

**From:** planenheten  
**Subject:** yttrande om undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Prästgården (Vega 9), dnr KS 2020/47.214 [2021SBF80]  
**Attachments:** Prästgården Vega 9 (u) 9004-2021(16881880) (0)\_TMP.pdf

**Från:** Stadsbyggnad <Stadsbyggnad@vaxholm.se>  
**Skickat:** den 12 mars 2021 12:30  
**Till:** planenheten <plan@vaxholm.se>  
**Ämne:** VB: yttrande om undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Prästgården (Vega 9), dnr KS 2020/47.214 [2021SBF80]

**Från:** Embring Karolina <[karolina.embring@lansstyrelsen.se](mailto:karolina.embring@lansstyrelsen.se)>  
**Skickat:** den 12 mars 2021 12:24  
**Till:** [Stadsbyggnad@vaxholm.se](mailto:Stadsbyggnad@vaxholm.se) <[stadsbyggnad@vaxholm.se](mailto:stadsbyggnad@vaxholm.se)>  
**Ämne:** yttrande om undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Prästgården (Vega 9), dnr KS 2020/47.214

Hej!

Bifogar Länsstyrelsens yttrande i rubricerat ärende. På återhörande inför avgränsningssamrådet!

Trevlig helg!

Vänligen

Karolina Embring

Planhandläggare

Enheten för bostäder och fysisk planering


Länsstyrelsen i Stockholms län

Box 22067, 104 22 Stockholm

Besök: Regeringsgatan 66

Telefon: 010-223 1405

[www.lansstyrelsen.se/stockholm](http://www.lansstyrelsen.se/stockholm)

 Skriv inte ut det här mejlet i onödan - spara papper och miljö





Enheten för bostäder och fysisk planering  
Karolina Embring

Datum  
2021-03-12

Beteckning  
402-9004-2021

Vaxholms kommun  
[stadsbyggnad@vaxholm.se](mailto:stadsbyggnad@vaxholm.se)  
Dnr. KS 2020/47.214

## Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Prästgården (Vega 9) i Vaxholms kommun

### Bakgrund

En undersökning för rubricerad detaljplan har inkommit till Länsstyrelsen den 12 februari 2021. Undersökningen görs i syfte att avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om kommunen beslutar att en betydande miljöpåverkan kan antas ska en strategisk miljöbedömning göras.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nybyggnad av ett flerbostadshus med ca 35 hyresrätter i form av kollektivboende.

Enligt 6 kap. 6 § punkt 2 miljöbalken ska kommunen samråda med Länsstyrelsen i frågan om betydande miljöpåverkan om inte kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras. Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Risk för negativa effekter bedöms kunna beröra kultur- och naturvärden. Risk bedöms även finnas för negativ, men inte betydande, påverkan avseende översvämning och svårighet att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

### Bedömning

Länsstyrelsen bedömer att kommunen lyft fram de väsentligaste miljö- och hälsoaspekterna i underlaget och är enig med kommunens bedömning att betydande miljöpåverkan, orsakat av detaljplanens genomförande, inte går att utesluta. De aspekter som kommunen lyft fram bör belysas inom ramen för MKB:n. Det bör finnas en öppenhet för att fler aspekter än de uppräknade kan framkomma efterhand och få betydelse för miljöbedömningen.

### Motivering

#### *Trädvärden*

Enligt underlaget innebär planförslaget att skyddsvärda träd (klass 1 och 2) kommer att avverkas samt att två rödlistade arter som en följd av detta kommer att försvinna från platsen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detta kan medföra risk för betydande miljöpåverkan.

**SAMRÅDSYTTRANDE****Datum**  
2021-03-12**Beteckning**  
402-9004-2021*Kulturmiljö*

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Fastigheten Vega 11, Löwenströmska trädgården, angränsar till planområdet och utgör byggnadsminne. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget kan medföra risk för betydande miljöpåverkan avseende kulturmiljövärden. Länsstyrelsen vill särskilt understryka vikten av att bedömningen av påverkan på riksintresset för kulturmiljövärden förhåller sig till Riksantikvarieämbetets handbok samt föreskrifterna och de allmänna råden för bedömning av påtaglig skada.

*Översvämning/dagvatten*

Kommunens bedömning är att planförslaget innebär en miljöpåverkan avseende översvämning och vattenkvalitet, men att den inte är betydande. Trots detta föreslår kommunen att även dessa aspekter hanteras i miljökonsekvensbeskrivningen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, dvs. att det troligtvis inte är fråga om betydande miljöpåverkan.

**Medverkande i beslutet**

Beslutet har fattats av planhandläggare Karolina Embring. I den slutliga handläggningen har också samordnare Lisa Palmér medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.