



Kommunstyrelsens planeringsutskott 2023-03-15

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 08:30-10:53	
Beslutande:	Tina Runhem (M), ordf. Sara Strandberg (V), 1:e v.ordf. Peter Lindqvist (M) Anders Garstål (S)	Per-Håkan Öström (WP), 2:e v.ordf. Anna-Lena Nordén (WP) Fredrik Östman (C)
Ersättare:	Mikael Jörgensen (V) Bengt Sandell (S)	Daga Bäfverfeldt (WP) Michael Reichel (WP) Malin Forsbrand (C)
Övriga deltagare:	Marie Wiklund, klk Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf Johanna Frunck, klk	Gunnar Lunnergård, sbf Richard Hallman, sbf §§ 1-5 Robert Klingvall, sbf Rebecca Tungel Rouhi, sbf

Sekreterare:

Johanna Frunck

Ordförande:

Tina Runhem (M)

Justerande:

Per-Håkan Öström (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-03-15, §§ 1-7

Datum för anslagets uppsättande: 2023-03-20

Datum för anslagets nedtagande: 2023-04-11

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

§ 1	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 2	Vattentjänstplan för Vaxholms stad	4
§ 3	Planbesked för Rindö 3:420 (Hotelltomten)	5 - 8
§ 4	Kommunens ställningstagande avseende transportköp av Ytterby gruva	9 - 11
§ 5	Vaxö skola annex	12 - 14
§ 6	Upphandlingsform vid upphandling av Vaxholms kaj	15
§ 7	Motion (KD): Om schaktmassor på våtmark på Rindö	16

Ordförande

Justerare



§ 1 Justering och fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Per-Håkan Öström (WP) utses tillsammans med ordföranden att justera protokollet senast den 19 mars 2023.

Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Per-Håkan Öström (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 19 mars 2023 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Ordförande

Justerare



§ 2 Vattentjänstplan för Vaxholms stad

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till vattentjänstplan för Vaxholms stad och genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

2022 beslutades om flera ändringar av lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. En av förändringarna innebar att alla kommuner måste ta fram en så kallad vattentjänstplan.

Sedan tidigare har Vaxholms stad en VA-plan med syftet att kommunen ska ha beredskap att utforma en klimatanpassad och långsiktigt hållbar allmän VA-anläggning där det finns behov och utbyggnad kan ske till en rimlig kostnad. Gällande VA-plan antogs 2020. Den här har även syftat till att möta kravet i HAVS- och vattenmyndighetens åtgärdsprogram för att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Medan det tidigare funnits krav och förväntningar på att kommunerna ska planera för VA-försörjningen som till viss del motsvarar det som omfattas av den nya vattentjänstplanen, medför de nya lagkraven så väl nya krav på processen som på innehållet.

Processen för framtagandet av en vattentjänstplan innehåller både samråd och granskning, och planen ska antas av kommunfullmäktige. Planen kan också bli aktuell för en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning.

De frågor som idag inte belyses av den gällande VA-planen är framför allt skyfallsrisker relaterat till anläggningar för vatten och avlopp, samt dagvattenhantering. Samrådet ska enligt lagen genomföras på lämpligt sätt och i skälig omfattning med de fastighetsägare och myndigheter som kan antas ha ett väsentligt intresse av planen. Arbetet med samråd och hur kommunen på ett lämpligt sätt kan nå ut till berörda fastighetsägare bedöms bli en utmaning i det fortsatta arbetet.

Lagen ställer också krav på att kommunerna ska ha antagit en vattentjänstplan senast januari 2024. Stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Roslagsvatten har bedömt att det inte är möjligt att genomföra arbetet med att revidera och uppdatera VA-planen i linje med kraven på innehåll och process utan att den här tiden överskrids. Beslut om samråd väntas kunna fattas i oktober 2023, beslut om granskning i januari 2024 och antagande i kommunfullmäktige i april 2024. Detta medför ändå att Vaxholm kommer vara bland de första att anta vattentjänstplanen och några sanktioner kommer inte att delas ut.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.


Handlingar


Tjänstetutlåtande, 2023-02-20

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Matilda Karlström, sbf

För kännedom: Henrik Jansson, henrik.jansson@roslagsvatten.se


Ordförande


Justerare



§ 3 Planbesked för Rindö 3:420 (Hotelltomten)

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Positivt planbesked för Rindö 3:420 (Hotelltomten).
2. Planchef får i uppdrag att teckna planavtal med fastighetsägaren.

Ärendebeskrivning

Planbesked kan ansökas enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i de fall någon avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan behöver antas, ändras eller upphävas. Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas; under planläggningen kan det visa sig att åtgärderna av olika skäl inte är lämpliga att genomföra. Ett planbesked går inte att överklaga. Avgift för ansökan om planbesked tas enligt kommunens taxa för kommunstyrelsens verksamhet.

En ansökan om planbesked för Rindö 3:420 (Hotelltomten) kom in till stadsbyggnadsförvaltningen 2022-12-21.

Fastigheten ägs av Tornstaden Rindö Kastellet AB.

Gällande detaljplans genomförandetid går ut den 2023-03-26 och tänkta byggnationer har inte genomförts.

Syftet med ansökan om planbesked är att genom ändring av detaljplan möjliggöra bostadsbebyggelse där det är planlagt för verksamheter KHC (Kontor, handel, konferenshotell och centrum) i gällande detaljplan.

Befintlig byggrätt anger 6000 kvm BYA (byggnadsarea) till en högsta nockhöjd av 23 meter över nollplanet. Ändringen skulle innebära att byggrätten även möjliggör bostäder på halva byggrätten ca 3000 kvm BYA. Enligt ansökan har exploatören placerat in 6 stycken punkthus och en större markparkering inom ändringsområdet. Exploatören har även visat på möjlig ny storlek på ett framtida hotell och bedömt att hotellet kan genomföras med gällande detaljplan.

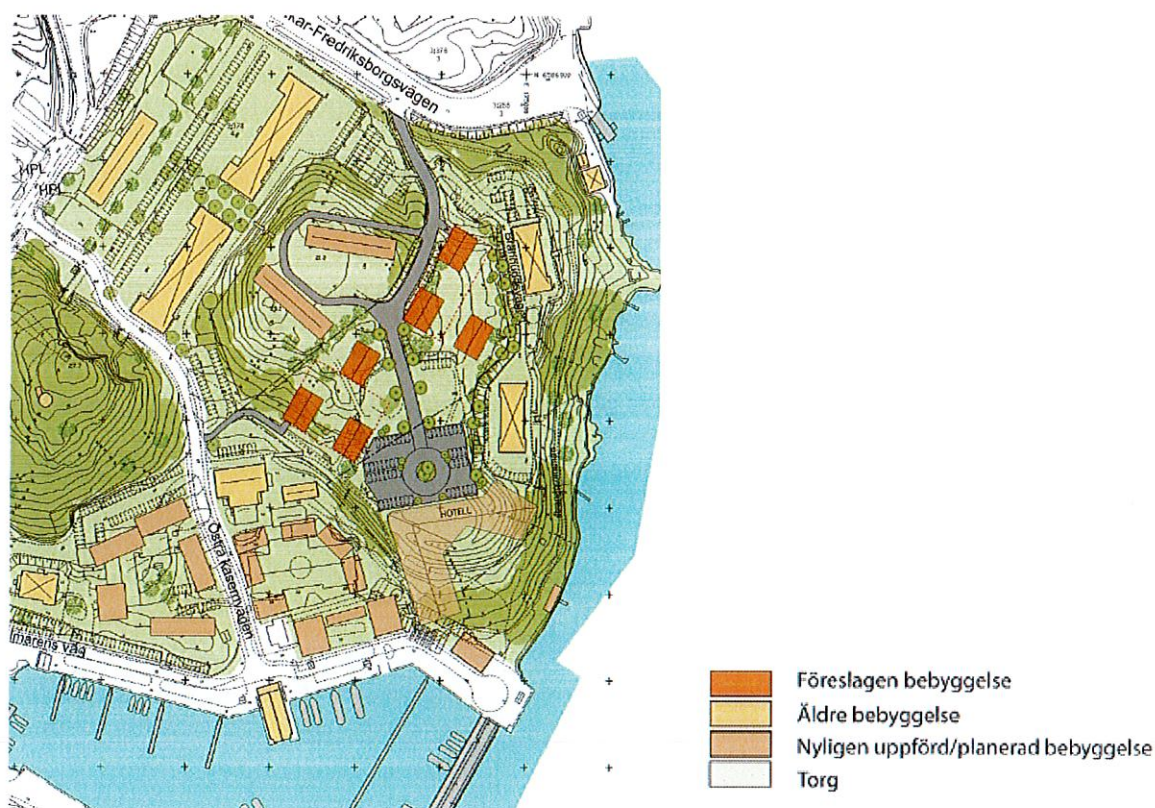
Ändringen ryms inom befintligt VA-tillstånd då 400 pe (personekvivalenter) paxats för hotelltomten. Förslaget innebär ingen ökning av antalet pe. 200 pe motsvarar ca 80 lägenheter eller ca 65 småhus.

Ordförande

Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott



Figur 1- Illustration från ansökan om planbesked.

Ändringen av detaljplan bedöms överensstämma med både riktlinjer i **gällande översiktsplan**, **samrådsförslaget till ny översiktsplan** och **planprogrammet för Rindö hamn**.

Syftet med gällande detaljplan är att möjliggöra omvandling av det tidigare regementsområdet till ett område med bostäder, verksamheter och skola. Ändringen av detaljplanen bedöms överensstämma med detaljplanens övergripande syfte.

Strandskyddet prövas inte vid ändring av detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är ett planarbete av komplex karaktär som behövs för att ändra detaljplanen för fastigheten. Planområdet är lokaliserat inom riksintresset för kulturmiljö och är med sitt höga läge en exponerad plats som kräver god gestaltning av nya byggnationer. Planprogrammet från 2009 anger bland annat att ny bebyggelse ska underordna sig landskapet och den äldre bebyggelsen.

De flerbostadshus som byggts hittills inom Rindö hamn har främst lockat äldre. För att främja en åldersvariation av boende i Rindö hamn bör därför ny bostadsbebyggelse även innehålla småhus i form av exempelvis radhus.

För att främja en långsiktig hållbar bebyggelse bör även en framtida möjlighet till verksamheter beaktas i planarbetet. Detta kan åstadkommas genom att fortsatt möjliggöra exempelvis kontor, handel och centrumändamål i planen.

Ordförande

Justerare

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Anpassning av förslaget bedöms kunna ske under planprocessen.

På grund av höga kulturvärden, riksintresset och det allmänna intresset bedöms planprocessen behöva ske med utökat förförande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900. En ny detaljplan för Rindö 3:420 beräknas starta under 2024 och preliminärt kunna antas under 2027.

Planarbetet ska bekostas av den som har nytta av detaljplanen, så det kommer att upprättas ett planavtal för att reglera kostnaderna i samband med planarbetet.

Yrkanden

Peter Lindqvist (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Fredrik Östman (C) yrkar skriftligen i enlighet med *bilaga 1* till protokollet att kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att negativt planbesked ges för Rindö 3:420 (Hotelltomten).

Anna-Lena Nordén (WP) samt Per-Håkan Öström (WP) yrkar bifall till Fredrik Östmans (C) beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av kommunstyrelsens planeringsutskott.

Ja-röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Tina Runhem (M), Sara Strandberg (V), Peter Lindqvist (M), Anders Garstål (S)

Nej-röstar: den som bifaller Fredrik Östmans (C) beslutsförslag.

Per-Håkan Öström (WP), Anna-Lena Nordén (WP), Fredrik Östman (C)

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen med 4 ja-röster mot 3 nej-röster bifaller förvaltningens beslutsförslag

Reservationer

Fredrik Östman (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (*bilaga 1* till protokollet).

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2023-02-20

Ansökan om planbesked, 2022-12-21


Ordförande


Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Kopia på beslutet till

För kännedom: Tornstaden Oxdjupet AB Therese Kilenstam, therese.kilenstam@tornstaden.se;
planenheten plan@vaxholm.se


.....
Ordförande


.....
Justerare

§ 4 Kommunens ställningstagande avseende transportköp av Ytterby gruva

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Vaxholms stad ska verka för ett transportköp.

Förvaltningen får i uppdrag att utreda skyndsamt och återkomma till kommunstyrelsen med ett förslag på hur ett köp ska kunna genomföras.

Ärendebeskrivning

Ytterby gruva är en unik plats som med sin historia och dess fyndigheter av grundämnen har såväl nationella som internationella värden. Gruvområdet är ett värdefullt kulturarv med en känslig miljö.

Fortifikationsverket äger idag fastigheterna Ytterby 4:610, 4:611, 4:9 och 4:564 som omfattas av Ytterby gruva. Sedan år 2018 har Fortifikationsverket på olika sätt fört en kommunikation med Vaxholm stad avseende en försäljning av Ytterby gruva.

Fortifikationsverket överlämnade 2023-01-13 ett uppdaterat utkast till avtal avseende köp av Ytterby gruva. Enligt detta köpekontrakt förväntas staden förvärva en nybildad fastighet, som bildas genom en tredimensionell (3D) fastighetsbildning hos Lantmäteriet, för att därefter via transportköp sälja fastigheten vidare till Stiftelsen Ytterby gruva.

Frågan om kommunen kan medverka i föreslaget transportköp, från Fortifikationsverket via kommunen till Stiftelsen Ytterby gruva, har undersökts från flera aspekter. Aktuell lagstiftning och styrande policys som här har beaktats är Kommunlag (2017:725) (kommunlagen) och Lag (2013:388) om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler, Lag (1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag (bolagslagen), Expropriationslag (1972:719), Jordabalk (1970:994), Vaxholms stads markförsäljningspolicy samt den statliga förordningen *Förordning (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom, m.m.* (SFS 1996:1190). Stadsbyggnadsförvaltningen har i ärendet även tagit stöd av stadsbyggandsförvaltningens kommunjurist, juridisk expertis hos Sveriges kommuner och Regioner (SKR) samt kommunens ramavtalade jurister. Samtliga dessa juridiska experter konstaterar att det saknas juridiskt stöd för kommunen ska kunna påkalla företrädesrätt.

Stadsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att det finns flera oklara frågor i sammanhanget avseende föreslaget förvärv av fastigheterna för Ytterby gruva. Dessa frågor skulle behöva utredas ytterligare innan ett eventuellt köp av Ytterby gruva kan realiseras. Det står dock samtidigt klart att, utifrån juridisk expertis, saknar kommunen fog för att i enlighet med den statliga förordningen *Förordning (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom, m.m.* (SFS 1996:1190) kunna påkalla företrädesrätt till marken utifrån samhällsbyggnadsändamål.

Utifrån (SFS 1996:1190) har Fortifikationsverket möjlighet sälja fastigheten utan att kommunen är en mellanhand via offentlig auktion och har en möjlighet att förhandla vem som kan köpa deras fastighet.

Utifrån förvaltningens samlade syn tillsammans med sakkunniga juristers utlåtande rekommenderar stadsbyggnadsförvaltningen att kommunen ej ingår som en part i föreslaget av ett transportköp av Ytterby gruva.


.....
Ordförande
.....
Justerare

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Föreslaget beslut är att Vaxholms stads stadsbyggnadsförvaltning rekommenderar att kommunen inte medverkar till ett transportköp av Ytterby gruva. Det innebär att kommunen inte äventyrar sin rådande ekonomi och att målpuppfyllelsen om en ekonomi i balans upprätthålls.

Om kommunen ändå fattar beslut om att genomföra nämnda transportköp bör förvaltningen få i uppdrag att hitta en lösning som minimerar kommunens risk, exempelvis genom att alla parter undertecknar alla handlingar samtidigt. Kommunen bör också villkora och avtala om att inga kostnader för lantmäteriförrättning eller andra åtgärder belastar kommunen. Förvaltningen bör i så fall få i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med ett förslag på hur ett sådant transportköp ska genomföras.

Yrkanden

Fredrik Östman (C) yrkar skriftligen enligt *bilaga 2* till protokollet.

Anders Garstål (S) yrkar att kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att Vaxholms stad ska verka för ett transportköp samt att förvaltningen får i uppdrag att utreda skyndsamt och återkomma till kommunstyrelsen med ett förslag på hur ett köp ska kunna genomföras.

Ordföranden, Anna-Lena Nordén (WP), Per-Håkan Öström (WP), Peter Lindqvist (M) samt Sara Strandberg (V) yrkar bifall till Anders Garståls (S) beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till Anders Garståls (S) beslutsförslag.

Reservationer

Fredrik Östman (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (*bilaga 2* till protokollet).

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2023-02-24

Markförsäljningspolicy för Vaxholms stads markområden för bebyggande, Beslutad av kommunfullmäktige i Vaxholms stad 2015-04-13, § 17.

Angående planerad försäljning av Ytterby gruva på Resarö, Fortifikationsverket, daterad 2018-04-13, inkommen 2018-04-16.

Tjänsteutlåtande, Svar till Fortifikationsverket avseende förhandstillträde i samband med planerad försäljning av Ytterby gruva på Resarö, 2018-05-04.

Beslut KS 2018-06-07 § 72, Svar till Fortifikationsverket avseende förhandstillträde i samband med planerad försäljning av Ytterby gruva på Resarö, 2018-06-07.

Angående planerad försäljning av Ytterby gruva på Resarö, Fortifikationsverket, daterad 2018-09-24, inkommen 2018-09-25.

Tjänsteutlåtande, Kompletterande svar till Fortifikationsverket avseende förhandstillträde i samband med planerad försäljning av Ytterby gruva på Resarö, 2018-10-31.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Beslut KS 2018-11-29 § 126, kompletterande svar till Fortifikationsverket avseende förhandstillträde i samband med planerad försäljning, 2018-11-29.

Skrivelse, Ytterby gruva, Resarö, Vaxholms stad – med önskan om ett möte, till Generaldirektör Fortifikationsverket, 2022-10-07.

Värdeutlåtande avseende fastigheten Ytterby 4:610 Vaxholms kommun, Forum Fastighetsekonomi AB, 2022-01-14.

Köpekontrakt - Överlåtelse av Fastigheten Vaxholm Ytterby 4:610, del av, daterad 2022-04-01, inkommen 2022-04-25.

Köpekontrakt - Överlåtelse av Fastigheten Vaxholm Ytterby 4:XX, del av, daterad 2023-, inkommen 2023-01-13.

PM - Angående transportköp Ytterby gruva, Grey Advokatbyrå AB, 2023-02-22.

Skrivelse från STIFTELSEN YTTERBY GRUVA, angående Ytterby gruva, 2022-11-15.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Richard Hallman, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Aarflot, Stadsbyggnadsförvaltningen

För kännedom: Karl-Martin Svärd, Fortifikationsverket, (tjänsteutlåtande samt beslut skickas), ange Dnr 1961/2012
karl-martin.svard@fortifikationsverket.se

Ordförande

Justerare



§ 5 Vaxö skola annex

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna upphandlingsunderlaget för projekt Vaxö skola, ny byggnad för slöjdsalar och klassrum.
2. Exploateringsenheten får efter synpunkter från sakkunniga experter utföra redaktionella ändringar av upphandlingsunderlaget.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens chef får delegation att inom projektets budget tilldela en entreprenör för projektets genomförande samt teckna avtal med vinnande anbudslämnare.
4. Exploateringsenheten får i uppdrag att återkomma med en återrapportering när projektet genomförts och överlämnats för drift hos tekniska enheten.

Protokollsanteckning

Per-Håkan Öström (WP) anmäler protokollsanteckning i enlighet med *bilaga 3* till protokollet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen, 2022-11-24 § 170, har tagit ett godkännande- och tilldelningsbeslut för Vaxö skola. Efter beslutet och inför upphandling av projekt Vaxö skola har revideringar skett av handlingar till upphandlingsunderlaget som gör att nya beslut behöver tas. Ritningshandlingar och den tekniska beskrivningen har kompletterats. Följande justeringar skett sedan förgående beslut togs:

- LA- ritningar har berikats med en teknisk beskrivning. Den tekniska beskrivningen talar om hur arbetet skall utföras.
- A- ritningar har kompletterats med invändiga detaljer så som placering av skrivare samt förbättrad placering av utrymningsskyltar avseende i händelse av brand och som tydligare efterföljer gällande lagkrav. Utvändiga ändringar har skett så som att ett fönsterparti är ändrats till ett blindfönster samt att hängrännor och stuprör har tillkommit på ritningarna.
- Låssystemet har uppdaterats med ett klagörande för vilka dörrar som skall ha kortläsare samt anpassats utifrån vilket nyckelsystem skolan idag använder.

Framtaget upphandlingsunderlag är ett komplett underlag med ritningshandlingar och tekniska beskrivningar. Ändringarna påverkar inte projektets totalbudget. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är, utifrån utförda revideringar, att förnya det beslut som togs i kommunstyrelsen i november 2022. Även denna gång föreslås, för att effektivisera projektets genomförande, att stadsbyggnadsförvaltningens chef erhåller delegation att, inom budget för projektet och i enlighet med kalkyl, tilldela en entreprenör i samband med kommande upphandling. Delegationen omfattar även att skriva avtal med tilldelad entreprenör. Utöver dessa förnyade beslut föreslår stadsbyggnadsförvaltningen även att exploateringsenheten, efter eventuella synpunkter från sakkunniga experter, får utföra redaktionella ändringar av upphandlingsunderlaget.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Vaxö skola, ny byggnad för slöjdsalar och klassrum – Förnyat godkännandebeslut och tilldelningsbeslut på delegation., 2023-02-24

Upphandlingsunderlag, Bilaga 1 Administrativa föreskrifter, 2023-02-17

Ordförande

Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Upphandlingsunderlag, Bilaga 2 Arkitekthandlingar, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 3 Landskapsarkitekt, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 4 Konstruktionshandlingar, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 5 VVS-handlingar, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 6 El-handlingar, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 7 Hiss-handlingar, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 8 Brandhandlingar, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 9 Akustik, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 10 Geoteknik, 2019-05-28

Upphandlingsunderlag, Bilaga 11 Tillgänglighet, 2022-07-01

Upphandlingsunderlag, Bilaga 12 Nybyggnadskartor, 2022-06-10

Upphandlingsunderlag, Bilaga 13 ESPD-Bilaga, 2022-11-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 14 Mark, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 15 Styr & Regler, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 16 Utvändigt vatten, 2023-02-17

Upphandlingsunderlag, Bilaga 17 Ventilationshandlingar, 2023-02-17

Beslut - KS 2022-11-24 § 170 Vaxö skola, ny byggnad för slöjdsalar och klassrum – godkännande- och tilldelningsbeslut.

Beslut – BUN 2022-11-07 § 101 Ställningstagande kostnadsutveckling Vaxö skola annex

Bilaga 1 BUN 2022-11-07 § 101 Ställningstagande kostnadsutveckling Vaxö skola annex

Bilaga 2 BUN 2022-11-07 § 101 Ställningstagande kostnadsutveckling Vaxö skola annex

Tjänsteutlåtande, Ställningstagande kostnadsutveckling Vaxö skola annex, 2022-10-10

Kalkyl - Vaxö skola, annex Nybyggnad slöjd och skolbyggnad, Ebab Projektutveckling Kalkyl, 2022-09-07

Klimatredovisning: Vaxö skola annex Baserat på metodik enligt EN 15804 och EN 15978, Ebab, 2022-09-07

Beslut - KS 2021-11-25 § 173 Vaxö skola, ny byggnad för slöjdsalar och klassrum – genomförandebeslut

Beslut – BUN 2021-11-08 §125 Svar på remiss Vaxö skola, ny byggnad för slöjdlokaler och klassrum-förberedande genomförandebeslut


Beslut - BUN 2021-05-24 §58 Lokalförsörjningsplan Skolor Vaxholms stad 2021-2030


Beslut - KS 2020-02-26 § 11 Vaxö skola- nytt uppstarts- och inriktningsbeslut

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Rickard Lerdell, stadsbyggnadsförvaltningen

För kännedom: Richard Hallman, stadsbyggnadsförvaltningen
Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadsförvaltningen


.....
Ordförande


.....
Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Alexander Wahlstedt, stadsbyggnadsförvaltningen
André Wallin, utbildningsförvaltningen
Marie Wiklund, kommunledningskontoret
Koray Kahruman, kommunledningskontoret

Ordförande

Justerare



§ 6 Upphandlingsform vid upphandling av Vaxholms kaj

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott förslår kommunstyrelsen besluta

Att handla upp Vaxholms kaj som en utförandeentreprenad i två delar.

Mark, VA och finplanering ingår i en entreprenad och grundläggningen med spont och krönbalk ingår i en annan.

Ärendebeskrivning

Upphandlingen av Vaxholms kajer etapp 1-3 har avbrutits på grund av bristande konkurrens och ett för högt pris. Som en följd av detta har en marknadsdialog med efterföljande analys genomförts och som ligger till grund för detta förslag till upphandling.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2023-03-01

Marknadsanalys inför beslut av Vaxholms kaj

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Robert Klingvall

För kännedom: Lars-Inge Littlewood Larsson

Ordförande

Justerare

§ 7 Motion (KD): Om schaktmassor på våtmark på Rindö

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

Motion gällande schaktmassor på våtmark på Rindö anses besvarad.

Ärendebeskrivning

Kristdemokraterna yrkar i rubricerad motion att kommunen tar ansvar för schaktmassorna och presenterar en plan för hur dessa ska tas om hand så att känslig våtmark skyddas från miljöfarligt avfall.

Fastigheten som schaktmassorna ligger på ägs inte av kommunen, utan av ett privat bolag. I och med det har kommunen inte rådighet att hantera schaktmassorna eller skriva avtal om hanteringen.

Fastighetsägaren planerar att löpande använda schaktmassorna vid genomförande av exploateringsåtgärder inom den nya detaljplanen Dp 408, Rindö hamn etapp 3.

Det finns för närvarande tre aktuella lov- och tillsynsärenden för området:

- Tillsyn avseende upplag av schaktmassor från år 2020.
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand för upplag av schaktmassor (10 år) från år 2021.
- Ansökan om marklov för anläggande av ny väg från år 2022.

I motionen ställs fem frågor:

1. Vilket avtal finns idag för detta upplag av schaktmassor?
Svar: Vaxholms stad har inte rådighet över fastigheten eftersom den inte ägs av kommunen. Därför finns inte heller förutsättningar att skriva avtal.
2. Vilka material har dumpats i dessa schaktmassor?
Svar: Fastighetsägaren har tagit fram en "Konsekvensanalys av masshantering", 2019-04-01, som bl.a. har undersökt föroreningsförekomster inom området. Frågan har hanterats av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) som har avslutat ärendet.
3. Finns det en miljökonsekvensbeskrivning?
Svar: Det finns såvitt känt inget krav på miljökonsekvensbeskrivning (MKB).
4. Upplaget är väl synligt från väg 274 och lockar till gratis, okontrollerad dumpning.
Svar: Kommunen har ingen kännedom om okontrollerad dumpning. Om sådan förekommer kommer kommunen att hantera frågan utifrån den tillsyn kommunen befogar över.
5. Hur ska denna okontrollerade dumpning stoppas?
Svar: Se svar på fråga 4.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2023-02-20

Kopia på beslutet till

För kännedom: Lars-Inge Littlewood Larsson, SBF


Ordförande


Justerare



Centerpartiet

VAXHOLM

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2023-03-15

RÖSTFÖRKLARING PLANBESKED FÖR RINDÖ 3:420 (HOTELLTOMTEN)

Vi gillar utveckling och vi tycker det är bra när fler får möjligheten att leva i vårt vackra Vaxholm. Men utveckling måste ske där rätt förutsättningar finns.

I Oskar Fredriksborg har utveckling skett under en lång period och under förra mandatperioden togs två beslut som rörde området. Dels detaljplanen för Grenadjären som var med i programmet från början och dels för etapp 4 som togs fram som en del i en lösning för att kunna bevara Rindö skola. Båda dessa detaljplaner var vi för, ingångna avtal ska hållas.

Under förra mandatperioden startade Trafikverket en åtgärdsvalsstudie för att bland annat hitta lösningar för trafiksituationen på Rindö. Innan lösningarna presenterats tycker inte vi det är lämpligt att belasta infrastrukturen ytterligare.

Rindö i synnerhet och Vaxholm i allmänhet behöver fler arbetstillfällen men vi har väldigt lite mark som är planerad för verksamheter. Denna yta är idag planerad för "Kontor, handel, konferenshotell, centrum". Innan vi sett att den planerade verksamheten verkligen blir av och det blir mark över vill vi inte förstöra denna möjlighet. Även om hela marken inte behövs till hotell så kan marken redan med gällande detaljplan styckas i två delar. Att avslå planbesked hindrar alltså inte på något sätt önskad utveckling.

Östra Rindö kommer anslutas till vårt nya reningsverk, men vi vet ännu inte när. Innan nya planbesked för bostäder ges ska det finnas en tidplan för anslutningen.

När ett hotell är byggt och infrastruktur som vägar och avlopp finns på plats (eller åtminstone planerat för) omvärderar vi gärna.

Yrkande

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:
Negativt planbesked ges för Rindö 3:420 (Hotelltomten).

Fredrik Östman (C), ledamot
Malin Forsbrand (C), ersättare





Kommunstyrelsens planeringsutskott 2023-03-15

RÖSTFÖRKLARING

TRANSPORTKÖP AV YTTERBY GRUVA

Vi är mycket positiva till att museiverksamhet bedrivs på platsen och detta genom nämnda stiftelse. Det är av intresse för hela Sverige och borde därmed också vara en större nationell angelägenhet.

Vi ser det dock som problematiskt att använda en lagstiftning avsedd för förvärv av fastigheter med företrädesrätt för samhällsbyggnadsändamål när det absolut inte finns några planer för samhällsbyggnad på platsen. Samhällsbyggnadsändamål är i lagstiftningen "*samlad bebyggelse som nödvändiggör särskilda anordningar för tillgodoseende av gemensamma behov*".

Samhällsbyggnadsändamål har ett brett tillämpningsområde, såsom bostäder och industriområde, men omfattar inte mark som inte är avsedd att undergå någon förändring. Fastigheterna är idag planlagda som natur- och parkmark och vi ser inte att det idag finns någon avsikt att förändra detta eller pågående arbete för en förändring eller stöd för detta i gällande detaljplaner eller översiktsplan.

Med bakgrund i bedömningen gjord av extern juridisk expertis ser vi tyvärr inte att transportköp är en laglig väg framåt. Såväl de ekonomiska riskerna som de juridiska gör att vi yrkar på följande:

Yrkande

- Kommunen medverkar i dagsläget inte till ett transportköp av Ytterby gruva genom att förvärva Fastigheterna med företrädesrätt med hänvisning till samhällsbyggnadsändamål.
- Förvaltningen får i uppdrag att fortsatt föra dialog med Fortifikationsverket och nationell myndigheter, liksom politiska instanser om att ta ansvar i frågan.

Fredrik Östman (C), ledamot
Malin Forsbrand (C), ersättare





Waxholmspartiet – borgerligt alternativ

Kommunstyrelsens planeringsutskott 23-03-15

Vaxö skola annex

Protokollsanteckning

WP anser att förvaltningen behöver ta fram en övergripande plan för lokalisering och utbyggnad av kommunens samtliga förskolor och skolor utifrån nuläget- och framtida behov både de demografiska och geografiska behoven. Genom att strategiskt planera för våra skolor och förskolor i ett tidigt skede till exempel genom översiktsplanering, ges goda förutsättningar för en långsiktig hållbar skolstruktur.

Per Håkan Öström

Anna-Lena Nordén

För Waxholmspartiet -borgerligt alternativ