



## Stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23 §§ 67-77

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-20:15	
<b>Beslutande:</b>	Jan Reuterdahl (L) Ordf. ej § 69 jäv Fredrik Östman (C) 1:e v.ordf. § 69 ordf. Anneth Jacobsson (C) § 69 Lars Sjöblom (M) 2:e v.ordf. ej § 72 Pia Vallgård (C) Göran Nilsson (S)	Sven Morin (M) ej § 72, <i>Distans</i> Christian Söderman (M) ej § 72 Donald Sundström (-) ej § 72, <i>Distans</i> Lars Ekengren (-) ej § 72 Karin Urbina Rutström (MP) Gunilla Lauthers (V), <i>Distans</i>
<b>Ersättare: Distansdeltagande</b>	Anneth Jacobsson (C) §§ 67-68, 70-77 Annicka Hörnsten Blommé (M) Robin Feller (M)	Christopher Day (WP) §§ 67-71 Gunnar Moberg (WP)
<b>Övriga deltagare:</b>	Christoffer Amundin, sbf Miranda Lymeus, sbf §§ 67-69 Pia Nixholm, sbf §§ 67-69	Pernilla Östberg, klk Anette Lingesund, klk

**Sekreterare:**   
Anette Lingesund

**Ordförande:**   
§§ 67-68, 70-77 Jan Reuterdahl (L)

**Ordförande:**   
§ 69 Fredrik Östman (C)

**Justerande:**   
Lars Sjöblom (M)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2020-09-23, §§ 67-77

**Datum för anslagets uppsättande:** 2020-09-29

**Datum för anslagets nedtagande:** 2020-10-21

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

**Underskrift:** 



## Innehåll

§ 67	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 68	Information angående Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete	4
§ 69	██████████ Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	5 - 7
§ 70	Förslag till detaljplan för Del av lägret, Dp 422 (inom Vaxön 1:81), samrådsyttrande	8
§ 71	Ekonomiuppföljning, bokslut för tertiäl 2 2020 samt helårsprognos	9
§ 72	Yttrande till Mål- och budget 2021-2023 samt förslag till taxa för 2021	10 - 11
§ 73	Internkontrollplan 2021 Stadsbyggnadsnämnden	12
§ 74	Rapport från genomlysningen av bygglovs- och tillsynsverksamheten	13
§ 75	Sammanträdestider stadsbyggnadsnämnden 2021	14
§ 76	Information om lantmäteriförrättningar	15
§ 77	Rapportering av delegeringsbeslut	16

Ordförande

Justerare



## § 67 Justering och fastställande av föredragningslista

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 28 september 2020.

Föredragningslistan fastställs.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 28 september 2020.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## **§ 68 Information angående Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Information angående Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete - Tillsynsrapport 1, hösten 2020, noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om hur tillsynsarbetet fortskrider med utgångspunkt ur tillsynsrapporten.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2020-09-10

Information angående Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Tillsynsrapport 1, hösten 2020, 2020-09-09

### **Kopia på beslutet till**

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 69 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring beviljas med nämndens motivering i enlighet med *bilaga 1* till protokollet.

### Jäv

Jan Reuter Dahl (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i detta ärende.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad med tillkommande våningsplan, utvändig ändring av fasad samt ändring av planlösning och tillbyggnad av bottenvåning på ett befintligt enbostadshus.

Förvaltningens bedömning är att befintlig byggnad inte har planenligt utgångsläge.

Del av befintlig byggnad, ateliédelen, är placerad på ringprickad mark i detaljplan. I planbeskrivningen framgår att inom kvarteret [REDACTED] med ringprickning ges rätt att överbygga gård för ordnande av källargarage i tillräcklig omfattning för fastigheterna [REDACTED]. I de båda sistnämnda fastigheterna har gården med hänsyn till nivåförhållandens punktprickats för att hindra bebyggelse men möjliggöra anordnandet av lekplatser.

Enligt gällande detaljplan får byggnad inom "III" betecknat område uppföras med tre våningar. Förslag i ansökan som avser en tillkommande våning närmast [REDACTED] överensstämmer med detaljplan.

Befintlig byggnad har inte planenligt utgångsläge. För att bygglov ska kunna ges ska den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser samt föreslagen åtgärd stämma överens med detaljplanen. Bygglov kan inte ges enligt 9 kap. 30 § 1 a PBL.

Den befintliga byggnaden är mycket välbevarad med originaldetaljer och volymer.

Byggnaden har ett starkt miljö- och identifikationsvärde med dess placering i stadsrummet längs [REDACTED]. Den är en av Vaxholms mest särpräglade byggnader. Den har en småskalig volym, dess arkitektoniska karaktär är enkel och nätt. Den är representativ och ger uttryck för Vaxholms tidiga stadsbebyggelse.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna ändringen medför att byggnadens ursprungliga volym och karaktär går förlorad. De förändringar som föreslås medför en förvanskning av byggnadens arkitektoniska uttryck.

De föreslagna förändringarna är inte lämpliga med hänsyn till kulturvärdena på platsen enligt 2 kap. 6 § PBL.

Föreslagen ändring av befintlig byggnad bedöms strida mot förvanskningsförbudet 8 kap. 13 § PBL. Varsamhetskraven enligt 8 kap. 17 § PBL bedöms inte vara uppfyllda.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om lov avslås.

### Avgift

Avgift tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för år 2020. Avgift tas ut enligt punkt B 1.15, B 1.23, B 1.27 och B 17.1.

  
Ordförande

  
Justerare





Stadsbyggnadsnämnden

Enligt 12 kap. 8 a § första stycket PBL reduceras avgiften för bygglovsprövningen om nämnden inte meddelar beslut inom tio veckors tidsfrist. Tidsfristen kan förlängas med tio veckor enligt 9 kap. 27 a § tredje stycket PBL, om det är nödvändigt och meddelats skriftligen. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad överskriden vecka. Handläggningen i detta ärende har förlängts med 10 veckor genom meddelande 2020-06-18. Tiden för tio veckors frist i detta ärende ska därmed räknas från och med 2020-06-18.

Beslut har inte meddelats inom ovanstående tidsfrist och reducerad bygglovsavgift tas ut.

Beräkning av reduktion för bygglovsprövning

Reducering avser avgift för bygglovsprövning, vilket är hälften av den totala avgiften enligt fastställd taxa för Vaxholms stad. Den andra hälften avser avgift för startbesked, ett arbetsplatsbesök och slutbesked.

Full avgift i detta ärende är 17 875 kr. Tidsfristen i detta ärende överskrider med 4 veckor eller mer, vilket innebär att avgiften reduceras med 5/5 (100 %) och därmed utgår.

### Yrkanden

Karin Urbina Rutström (MP) och Gunilla Lauthers (V) yrkar att bygglov beviljas med motivering i enlighet med *bilaga 1* till protokollet.

Donald Sundström (-) samt Lars Ekengren (-), Lars Sjöblom (M), Sven Morin (M) samt Christian Söderman (M) instämmer i lagt yrkande.

Fredrik Östman (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till Karin Urbina Rutströms (MP) och Gunilla Lauthers (V) yrkande.

Votering begärs och verkställs.

### Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av nämnden X:

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens förslag i enlighet med ordförandens yrkande.

Nej röstar: den som bifaller Karin Urbina Rutströms (MP) och Gunilla Lauthers (V) yrkande.

### Omröstningsresultat

Ja= Pia Vallgård (C), Göran Nilsson (S), Annet Jacobsson (C) samt Fredrik Östman (C)

Nej= Lars Sjöblom (M), Sven Morin (M), Christian Söderman (M), Donald Sundström (-), Lars Ekengren (-), Karin Urbina Rutström (MP) samt Gunilla Lauthers (V)

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 4 ja-röster mot 7 nej-röster bifaller Karin Urbina Rutströms (MP) och Gunilla Lauthers (V) yrkande.

Ordförande

Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

### **Handlingar**

Underlag och bedömning av ärendet 2020-08-31, kompletterad 2020-09-09  
Ansökan, inkom 2020-01-10  
Fullmakt, inkom 2020-02-27  
Situationsplan, inkom 2020-04-15  
Fasadritningar 2 st., inkom 2020-04-15  
Sektionsritning, inkom 2020-04-15  
Planritning, inkom 2020-04-15  
Skrivelse, följebrev från sökande 2 st. inkom 2020-04-15  
Foto, inkom 2020-02-27  
Antikvarisk bedömning daterad 2020-02-28  
Yttrande från sökande, inkom 2020-09-04

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 70 Förslag till detaljplan för Del av lägret, Dp 422 Vaxön 1:81), samrådsyttrande

(inom

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Som samrådsyttrande meddelar nämnden att förslaget till detaljplan för Del av lägret, Dp 422 tillstyrks utan erinran.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har gett stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att planlägga den södra delen av Lägret på Vaxön. Kommunstyrelsens planeringsutskott har 2020-08-26 beslutat att samråd ska genomföras. Samrådstiden är 8 september - 6 oktober 2020.

Planenheten har remitterat förslag till detaljplan för Del av lägret, Dp 422, samrådshandling, till stadsbyggnadsnämnden.

Planhandlingarna finns på kommunens hemsida under Bygga, bo och miljö/Planarbete/Detaljplaner/  
Pågående planarbetet/Dp 422 – Del av Lägret.

Syftet med planförslaget är att kombinera användningen Allmän plats PARK med användningen P-PLATS för del av fastighet Vaxön 1:81. Planförslaget möjliggör att området kan användas som park och parkering. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Vaxholms stad. Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planen handläggs med utökat förfarande med hänsyn till betydande intresse för allmänheten för rekreation och kulturmiljö.

### Yrkanden

Fredrik Östman (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden finner bifall till yrkandet.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2020-09-09

Plankarta Dp 422, samrådshandling

### Kopia på beslutet till

För kännedom: Planenheten, [plan@vaxholm.se](mailto:plan@vaxholm.se)  
Akt

Ordförande

Justerare





## **§ 71 Ekonomiuppföljning, bokslut för tertial 2 2020 samt helårsprognos**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Tertialbokslut 2 2020 för stadsbyggnadsnämnden godkänns.
2. Åtgärdsplanen och uppföljningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för information.
3. Ekonomiuppföljning och resultatrapport SBN – augusti 2020, informationen noteras till protokollet

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om bokslut för tertial 2 inklusive en helårsprognos för 2020 samt redogör för status gällande åtgärdsplanen.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande ekonomiuppföljning, bokslut för tertial 2 2020 samt helårsprognos 2020-08-11  
Tertialbokslut 2 2020 Stadsbyggnadsnämnden  
Åtgärdsplan tertial 2 2020 Stadsbyggnadsnämnden  
Ekonomiuppföljning SBN – resultat augusti och helårsprognos 2020  
Resultatrapport SBN – augusti 2020

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Kommunstyrelsen  
Koray Kahruman, klk  
Bygglov- och GIS-enheten

**För kännedom:** Christoffer Amundin, sbf  
Susanne Edén, sbf

Ordförande

Justerare



## § 72 Yttrande till Mål- och budget 2021-2023 samt förslag till taxa för 2021

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till yttrande över Mål och budget 2021-2023 inklusive förslag till taxor och avgifter för 2021 antas och överlämnas till kommunstyrelsen med följande förändringar;

- Under effektiviseringar utgår punkt 3
- Under "Tillsynsverksamheten och bemanningen på enheten" läggs följande stycke till;
  - Stadsbyggnadsnämnden ser inte möjlighet att inom från Kommunstyrelsen tilldelad ram på ett tillfredställande sätt kunna lösa myndighetsuppgiften inom tillsyn och önskar därför få tillskjutet en tillfällig resursförstärkning för att uppnå en lägre ärendebalans. Vidare finner nämnden i årets verksamhet att de prognostiserade intäkter som finns på tillsynsverksamheten inte infunnit sig och att nämnden har en prognos på negativ budgetavvikelse för helåret. Nämnden menar att det osäkra läget kring prognostiserade intäkter på tillsynsverksamheten nämnden befinner sig i understryker vikten av en tillfällig resursförstärkning tills en adekvat ärendebalans uppnåtts och ett stabilt prognosläge inträtt.

### Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Beslut om förändringar av summor i nämndens taxa, om högst 10 % förändring, delegeras till stadsbyggnadsnämnden.

Noteras till protokollet att Lars Sjöblom (M), Sven Morin (M), Christian Söderman (M), Donald Sundström (-) samt Lars Ekengren (-) inte deltar i någon del av beslutet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redogör för förslag till yttrande till Mål och budget 2021-2023 samt förslag till taxor och avgifter 2021.

### Yrkanden

Fredrik Östman (C) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg;

- Under effektiviseringar utgår punkt 3
- Under "Tillsynsverksamheten och bemanningen på enheten" läggs följande stycke till;
  - Stadsbyggnadsnämnden ser inte möjlighet att inom från Kommunstyrelsen tilldelad ram på ett tillfredställande sätt kunna lösa myndighetsuppgiften inom tillsyn och önskar därför få tillskjutet en tillfällig resursförstärkning för att uppnå en lägre ärendebalans. Vidare finner nämnden i årets verksamhet att de prognostiserade intäkter som finns på tillsynsverksamheten inte infunnit sig och att nämnden har en prognos på negativ budgetavvikelse för helåret. Nämnden menar att det osäkra läget kring prognostiserade intäkter på tillsynsverksamheten nämnden befinner sig i understryker vikten av en tillfällig resursförstärkning tills en adekvat ärendebalans uppnåtts och ett stabilt prognosläge inträtt.



Stadsbyggnadsnämnden

Vidare yrkar Fredrik Östman (C) att stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta i enlighet med förvaltningens beslutsförslag.

Karin Urbina Rutström (MP) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till Fredrik Östmans (C) och yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande Yttrande till Mål- och budget 2021-2023 samt förslag till taxa för 2021 2020-08-11

Yttrande till mål och budget 2021-2023

Förslag till taxa för Stadsbyggnadsnämnden 2021

Nämndens nyckeltal 2021

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Kommunstyrelsen  
Koray Kahruman, klk  
Bygglov- och GIS-enheten

**För kännedom:** Christoffer Amundin, sbf  
Susanne Edén, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 73 Internkontrollplan 2021 Stadsbyggnadsnämnden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Internkontrollplan 2021 antas och överlämnas till kommunstyrelsen för information.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar förslag till internkontrollplan för Stadsbyggnadsförvaltningen 2021.

Syftet med intern kontroll är att säkra en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel. En god intern kontroll ska bidra till att ändamålsenligheten stärks och att verksamheten med medborgarnas bästa för ögonen bedrivs effektivt och säkert.

Ansvar för internkontroll finns reglerat i 6 kap. 6 § Kommunallagen (SFS 2017:725):

”Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.”

Kommunstyrelsen har som de andra nämnderna ansvar att se till att den interna kontrollen är tillräcklig i den egna verksamheten. Enligt 6 kap. 1 § Kommunallagen (SFS 2017:725) ska styrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller landstingets angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

Internkontrollplanen upprättas utifrån en riskanalys som baseras på de processer/rutiner som finns inom kommunens olika verksamhetsområden. Riskanalysen ska omprövas varje år och en internkontrollplan ska fastställas av respektive nämnd i samband med beslut om mål och budget.

Nämnderna ska i samband med årsredovisningen rapportera resultatet av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, Internkontrollplan 2021 Stadsbyggnadsnämnden, 2020-08-11

Internkontrollplan 2021 Stadsbyggnadsnämnden

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten för arkivering  
Kommunstyrelsen

**För kännedom:** Christoffer Amundin, sbf  
Susanne Edén, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare





## § 74 Rapport från genomlysningen av bygglovs- och tillsynsverksamheten

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rapport från genomlysning av bygglovs- och tillsynsverksamheten, informationen noteras till protokollet.
2. Bygglovs- och GIS-chefen får i uppdrag att ta fram en handlingsplan tillsammans med medarbetarna på enheten, med utgångspunkt i det som framkommit i genomlysningen.
3. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen, som har personalansvaret, för information.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om genomlysningen av verksamheten och de slutsatser rapporten redovisar.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Lars Sjöblom (M), Sven Morin (M) samt Christian Söderman (M) yrkar på ett tillägg om;

”Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen, som har personalansvaret, för information.”

Fredrik Östman (C), Donald Sundström (-), Lars Ekengren (-), Karin Urbina Rutström (MP), Gunilla Lauthers (V) samt Jan Reuter Dahl (L) instämmer i lagt tilläggsyrkande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande samt moderaternas tilläggsyrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2020-09-09

Rapport från genomlysning av bygglovs- och tillsynsverksamheten, Startpoint Advisory, 2020-08-31

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovs- och GIS-enheten

För kännedom: Susanne Edén, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 75 Sammanträdestider stadsbyggnadsnämnden 2021

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdestider för år 2021 fastställs till klockan 18:00 den 27 januari, 17 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj (samt strategidag), 16 juni, 25 augusti, 22 september, 20 oktober, 17 november samt den 8 december.

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till sammanträdestider för 2021. Styrande datum för beredning av ärenden till sammanträden har varit de månader som fastslagits i kommunallagen, bl.a. för skattesats och bokslut. Förslaget har tagits fram även med de krav den beslutade budget- och bokslutsprocessen ställer och har i så stor utsträckning det är möjligt tagit hänsyn till skollov etc.

I enlighet med den av fullmäktige beslutade beredningsprocessen kommer kommunledningskontoret även ta fram datum för ordförandeberedning och datum för inlämnande av handlingar till förvaltningen. Ärenden, som inte är beredda, får väckas vid sammanträden enligt arbetsordningen för respektive utskott, nämnd eller styrelse, men bereds till nästa sammanträde om det inte är ett rent informationsärende. Kommunledningskontoret har även föreslagit datum, som den beslutade budget- och bokslutsprocessen innebär tidsmässigt för övriga nämnder.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2020-09-02  
Sammanträdes- och beredningsschema SBN 2021

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Anette Lingesund, klk

Ordförande

Justerare



## § 76 Information om lantmäteriförrättningar

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om inställd förrättning 2020-08-20 gällande avstyckning från Rindö 3:378 (väster om Minörhamnen i Rindö hamn), AB191936.
2. Underrättelse om vilandeförklaring 2020-09-08 av begärd förrättning gällande fastighetsreglering och avstyckning berörande Rindö 3:382 m.fl. fram till dess att ny detaljplan för området vunnit laga kraft (Rindö hamn, etapp 3, Grenadjären), AB20920.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2020-09-10

### Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## **§ 77 Rapportering av delegeringsbeslut**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2020-08-12 – 2020-09-08, §§ 368-432.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2020-09-09

Ärendelista delegeringsbeslut

### **Kopia på beslutet till**

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten

Ordförande

Justerare



**Ärende 3 SBN-möte 2020 09 23 Kvarteret** [REDACTED]

**Bygglov ska beviljas** med stöd av nedanstående

På detaljplan 188 från 1968 står under § 2 i Planbeskrivningen

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får **överbyggas** och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Nämnden finner att ateljéns placering är lämplig och därmed planenlig.

**Kommentar:** En ateljé med historisk förankring från 1890-talet har ett starkt kulturhistoriskt värde. Enligt sökanden finns bygglov och ingen erinran har gjorts när ateljén byggdes ihop med tornet/bostaden 1970. Redan när huset uppfördes gällde att förrådsbyggnader fick uppföras på korsprickad mark Dp 1.

**PBL Kap 8**

**17 §** Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

**Kommentar:** Den föreslagna höjningen av taket är planenlig. Den förändring den sökande vill göra är i linje med vad fristående antikvarisk expertis föreslagit och tillstyrkt – alltså varsamt. Varsamhetskravet är en *bedömning* och i det här fallet är det svartmåladet berget, den gula väggen med sina osymmetriska fönster, trappan upp, entrén, tornet och förgården mycket mer iögonfallande än taket ovanför med den bibehållna takfoten och påverkar inte nämnvärt husets identitet.

**9 kap Förutsättningar för bygglov**

**30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. *den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser*

a) *överensstämmer med detaljplanen, eller*

b) *avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare*

*bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),*

**Kommentar:** Nämnden får inte avslå en bygglovsansökan om den uppfyller villkoren i § 30. Detta betyder *inte* att nämnden *inte* får bevilja en ansökan om den *inte* uppfyller villkoren. 30 § anger alltså sökarens rättigheter.

**Gunilla Lauthers**

**Karin Rutström**