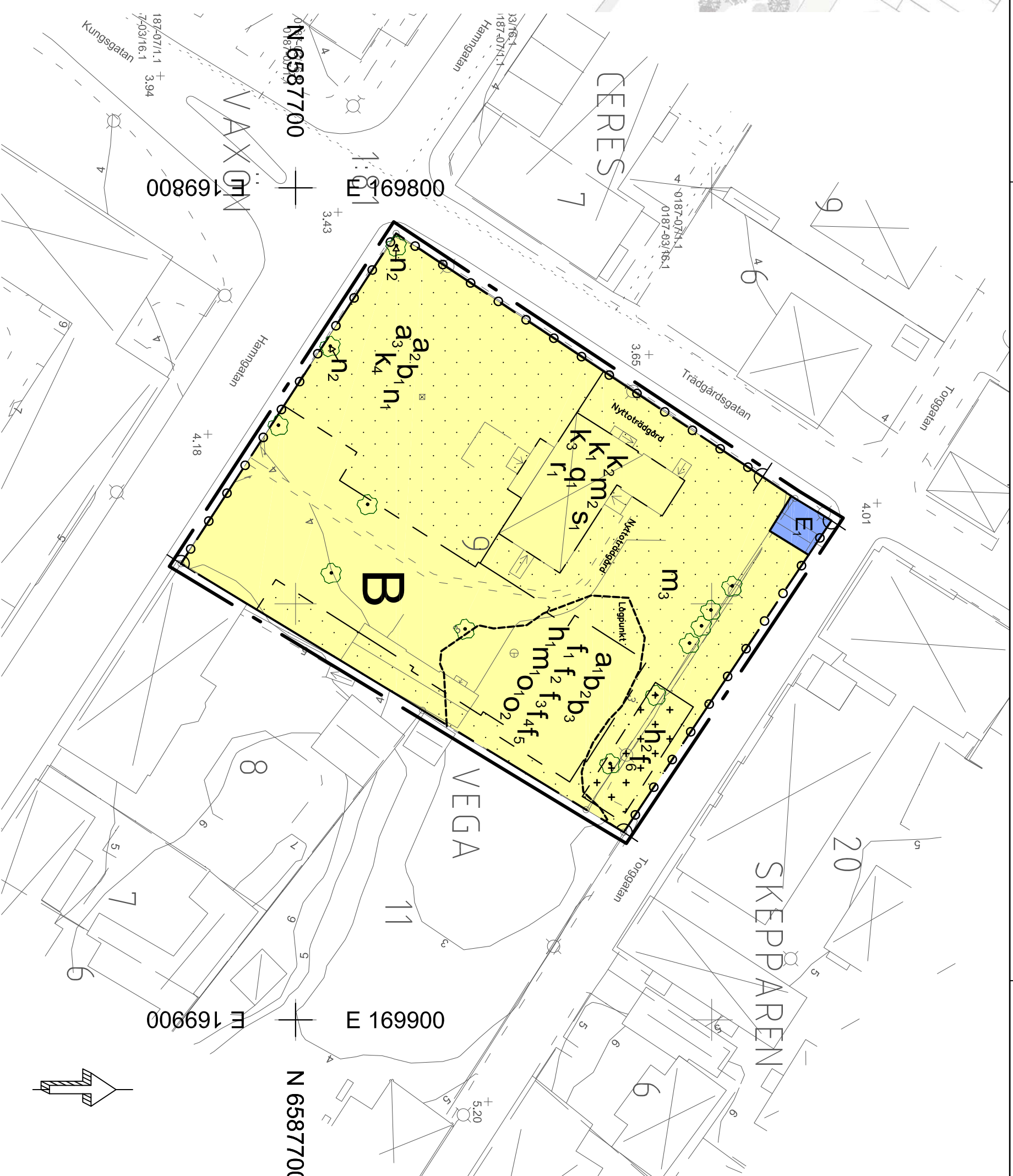
Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000

Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.

Kartläggare: Anders Gustafsson



Lokaliseringsskarta



Plankarta

Skala 1:500 Originalformat A2

Upplysningar:
Till planen hör fornlom denna plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) enligt dess
 lydelse efter 1 januari 2015.

Illustrationstext Lågpunkt

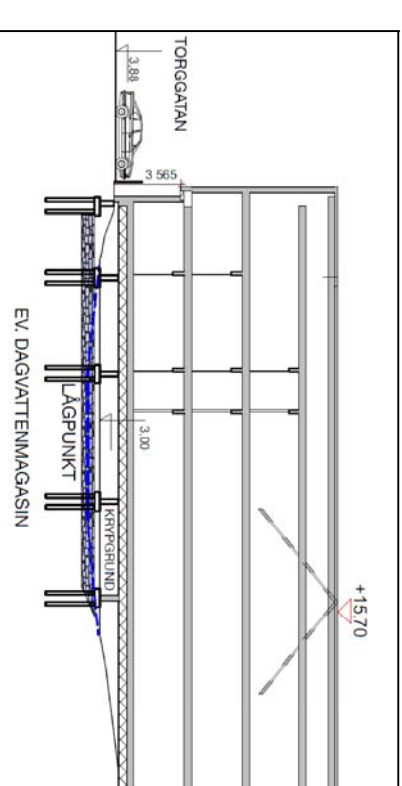


Illustration nr. 2 grundläggning

VAXHOLMS STAD	
Detailplan för Prästgården	
Fastigheten Vega 9 m.fl., stadsdelen Vaxjö	
UPPDRAG	KS2020-04-02.936
SAMRÅD	KSP.U2021-11-10.959
GRANSKNING	KS20XX-XX-XX.9XX
ANTAGANDE	KF20XX-XX-XX.9XX
LAGA KRAFT	
SAMRÅD	
Samrådsperiod 2021-11-17 2021-12-08	
Stadsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad 2021-10-26	
Kristina Henschen Planchef	Gunnar Lumergård Sakansvarig planarkitekt
DNR KS 2020/47 214	GENOMFÖRANDETID 20xx-xx-xx - 20xx-xx-xx
DP 425	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven
text är tillämplig vid utformning av fasten. Där oteskrivet saknas gäller bestämmelsen inom
hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-
-

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

-
-
-
-

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnat, Balkonger, terrasser, trappor och
dagvattenmagasin medges

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

Endast samfällighet och bostadskomplement

Genomförandefrid
Genomförandefriden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft.

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 15,7 meter över stadens nollplan

Högsta nockhöjd är 7,5 meter över stadens nollplan

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte användas för parkering
Trådet får endast tillås om det är slutt eller utgör en säkerhetsrisk

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturarvet

Kulturmärkt värdefull byggnad enligt PBL 6:13. Ursprungliga
detaljer såsom fasaddetaljer, trappor, ytterdörrar och fönster samt
däkningskapet med skorstovar och runda takkukor och fontäns
med veranda ska bevaras. Brandstadsbyggnad ska återställas
exakt. Förstörad byggnad får ersättas med ny byggnad och
upprivas till och med motsvarande volym som bebyggelsebyggnad.

Skydd mot störningar

Fordröjningsmängd får anläggas under byggnad

Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt
översvämande vatten till nivån +3,75 inte skadar byggnaden

Fordröjningsmängd får anläggas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Kölar förändras för inte frans

Takvinkel

Minsta takvinkel är 35 grader
Största takvinkel är 45 grader

Utformning

Fasader ska huvudsakligen vara i trä
Trä ska vara av klassiska material som bjelke eller rikt.
Byggnadsreoler och installationer på tak ska vara väl integrerade i
takets gestaltning eller utformas som en del av byggnadens
arkitektur
Balkong får kragas ut högst 1,8 meter från fasad över pickmark.
Lägsta höjd över mark för balkong är 2,65 meter
Färgsättning ska harmonisera med omgivande bebyggelse men
skälla sig från Prästgårdens gula färg.

Takkupor och fontänsper mot Hamngatan får uppta max 55 % av
fasadytan och ha en maxhöjd på 4,2 meter.

Takkupor och fontänsper mot fastigheterna Vega 8 och 11 får
uppta max 45 % av fasadytan och ha en maxhöjd på 3,4 meter.
Takkupor och fontänsper mot fastigheterna Vega 8 och 11 får
maxhöjd 10 meter från marknivå. Utöver detta gäller följande riktlinjer
takkupor eller fontänsper mot Prästgården.

Takkupor/fontäns mot Torggatan får uppta max 60 % av
fasadytan och ha en maxhöjd på 11 meter.

Komplementhusen ska uppföras med tillräckligt med social
av naturstenrund. Taket ska vara rikt utnyttjat. Fasader
ska ha stående färgval och vara rödnalade med svarta knutar.
Fönster och dörrar ska vara grönmålade med svarta foder och
svarta handtag.

Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig

Vid lågpunkt ska grundläggning ske på pallar med pelare ovan mark
se illustration nr. 2 på plankarta.

Lägsta nivå på färdigt golv är 4,5 meter över angivet nollplan

Utförande

Prästgårdens ursprungliga detaljer såsom fasaddetaljer, trappor,
ytterdörrar samt täkningskapet med skorstovar, fontäns med
veranda, runda takkukor ska återställas

Fönster ska till form, material, indelning och proportioner återställas
till sin utformning

Takbäckning ska vara av rikt utnyttjat lertegel med plattskonjurer i
rödnalad skivdeck platt.

Tomtens parkliknande karaktärsdrag med stora lövträd längs med
Hamngatan och en tydligt markerad entré med grusad gångväg in
till Prästgården från Hamngatan ska tas tillvara vid ändring.

Villkor för lov

Stämmed får inte ges för förrän befintliga gårdbyggnader flyttas
till korsnaken mot Torggatan

Ändrad lovprakt

Marklov krävs för utförande av vätecelliga träd med
egenhetsbesättningsmässen n2.

Marklov krävs även för marktaggar som kan förläsa markens
genomsläpplighet.