



VAXHOLMS
STAD

godkänd av KS 2023-06-01

antagen av KF 2023-06-12

laga kraft 2023-11-29

2023-05-09
Änr 2018/49.214

MMD meddelade beslut 2023-10-11
MÖD meddelade beslut 2023-11-29

Förslag till

Detaljplan för Del av Lägret, Dp 422

Vaxholms stad, Stockholms län

Plan- och genomförandebeskrivning





Förslag till

Detaljplan för Del av Lägret, Dp 422

Vaxholms stad, Stockholms län

Plan- och genomförandebeskrivning

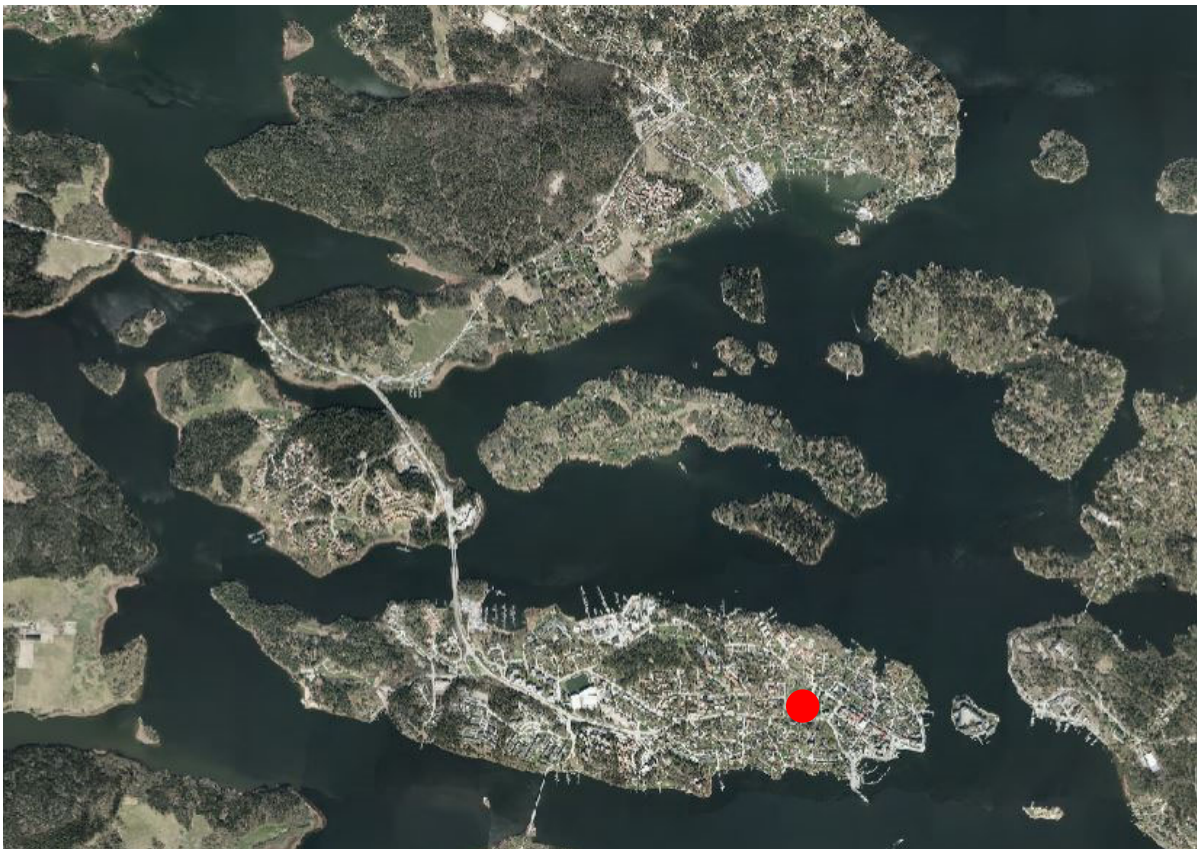




Sammanfattning

Planområdet ligger på Vaxöns östra del, på en del av fastighet Vaxön 1:81, i parken Lägret. Syftet med planen är att kombinera användningen park med parkering för att möjliggöra nuvarande användning. Fördröjning och rening av dagvatten ska hanteras inom planområdet. Bestämmelsen i gällande detaljplan beskriver området som Allmänna platser, planterade. Idag används en del av området som parkering. Nuvarande parkering är planstridig och det är nödvändigt att ändra detaljplanen för att söka permanent bygglov.

Konsekvensen av planens genomförande blir att hela området kan användas för både park och parkering. Planarbetet handläggs med utökat förfarande. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.



Orienteringskarta

Innehåll

Inledning	4
Handlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Plandata	4
Tidigare ställningstagande	6
Planprocessen och förfarande	7
Förutsättningar	7
Befintlig bebyggelse och markanvändning	7
Naturvärden	7
Kulturhistoriska värden	9
Sociala värden	10
Infrastruktur	11
Störningar och risker	12
Planförslaget	12
Ny bebyggelse och markanvändning	12
Naturvärden	13
Kulturhistoriska värden	15
Sociala värden	15
Infrastruktur	17
Teknisk försörjning	17
Konsekvenser vid planens genomförande	18
Störningar och risker	18
Undersökning om betydande miljöpåverkan	18
Miljöbedömning, miljökonsekvensbeskrivning	19
Förenlighet med miljöbalken	19
Tidplan	19
Genomförande	19
Organisatoriska frågor	19
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	20
Fastighetsrättsliga frågor	20
Ekonomiska frågor	20
<i>Tekniska frågor</i>	21
Administrativa frågor	22



Inledning

Handlingar

Planhandlingar

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning

Utredningar

- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-08-13
- Antikvarisk förundersökning, 2018-11-12
- Dagvattenutredning, 2018-11-29
- PM Kapacitetanalys trafik, 2020-05-09
- PM Kapacitetbedömning trafik, 2020-05-08
- Trafikutredning, 2018-10-30

Planens syfte och huvuddrag

Syfte

Syftet med planförslaget är att kombinera användningen för Allmän plats PARK med användningen P-PLATS för del av fastighet Vaxön 1:81. Syftet är att området ska kunna fortsätta användas som det görs idag med park och parkering. Planen skapar också en flexibilitet som kan hantera ett framtida förändrat parkeringsbehov om parkeringar i centrala Vaxholm bebyggs. Fördröjning och rening av dagvatten ska hanteras inom planområdet. Planändringen ska ge förutsättningar för en väl gestaltad miljö som tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Användningen PARK medger bollplan.

Huvuddrag

Det finns behov av en långsiktig lösning för parkeringen på Lägret. Bestämmelsen i gällande detaljplan, Dp 1, från 1926 anger området som Allmänna platser, planterade. Idag används en del av området som parkering. Nuvarande parkering är planstridig och det är nödvändigt att ändra detaljplanen för att söka permanent bygglov. Förslaget möjliggör att området kan användas som park och parkering.

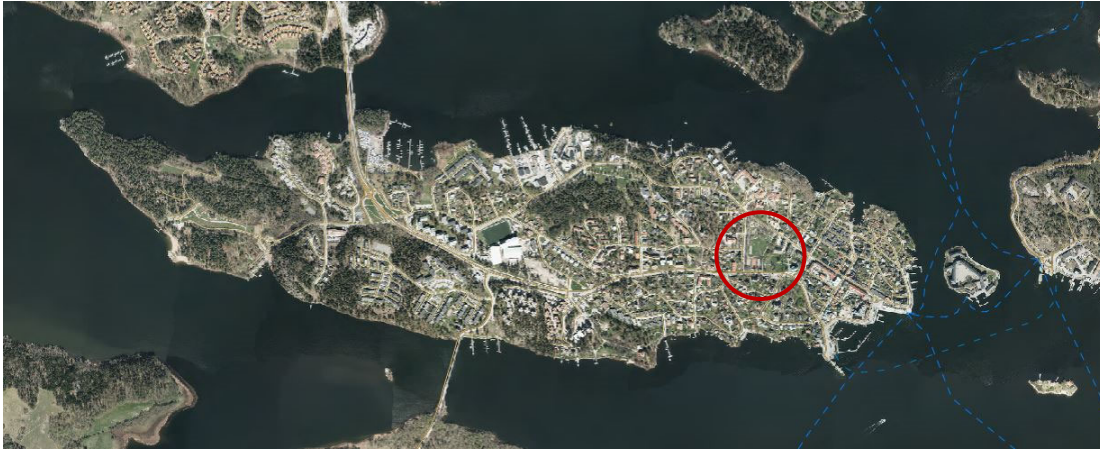
Bakgrund och beslut

Beslut i kommunstyrelsen 2018-05-03 §39 om planuppdrag detaljplan för Del av Lägret, Dp 422.

Plandata

Planområde

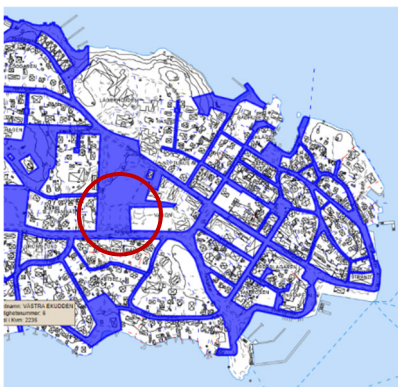
Planområdet ligger på Vaxöns östra del och gränsar i söder till Kungsgatan (väg 274), i väster till Lägergatan, i norr till övriga Lägret och i öster till fastigheten Kyrkan 2 med begravningsplatser och kyrka. Planområdet omfattar en del av fastighet Vaxön 1:81. Planområdet har en storlek på ca 6000 m² och består av allmän plats.



Flygfoto

Markägförhållanden

Vaxön 1:81, som inkluderar de flesta av östra Vaxös gator, parker och allmänna platser, ägs av Vaxholms stad.



Del av fastighet Vaxö 1:81



Tidigare ställningstagande

Riksintresse

Planen ingår i två riksintresseområden; Kust- och skärgårdsområdena i Stockholms län (4 kap. 1, 2 och 4 § MB) samt Kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB) för Norra Boo-Vaxholm-Oxdjupet-Lindalssundet. Riksintresset för kulturmiljövården tar upp farledsmiljö utmed inloppet till Stockholm via Vaxholm, som visar skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning och rekreativt liv, som speglar levnadsbetingelserna för innerskärgårdens befolkning och dess behov av färdstråk till staden alltsedan medeltiden, och som berättar om Stockholms utbyggnad och försvarsansträngningar med tillhörande samhällsbildningar. Här kan levnadsförhållandena för olika sociala skikt utläsas, liksom utvecklingen inom industri, transportteknik, försvar och arkitektur. (Farledsmiljö, kommunikationsmiljö, kust- och skärgårdsmiljö, fästnings- och skansmiljöbefästningssystem, militär miljö, småstadsmiljö, industrimiljö, sommarnöjesmiljö).

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan antagen 2013. I översiktsplanen för Vaxholm, Vaxholm 2030, redovisas aktuellt område som utredningsområde för bebyggelse, grönstruktur och service.

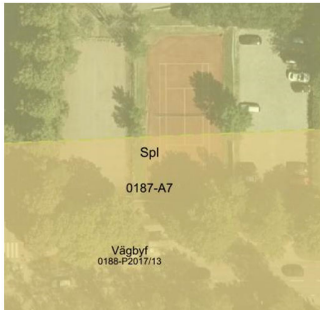
Detaljplan, fastighetsplan, förordnanden och måldokument

Gällande detaljplan för området är Dp 1, Stadsplan för Vaxholms stad, laga kraftvunnen 1926. I planen anges det berörda området som Allmänna platser, planterade.

Området omfattas inte av någon fastighetsplan.



Utsnitt ur gällande detaljplan



Utsnitt ur vägplan

Området omfattas av vägplan (akt 0188-P2017/13) som innebär byggnadsförbud utmed vissa allmänna vägar. Vägplanen berör ungefär halva planområdet.

Planprocessen och förfarande

Planen innebär små förändringar och omfattas därmed inte av plan- och bygglagens krav på planprogram. Området bedöms vara av stort intresse för allmänheten med hänsyn till rekreation och av betydande lokalt intresse för allmänheten med hänsyn till kulturmiljön. Planen handläggs därför med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900, och dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förutsättningar

Befintlig bebyggelse och markanvändning

Planområdet består idag av parkering, allmänplatsmark planterad.

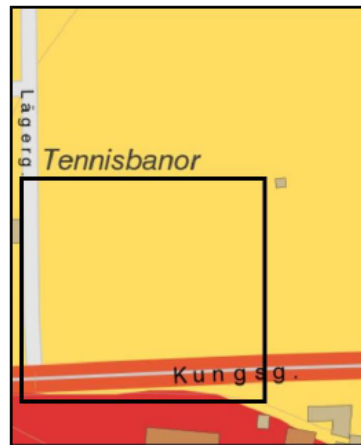
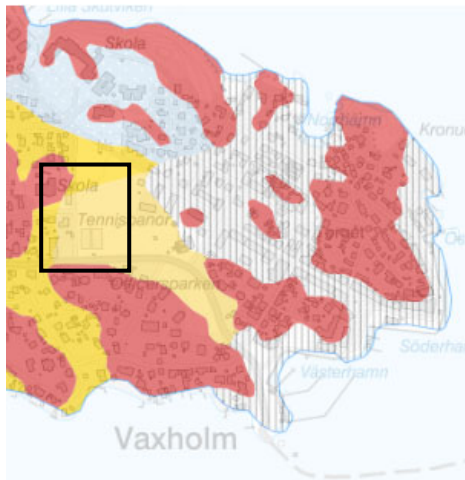
Naturvärden

Växt- och djurliv

Planområdet består av grusad parkeringsyta. Längs den västra delen, vid Länergatan, finns en allé som omfattas av biotopskydd och längs den södra fem större kastanjer som också omfattas av biotopskydd. Angränsande park består av en stor öppen gräsyta som ramas in av träd. De öppna gräsytor i parken bedöms ha ett lågt naturvärde.

Geotekniska förhållanden

Enligt Geologiska kartbladet (1964), SGUs jordartskarta, består undergrunden i planområdet i huvudsak av postglacial lera.



Figur 5 Jordmån på planområdet

Utsnitt ur SGUs jordartskarta

Dagvatten

Jordmånen av lera innebär låg infiltrationshastighet (genomsläpplighet) och därmed begränsade möjligheter till lokalt omhändertagande, framför allt vid mer intensiva regn. Jorden håller dock vatten bra. Vid platsbesöket vittnade en granne om att det i dagsläget väldigt sällan blev stående vatten på de befintliga parkeringarna. Detta tyder på att det för nuvarande jordstruktur vid majoriteten av regn går att omhänderta vattnet på planområdet så länge fyllningsmaterialet ovanpå leran kan hålla en del vatten och vattnet fördröjs till den grad att infiltrationshastigheten är tillräcklig.

Recipient för dagvattnet är Södra Vaxholmsfjärden som i dag klassas med "Otillfredsställande" ekologisk status och "Ej god" kemisk status. Detta baseras på höga halter näringsämnen och kvicksilver.

Grundvatten

SGU's grundvattenkarta ger området den lägsta nivån för uttagsmöjligheter, mindre än 0,16 l/s. I Länsstyrelsens webbGIS finns grundvattennivåer uppmätta strax norr och söder om utredningsområdet. Nivåerna ligger då på 10 respektive 7 m.

Översvämningsrisk

Området ligger inom ett lågområde.

Den östra delen av parkeringsområdet markeras som ett instängt område både i översvämningsanalysen för Vaxön och i Länsstyrelsens skyfallskartering. Det gäller tennisbanan och vidare österut. Området räknas inte till de helt översvämmade i analysen men enligt Länsstyrelsen finns det risk för stående vatten på 10-30 cm på tennisbanan och den östra parkeringen. Figur 15 och 16 visar urklipp ur Länsstyrelsens respektive Tyréns översvämningskarteringar. Utredningsområdet är markerat med svart fyrkant.



Figur 15 Länsstyrelsens översvämningskartering (webbGIS)



Figur 16 Översvämningskartering från "Vaxön - översvämningsanalys-2013" med planområdet markerat med svart fyrkant

Kulturhistoriska värden

Planområdets förhållande till hela parken Lägret är väsentligt. Därför har hela området tagits med i bedömningen. Länsstyrelsen har gjort arkiv- och litteraturstudier samt företagit syn på plats i samband med bedömning om kulturminne. Lägret och Storstugan har ett kulturhistoriskt och visuellt samband med betydelse för förståelsen av Vaxholms historia som militärstad. Lägret som öppen plats kan berätta om den tidigare stadsgränsen som anslöt mot stadens odlingsmarker, och namnet och de öppna ytorna kan kopplas samman med 1800-talets militära övningsfält. Den militära historien är dock svåravläsbar i parken som sedan länge har karaktären av en stadspark.



Länsstyrelsens bedömning av Lägret är att parken inte har de kulturhistoriska värden som krävs för en byggnadsminnesförklaring det vill säga på regional och nationell nivå, men Länsstyrelsen betonar att det finns kulturhistoriska värden ur ett lokalt perspektiv.

En antikvarisk förundersökning har tagits fram. Där anges att platsen som park, mötesplats och rekreationsområde är en viktig del av Vaxholms stad. Platsen är också som tidigare militärt övningsfält, en kulturhistorisk värdefull miljö och viktig för Vaxholms stads historia, tillsammans med övriga militära komponenter i kommunen.

Tennisbanan tillkom vid Vaxholms tennisklubbs bildande 1936 och knyter an till den sommarnöjesmiljö och det rekreationsliv som är en viktig del av Vaxholms lokala historia och riksintresset för kulturmiljövården. Tennisbanan har använts kontinuerligt sedan dess bildande. Tennisbanan har utgått ur detaljplanen.

Sammantaget är miljön och karaktären i parken och kring kyrkan viktiga. Fälls flera träd går denna inramning förlorad. Fälls en större mängd träd påverkas både natur- och kulturvärdena negativt. Natur- och kulturhistoriska värdena är för platsen påtagliga. Det är viktigt att beakta hela parkområdet.

Fornlämningar

Några kända fornminnen finns inte inom planområdet. Kyrkan och begravningsplatsen omfattas av Kulturmiljölagens 4:e kapitel. Påverkan på eller fynd relaterade till kyrkans anläggning anmäls till Länsstyrelsen.

Sociala värden

Planområdet är en del av det större sammanhang som parken Lägret med kyrka utgör. Parken har ett högt värde ur ett socialt och kulturhistoriskt perspektiv. Den är stor och ligger centralt i anslutning till Vaxholms stadskärna. Storleken och det centrala läget gör att den lämpar sig väl för större evenemang så som midsommarfirande, Valborg och årliga idrottsevenemang så som bland annat Strömmingsloppet.

Friytor - Lek och rekreation

Området bedöms vara av stort intresse för allmänheten med hänsyn till rekreation. Utrymme för utevistelse och lekplats finns idag i anslutning till planområdet i parken Lägret. Hela parken används idag som en extra skolgård för intilliggande Vaxö skola. Tennisbanan är öppen för alla och en del av rekreationsmöjligheten i parken. Den används av lite äldre barn, ungdomar och vuxna.

Bostäder

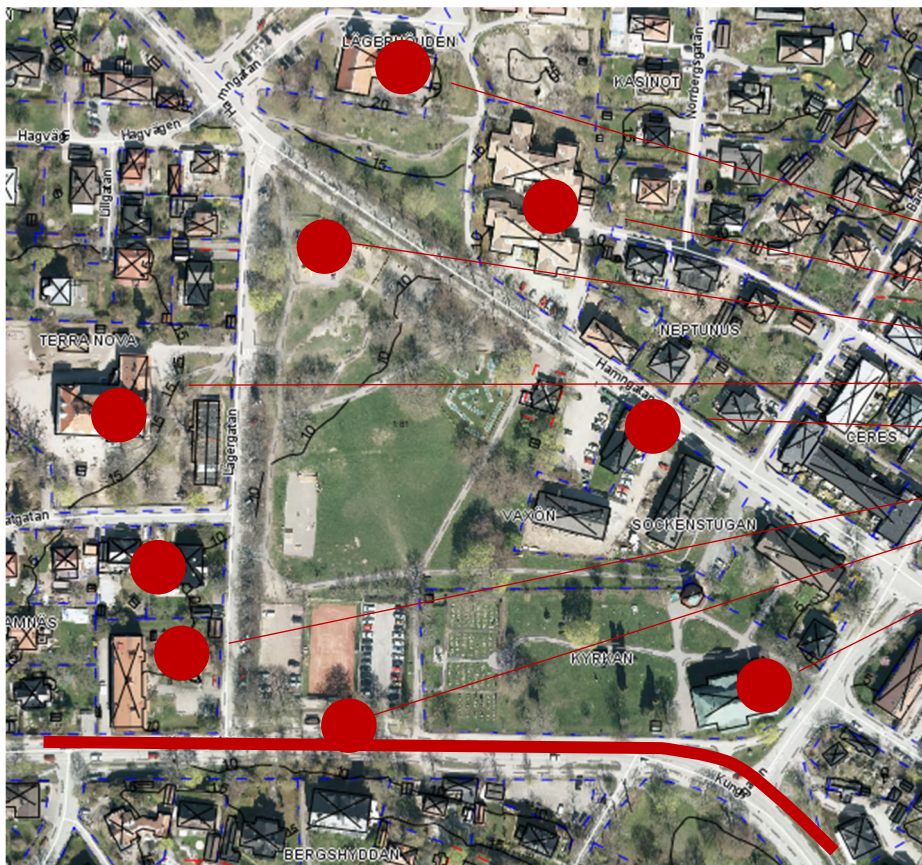
Inom planområdet finns inga bostäder. Angränsande bostadsområden finns i form av den äldre stadskärnan i öster och Vaxholms västra stadsdelar med både villor och flerbostadshus.

Service och arbetsplatser

I anslutning till området finns flera typer av verksamheter, Vaxö skola, förskola, kyrkan,



församlingshem och begravningsplatser, Waxholms bio, Storstugan med fritidsaktiviteter och butiker i stadskärnan. Service av offentlig karaktär finns på gångavstånd i stadskärnan.



- Storstugan
- Seniorboende
- Lekplats
- Vaxös skola
- Biograf
- Förskola
- Busshållplats
- Kyrka

Målpunkterna i direkt anslutning till planområdet är: Busshållplats, Vaxö skola F- 6, förskola, kyrka, biograf,orstugan med fritidsaktiviteter, samt seniorboende.

Infrastruktur

Biltrafik

Infarten till området går från Kungsgatan/väg 274 som är mycket trafikerad och dessutom transportled för farligt gods. In/utfarten till området korsas också av en g/c-väg. Det ligger en busshållplats på var sida om väg 274 och ett obevakat övergångsställe. Trafikverket är väghållare för denna del av väg 274 och hastighetsbegränsningen är 30 km/timmen.

Närheten till Vaxö skola, åk F-6, gör att många rör sig i området i samband med hämtning och lämning. Skolbarn korsar Kungsgatan vid övergångsstället. Gångtrafikanter korsar området till och från busshållplatser.

Gång- och cykelvägar

Längs Kungsgatan/väg 274 finns en g/c-väg.



Kollektivtrafik

Väg 274 trafikeras av stombuss 670 (Vaxholm-Tekniska högskolan) som har god turtäthet. Hållplatser för bussen finns i direkt anslutning till planområdet.

Parkering

På området finns idag ca 60 parkeringsplatser för bilar. Enligt den parkeringsutredning som tagits fram är det en låg belastning på befintlig parkering.

Störningar och risker

Förorenad mark

Marken bedöms inte vara förorenad.

Vägtrafikbuller

Området är bullerstört, men planen medger inga bostäder.

Transporter med farligt gods

Väg 274 är primär transportled för farligt gods. Enligt Länsstyrelsen riktlinjer 2016:4 är parkering en lämplig markanvändning inom en zon på 40 meter från en primär transportled för farligt gods.

Översvämning

Den östra delen av området ligger inom ett instängt område. Se text under Förutsättningar.

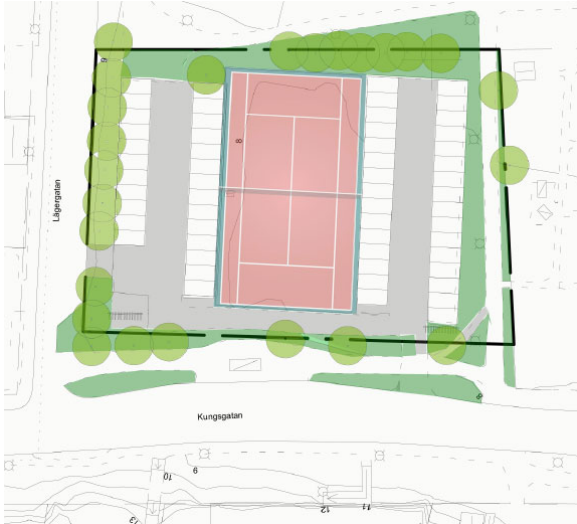
Planförslaget

Ny bebyggelse och markanvändning

Det nya planförslaget anger användning P-PLATS och PARK. Planen medger inte någon ny bebyggelse annat än sådant som ingår i bestämmelsen eller krävs för skötsel av park och framgår i PBL. Användningen PARK medger bland annat bollplan. Planen möjliggör att befintlig bilparkering kan vara kvar, om bygglov söks, samt att området kan fortsätta användas som park och parkering. Planen skapar en flexibilitet som kan hantera ett förändrat parkeringsbehov om parkeringar i centrala Vaxholm bebyggs. Förslaget ger möjlighet till en bättre gestaltning i samband med anläggning, drift och underhåll. För att förbättra trafiksäkerheten beläggs planen med utfartsförbud mot väg 274. In/utfart ska istället ske från Länergatan.

Förslag

Förslaget innebär att området även fortsättningsvis kan upptas av två parkeringar och en bollplan. In och utfarten flyttas till Länergatan. Planförslaget medger också att hela ytan kan utvecklas som park.



Illustrationen visar möjlig parkeringslösning samt ny in/utfart från Lärgatan. Befintlig utfart mot väg 274 stängs. Tennisbanan har utgått ur detaljplanen.

Naturvärden

Växt- och djurliv

Planförslaget kommer att påverka växt- och djurliv i mindre grad då hela området ska fortsätta att ha en genomsläpplig yta. Vid anläggandet av ny in/utfart från Lärgatan kommer ett träd i allén behöva tas ner. Träden i allén omfattas av biotopskydd. Stadsbyggnadsförvaltningen har fått dispens för biotopskydd hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen bedömer att det enskilda intresset av att kunna anlägga en ny säker infart väger tyngre än det allmänna intresset av att bevara aktuellt alléträd. Avverkningen bedöms inte motverka syftet med biotopskyddsbestämmelserna då det enbart är ett träd som avverkas varför naturmiljön kommer att finnas kvar.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram. Målet med förslaget är att minska flöden och föroreningar ut från planområdet och bidra till att ta hand om dagvatten vid olika typer av regn.

Dagvattenutredningens slutsats och rekommendationer

I och med förändringen på planområdet kommer dagvattenflödet att öka något. Ökningen beror främst på klimatfaktorn, utan den skulle dagvattenflödet minska. För att hantera dagvattnet föreslås beläggningar med låg avrinningskoefficient, träd i skelettjord samt rännalar. Höjdsättningen bör utföras så att hela området lutar åt öster. Med de föreslagna lösningarna uppnås den erforderliga fördröjningsvolymen och föroreningshalterna blir mindre än innan ombyggnaden. Med föreslagen höjdsättning undviks instängda områden och även dagvatten vid extremregn avleds därför utan att ge skador på planområdet.

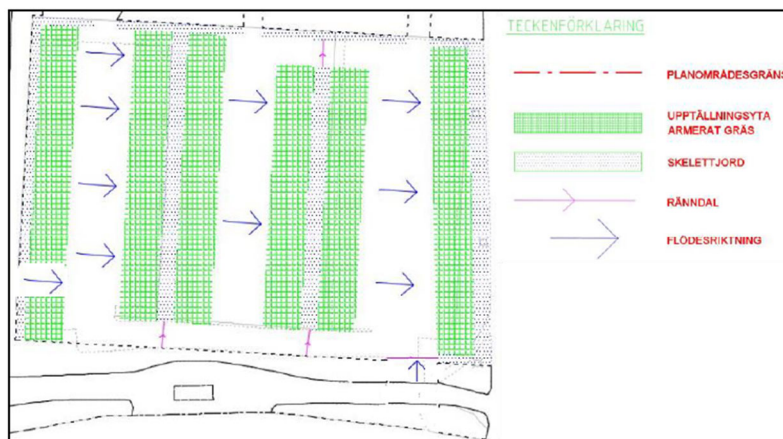
Enligt beräkningarna på den nya utformningen med parkering på hela planområdet, där hänsyn tagits till ett förändrat klimat, kommer dagvattenflödet från planområdet att öka med ca 15 %. Även



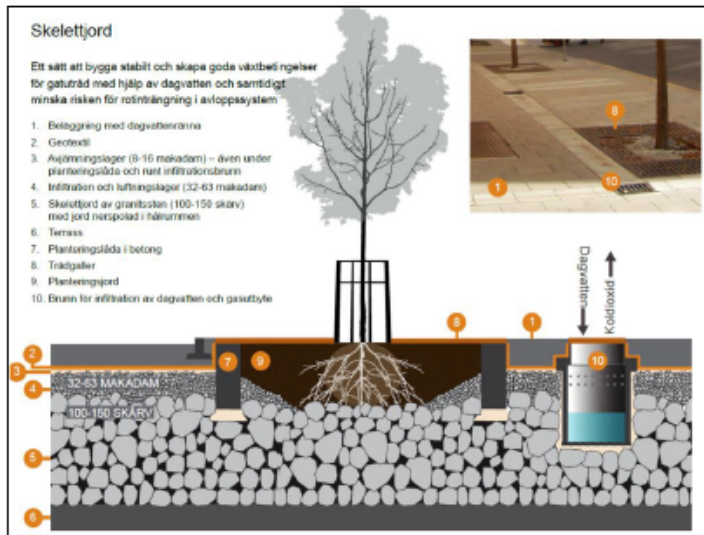
mängden föroreningar i dagvattnet kommer att öka. Den nya situationen kräver en magasinvolym på 48 m³ för att uppfylla kravet på omhändertagande av 20 mm. Även om det finns begränsade infiltrationsmöjligheter på planområdet på grund av jordmånens typ, går det bra att implementera gröna lösningar för att hantera dagvattnet. Det fördröjda och renade dagvattnet leds vidare till dagvattennätet via dräneringsledningar. Träd och annan växtlighet i skelettjord passar bra in på planområdet då de både uppfyller kraven på dagvattenhantering men även bidrar till den naturliga övergång från den intilliggande parken som efterfrågas. I och med den nya höjdsättningen bildas inga instängda områden på planområdet. Genom de föreslagna dagvattenhanteringsåtgärderna uppnås den erforderliga fördröjningsvolymen och föroreningshalterna från planområdet blir lägre än de är idag. Den föreslagna planlösningen innebär således mer grönska, mer fördröjning och mindre föroreningar än idag.

Vaxholms stads dagvattenstrategi betonar att en hållbar dagvattenhantering tar hänsyn till såväl kvantitet och kvalitet som gestaltning. För att uppnå detta har ett antal riktlinjer tagits fram. Dessa innebär i korthet att ett naturligt avrinningsförlopp ska eftersträvas, att dagvattnet inte ska belasta recipienter så att det hotar fauna, flora och badvattenkvalitet samt att dagvattenlösningarna ska vara ett positivt tillskott i den urbana miljön.

Flödesberäkningar har utförts för 5–20-, och 100-årsregn. För planerad situation har en klimatfaktor på 1,25 använts. Den planerade situationen medför ett ökat dagvattenflöde orsakat av klimatfaktorn. Mängden föroreningar ökar också jämfört med dagens situation.



Figur 25 Dagvattenåtgärder på planområdet.



Figur 19. Schematisk illustration över plantering av träd i skelettjord (Stockholm stad, 2018).

Mer information hittas i Dagvattenutredningen.

Kulturhistoriska värden

Planförslaget bedöms inte påverka de kulturhistoriska värdena i området. Den stora öppna böljande ytan med plats för sammankomster och firanden, samt det visuella sambandet med Storstugan kommer inte förändras från dagens situation. Det är viktigt att beakta kulturvärdena för hela parkområdet i genomförandet av planen.

Fornlämningar

Inga större grävarbeten planeras i genomförandet, men närheten till kyrkans begravningsplats bör beaktas vid genomförandet.

Sociala värden

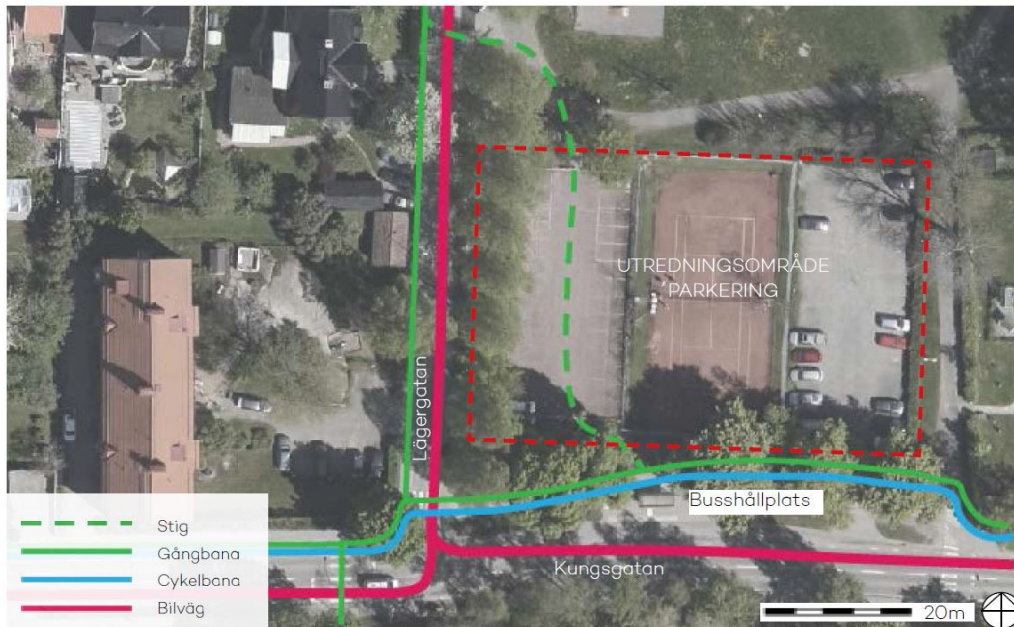
Tillgänglighet

Tillgänglighetsanpassade parkeringsmöjligheter möjliggörs i anslutning till parken Lägret.

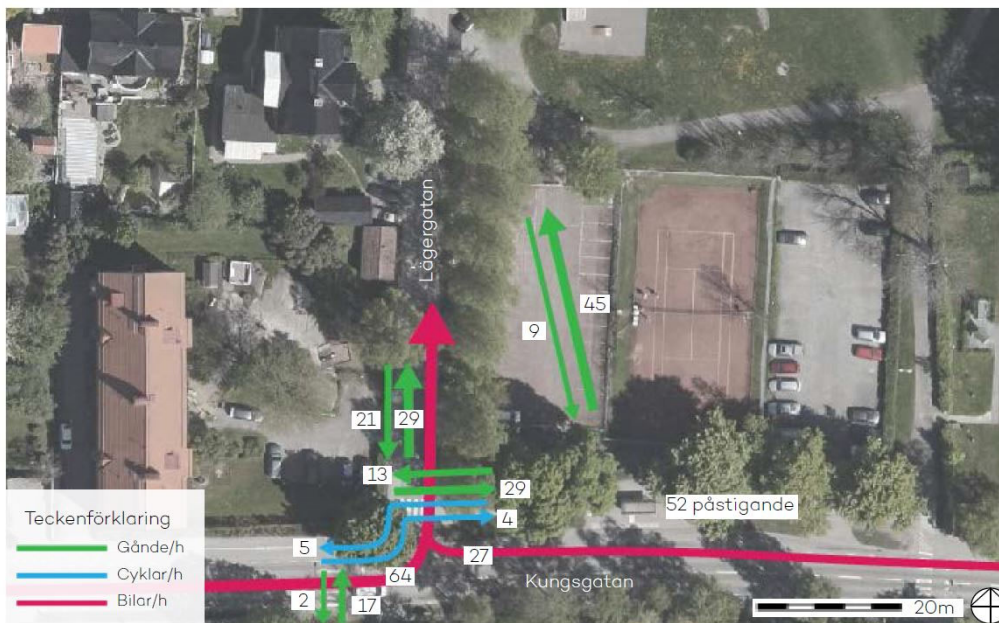
Trygghet

Planändringen ger förutsättningar för en ekonomiskt hållbar och långsiktig gestaltning. En plats där belysning, plantering och gestaltning med tanke på helhetsverkan kan bidra till att området upplevs som mer tryggt.

Trafikflöden för gångtrafikanter och cyklister på och i anslutning till planområdet har utretts. Det blir en mer trafiksäker lösning när utfarten över gång- och cykelbanan stängs.



Figur 1. Översiktskarta som visar den befintliga parkeringsplatsen och tennisplanen som Vaxholms stad ämnar omvandla till ytterligare en parkeringsyta. Kartan visar även trafikanternas rörelsemönster i anslutning till området.



Figur 2. Trafikflödesanalys som visar antalet trafikanter under förmiddagens maxtimme.

Flödesanalys

Väg 274 är den primära vägen för resor till och från centrala Vaxholm. Det gäller invånare så väl som besökare. Flödesanalyserna visar rörelsemönstret på förmiddagens maxtimme. Flödesanalysen visar att gångtrafikanter rör sig över parkeringen.



Infrastruktur

Biltrafik

En trafikutredning och kapacitetsbedömning har tagits fram i samband med planförslaget. I dessa har flöden, kapacitet, trafikriktningar och påverkan på väg 274 utretts. De trafikmätningar som gjorts visar att det är små flöden av trafik under större delen av året.

I samråd med Trafikverket förläggs en ny in- och utfart för området till Länergatan och nuvarande in- och utfart mot väg 274 stängs för biltrafik. Förändringen innebär att påverkan på väg 274 minskar och trafiksäkerheten ökar då in- och utfarten inte kommer korsa gång- och cykelbanan. Länergatan ska fortsatt vara enkelriktad och infart från väg 274 kommer ske där. Planförslaget innebär en liten ökning av trafiken in på Länergatan. Påverkan på övrigt trafiknät bedöms som liten. Mer information hittas i Trafikutredningen och Kapacitetsbedömningen.

Parkering

Den parkering som finns idag blir planenlig och kan vid behov utökas till ca 90 parkeringsplatser.

Skyltar

Vid genomförande behöver skyltning för anslutande vägnät ses över för att underlätta orientering för besökare med bil.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

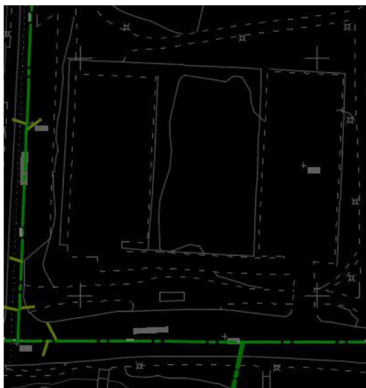
Området ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

El

Kapacitet för el till eventuella laddstolpar finns.

Dagvatten

Området ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattennätet ligger under Länergatan och Kungsgatan och tar därmed hand om dagvattnet från vägarna. Några brunnar finns i angränsande områden på parkeringsområdet. En översikt över dagvattenledningarnas placering på planområdet redovisas i figur nedan. Dagvattenledningarna illustreras med grön färg.



Dagvattenledningar (grönt) på planområdet



Snö

Möjlighet till snöupplag under vintersäsong finns.

Konsekvenser vid planens genomförande

Konsekvenserna blir att hela området, förutom park, även kan användas som parkering. Parkeringen på området blir planerlig och kan vara kvar efter ansökan om bygglov. Området ska vara Allmän plats med användningen P-PLATS/PARK. Planens genomförande innebär att området kan fortsätta användas som det gör idag. Planen skapar också en flexibilitet som kan hantera ett förändrat parkeringsbehov om parkeringar i centrala Vaxholm bebyggs. Det kan bli ett tillskott av nya parkeringsplatser i ett centralt läge på Vaxön. Möjligheten till park ligger kvar och användningen PARK medger även bollplan och mindre ytor för idrott. Planen skapar även bättre förutsättningar för dagvattenhantering. In/utfarten till väg 274 är inte lämplig ur ett riskhänseende, då den korsar en gång- och cykelväg, samt att sikten är skymd vid utfart. Den nya planen ger förutsättningar för en trafiksäkrare lösning för befintlig parkering.

Störningar och risker

Planens genomförande kan innebära störningar i form av buller och byggtrafik vid anläggning.

Planområdet ligger inom 150 meter från väg 274 som är primär transportled för farligt gods. Enligt Länsstyrelsen riktlinjer 2016:4 är parkering en lämplig markanvändning inom en zon på 40 meter från en primär transportled för farligt gods. Med hänsyn till aktuell typ av planerad markanvändning (parkering och park) samt avståndet mellan riskkällan och planområde bedöms risknivån inom planområdet inte vara förhöjd.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ställningstagandet utgår från nuvarande detaljplan som utvecklar en parkeringsplats. Att ha en flexibel detaljplan som även möjliggör utveckling av park beror på om förhållanden i kommunen ändras och behovet av en parkering minskar. Detaljplanen bedöms inte behöva en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanen innebär både positiva och negativa effekter. Planområdet utgörs idag av en parkering som inte har optimal dagvattenhantering eller underlag. Genomförandet av planen kan bidra till bättre filtrering av dagvatten och ett mer hållbart underlag för en långsiktig parkering. Med nuvarande användning av planområdet tros ingen större ökning av bullernivå uppstå och trafikflödet i anslutning kommer fortfarande ligga inom godkänd belastning enligt rapport, trots mer belastning på enkelriktad gata.

De kultur- och naturvärden som finns inom planområdet tas hänsyn till och kompensation planeras utföras för skada inom biotopskydd. Planen inkluderar även möjligheten till ytterligare utveckling av planområdet till grönområde om behovet av parkering minskar. Den totala effekten av planförslaget bedöms vara positivt, under förutsättning att föreslagna åtgärder utförs. I förhållande till detta är den samlade bedömningen att de lokala miljöeffekterna är positiva.

Mer ingående bedömning hittas i dokumentet Undersökning om betydande miljöpåverkan.



Miljöbedömning, miljökonsekvensbeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt, enligt bilaga 4 till förordningen om MKB 1998:905, ifall behov föreligger att göra en miljöbedömning och upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Planen berör endast ett mindre lokalt område och innebär endast en mindre förändring. Genomförandet bedöms inte innebära någon sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken.

Förenlighet med miljöbalken

Förslaget till detaljplan är förenligt med bestämmelserna i miljöbalkens tredje kapitel avseende lämplig användning av mark och vattenresurser. Några riksintressen enligt fjärde kapitlet berörs inte.

Miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken 5 kap

Vid planering ska kommuner och myndigheter säkerställa vissa miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap. Miljö kvalitetsnormer meddelas av regeringen och är föreskrifter om kvaliteten på vatten, luft och miljön i övrigt som behövs för att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön.

Havs och Vattenmyndigheten har beslutat om miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap 1 § miljöbalken och 4 kap 8 § förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön. Vattendelegationen Norra Östersjön har den 7 mars 2019 föreskrivit ändringar om kvalitetskrav för vattenförekomster i Norra Östersjöns vattendistrikt. Den nuvarande ekologiska statusen i Södra Vaxholmsfjärden är måttlig. Det beror framför allt på problem med övergödning och miljö kvalitetsnormen har satts till god ekologisk status med tidsfrist till år 2021. Den kemiska statusen uppnår ej god vilket baseras på höga halter näringsämnen och kvicksilver.

Miljö kvalitetsnormerna enligt luftkvalitetsförordningen (2010:477) bidrar till att skydda människors hälsa och miljö. Vaxholms stad ligger under gränsvärdesnormerna och uppnår målsättningsnormerna.

Tidplan

- *Beslut om samråd 2020*
- *Beslut om granskning 2021*
- *Beslut om antagande 2023*

Genomförande

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för ev. rätt som gått förlorad.



Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Allmänna platser

Vaxholms stad är huvudman för allmän plats inom planområdet och ansvarar för genomförandet och driften. Vaxholms stad ansvarar för att beslutet om Dispens från biotopskydd allé följs. Trafikverket är huvudman för väg 274.

Vatten, spillvatten och dagvatten

Roslagsvatten AB:s dotterbolag Vaxholmsvatten AB är kommunens huvudman för det allmänna verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten. Huvudmannen äger och ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Huvudmannen ansvarar för att VA-ledningar och anslutningspunkter upprättas till och vid fastighetsgräns. Fastighetsägaren ansvarar för VA- och dagvattenutbyggnad inom den egna fastigheten och fram till anslutningspunkt.

EI/Tele

E.ON Elnät Stockholm AB är nätägare inom Vaxholms stad och ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av elnätet. Telia/Skanova har ledningar i Länergatan och de kan komma att påverkas vid anläggning av ny infart.

Vägar

Trafikverket har ansvar att säkerställa att väghållaransvar överensstämmer med väglagen och att anpassa vägsystemet efter samhällets trafikbehov. Trafikverket är väghållare för väg 274/Kungsgatan, kommunen är väghållare för Länergatan. Stängning av befintlig anslutning till och från väg 274 och återställning av vägområde ska ske med ett avtal i dialog med Trafikverket innan anläggning av parkeringsplatser.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan/Tomtindelning

På planområdet finns ingen fastighetsplan/tomtindelning.

Fastighetsbildning

Det krävs ingen ny fastighetsbildning för planens genomförande. Däremot har fastighetsgränsen mot Kyrkan 2 fastighetsbestämts för att utgöra en säker plangräns. Planområdet ska ingå i stamfastigheten och inte utgöra egen fastighet.

Rättigheter

Inom planområdet finns inga inskrivna rättigheter. Inga nya gemensamhetsanläggningar, servitut eller ledningsrätter är förutsatta i planen.

Ekonomiska frågor

Intäkter – kostnader

Vaxholms stad bekostar alla kostnader för framtagandet av detaljplanen och bygglov samt anläggning av parkering och ny in/utfart och återställandet av anslutningen till Trafikverkets väg 274.



Avgifter och taxor

Vatten, spillvatten och dagvatten

Anslutningsavgifter tas ut enligt taxa.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov, start- och slutbesked och planavgift erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Lantmäteriförrättning

För åtgärder som utförs av fastighetsbildningsmyndighet erläggs avgift enligt lantmäteritaxan.

Tekniska frågor

Tekniska undersökningar

- Geoteknisk undersökning. Såvitt nu kan bedömas med hänsyn till kända markförhållanden behövs inte några geotekniska undersökningar inför anläggningen.
- Trafikutredning och kapacitetsberäkning (trafikmängder och trafikströmmar) har tagits fram.
- Dagvattenutredning har tagits fram.

Tekniska anläggningar

Vägar

Vaxholms stad ansvarar för att anlägga en ny infart från Länergatan, samt parkering på Länergatan. Återställandet av anslutningen till väg 274 ska utföras av Trafikverket. Återställandet bör ske innan anläggandet av p-platserna. Ny anslutning bör ordnas från kommunal gata innan återställande sker.

Vatten, spillvatten och brandvatten

Inga nya byggnader är förutsatta i planen.

El

Kapacitet för el till eventuella laddstolpar finns. Kapaciteten bör stämmas av med nätägare vid genomförandet.

Dagvatten

Vaxholms stad ansvarar för att hantera rening och fördröjning av dagvatten. Vaxholms stad ska anlägga infiltrationsanläggning för dagvatten inom planområdet och leda dagvattnet till befintligt dagvattennät. Enligt framtagna dagvattenutredning kan detta lösas genom höjdsättning, genomsläpplig markbeläggning och skelettjord vid plantering som kan fördröja stora mängder dagvatten. För att hantera dagvattnet på planområdet föreslås att träd i skelettjord och genomsläpplig beläggning implementeras. Nedan presenteras dessa tekniker.

Drift och skötsel – skelettjord

De första två åren kan etableringsstöd behövas för träden. Ifall skelettjorden ligger under tät beläggning krävs regelbunden rensning av brunnarna, vanligtvis ca en gång per år. Med hög föroreningsbelastning kan utbyte av skelettjorden bli aktuellt. Partiklar i dagvattnet som sätter igen porer gör att utbyte av jorden beror mycket på hur närområdet ser ut och



mängden sedimenttransport med dagvattnet. Ingen gödsling eller bevattning krävs då dagvattnet står för detta.

Park

För att anordna ny in- och utfart från Länergatan behöver ett träd tas ner. Länsstyrelsen har gett Vaxholms stad dispens från biotopkyddsbestämmelserna för avverkning av ett träd i allén längs med Länergatan. Som kompensation för dispensen ska ett nytt träd av arten skogslind med en stamdiameter om minst 5 cm planteras i allén längs med Hamngatan. Dispensen gäller under förutsättning att aktuell detaljplan har vunnit laga kraft. Arbetet ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslut om dispens vann laga kraft, 2020-09-03, därefter måste ansökan förnyas. Mer information finns i beslutet Dispens från biotopkydd allé Del av Lägret, Dp 422, 2020-09-03. Vaxholms stad ansvarar för att samtliga entreprenörer som ska utföra arbetet får ta del av och följer beslutet.

Parkeringsyta

Vaxholms stad ansvarar för att anlägga och sköta drift och underhåll av parkering. Framtagen dagvattenutredning ger förslag på hur detta kan lösas.

Grus, hålstensbeläggning, beläggningar med genomsläppliga fogar och genomsläpplig asfalt är några beläggningsexempel.

Drift och skötsel – genomsläppliga beläggningar

Genomsläppliga beläggningar behöver regelbundet underhåll då partiklarna i dagvattnet efter ett tag kan sätta igen beläggningen. Detta görs på olika sätt beroende på beläggning exempelvis högtrycksspolning, vakuumsugning eller utbyte av igensatt fogmaterial. Exempelvis gör 1-2 vakuumsugningar per år att permeabel asfalt är välfungerande. Om armerat gräs används är även gräsklippning en del av underhållet.

Skyltar

Vid genomförande behöver skyltning för anslutande vägnät ses över för att underlätta för besökare med bil.

Administrativa frågor

Bygglovsplikt

Bygglovsplikten behålls på den nivå plan- och bygglagen anger för områden inom detaljplan.

Medverkande

Detaljplaneförslaget är upprättat av stadsbyggnadsförvaltningen.

Gunnar Lunnergård

Plan- och exploateringschef

Anna Rhedin

Planarkitekt