



Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-24 §§ 19-28

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 18:45-20:38 Ajournering kl. 18:47-18:55	
Beslutande: Distansdeltagande utom ordföranden	Jan Reuterdahl (L) ordf. (på plats) Björn Greitz (-) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M), 2:e v.ordf. Fredrik Östman (C) Pia Vallgård (C) ej § 23 jäv Anneth Jacobsson (C) § 23	Göran Nilsson (S) Karin Urbina Rutström (MP) Christian Söderman (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Karl Olof Fagerström (WP)
Ersättare: Distansdeltagande	Anneth Jacobsson (C) §§ 19-22, 24-28 Annicka Hörnsten Blommé (M)	Mikael Vigvinter (M) ej § 23 jäv Lars Arb Zackrisson (-)
Övriga deltagare: Distansdeltagande utom markerade	Christoffer Amundin, sbf Miranda Lymeus, sbf §§ 19-20 Marie Norstedt, sbf §§ 19-20 Pia Nixholm, sbf §§ 19-21	Karin Söderman, sbf §§ 19-25 Urban Fredriksson, klk (på plats) Anette Lingesund, klk (på plats)

Sekreterare:

Anette Lingesund

Ordförande:

Jan Reuterdahl (L)

Justerande:

Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-03-24 §§ 19-28

Datum för anslagets uppsättande: 2021-03-30

Datum för anslagets nedtagande: 2021-04-21

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 19 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 20 Remissyttrande över betänkandet Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd
- § 21 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av radhus
- § 22 [REDACTED] Bygglov för om- och utbyggnad av infartsparkering
- § 23 [REDACTED] Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, solceller på tak
- § 24 [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av skola, annex till befintlig skola
- § 25 Information om lantmäteriförrättningar
- § 26 Ekonomiuppföljning, februari utfall 2021
- § 27 Information, inkomna ärenden
- § 28 Rapportering av delegeringsbeslut


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 19 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 29 mars 2021.

Föredragningslistan fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 29 mars 2021.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Ajournering kl. 18:47-18:55


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 20 Remissyttrande över betänkandet Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningens förslag till remissyttrande antas och överlämnas som nämndens eget.

Ärendebeskrivning

Den 4 juli 2019 bemyndigade regeringen chefen för Miljödepartementet att ge en särskild utredare i uppdrag att se över strandskyddslagstiftningen. Strandskyddsutredningen påbörjades i augusti 2019 och betänkandet *Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd*, SOU 2020:78, lämnades till regeringen i december 2020. Stadsbyggnadsnämnden har genom beslut den 17 februari 2021 gett bygglov- och GIS-enheten i uppdrag att förbereda ett remissyttrande från Vaxholms stad avseende utredningens betänkande.

Vaxholms stads inställning kan sammanfattas enligt följande.

Kommunen instämmer i förslaget om att ta bort strandskyddet för små sjöar och vattendrag, även om det är förknippat med vissa risker som bör utredas vidare. Vaxholms stad delar också utredarnas slutsats om att en digitaliserad och tydligare redovisning av strandskyddets utbredning är nödvändig för en effektiv handläggning.

Däremot anser Vaxholms stad att utredarna har lagt alltför stor vikt vid att förändra möjligheterna till dispens eller upphävande av strandskyddet i landsbygdsområden. De förändringar som har föreslagits i den här delen innebär inget ökat inflytande över strandskyddet för skärgårdskommuner som Vaxholms stad. Förändringar bör införas som gör det möjligt att även peka ut områden för tätortsutveckling, där det ska vara lättare att få strandskyddsdispens.

Förslaget om att dispens ska ges med särskild restriktivitet i områden med högt exploateringsstryck kommer enligt kommunens bedömning inte att få önskad effekt. Det riskerar istället att minska förtroendet för strandskyddslagstiftningen och leda till fler olovliga åtgärder.

Tidigare förändringar i lagstiftningen har lett till ökade krav på tillsyn, men några ytterligare resurser för genomförandet avses inte tilldelas kommunerna. Förslaget om utbildningsinsatser och tillsynsvägledning är bra, men om det ska få effekt måste också kommunerna ges förbättrade möjligheter att finansiera tillsynen.

Sammantaget är Vaxholms stad positiva till delar av utredningens förslag, medan andra delar rent av skulle innebära en försämring jämfört med dagens ordning. Kommunen anser att det krävs större förändringar för att åstadkomma ett effektivt och ändamålsenligt strandskydd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Karin Urbina Rutström (MP) samt Fredrik Östman (C) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Miranda Lymeus, 2021-03-10


Ordförande


Justerare



**VAXHOLMS
STAD**

Protokoll

2021-03-24

Änr SBN 2021.148

2 av 2

Stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten

Ordförande

Justerare



§ 21 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av radhus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus beviljas med motiveringen att det är att anses som en liten avvikelse.

Avgift tas ut med 975 kronor enligt fastställd taxa. Reduktion av lovdelen i taxan har gjorts med 7 182 kronor.

Ärendebeskrivning

Radhuslängans arkitektoniska karaktär och färgsättning är bevarad i den del av området som ansökan nu avser. Balkongerna på radhuslängan är sammanbyggda två och två med upprepade mellanrum mellan de sammanbyggda balkongerna och skapar således en jämn arkitektonisk rytm i byggnadskroppens fasad mot Blynäsvägen. Förvaltningens bedömning är att föreslagen tillbyggnad av balkongen på fasad mot nordväst på fastigheten [REDACTED] som innebär att balkongen förlängs mot Blynäsvägen och intilliggande fastighet, medför att radhuslängans karaktärsdrag förändras.

Tillbyggnaden bedöms även kunna skapa olägenhet för intilliggande grannfastighet då den sträcker sig ända fram till intilliggande bostad, vilket är ytterligare skäl till att den samlade bedömningen är att förslaget inte kan tillstyrkas.

Den föreslagna tillbyggnaden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Föreslagen tillbyggnad bedöms inte uppfylla kraven enligt 8 kap. 17§ PBL.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan med att del av tillbyggnaden ca 3,7 kvm byggnadsarea placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas. Prickmarken utgör så kallad förgårdsmark och avvikelsen bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Förvaltningens samlade bedömning och förslag till beslut är att ansökan om lov avslås.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Karin Urbina Rutström (MP) yrkar att bygglov beviljas med motiveringen att det är att anses som en liten avvikelse.

Lars Sjöblom (M), Christian Söderman (M), Sven Morin (M), Gunilla Lauthers (V), Björn Greitz (-) samt Karl Olof Fagerström (WP) instämmer i Karin Urbina Rutströms (MP) yrkande.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till Karin Urbina Rutströms (MP) yrkande om att bygglov ska beviljas.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2020-08-31, 2021-03-10 rev.

Ansökan, inkom 2020-03-19

Fullmakt, inkom 2020-04-01

Situationsplan, inkom 2020-09-22


.....
Ordförande


.....
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Fasadritning, inkom 2004-09-22
Plan- och sektionsritning, inkom 2020-09-22
Färgsättningsförslag, inkom 2020-04-24
Yttrande från sökande, inkom 2020-10-28
Fotografi 10 st., inkom 2020-09-08
E-post, följebrev, inkom 2020-09-08
Yttrande, [REDACTED] inkom 2021-02-08
Yttrande, [REDACTED] inkom 2021-02-16

Kopia på beslutet till

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


Ordförande


Justerare



§ 22 [REDACTED] Bygglov för om- och utbyggnad av infartsparkering

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL) med hänvisning till de skäl som framförs av Bygglov- och GIS-enheten.

Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § PBF).

Avgift tas ut med 13 650 kronor enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för om - och utbyggnad av befintlig infartsparkering söder om Resarövägen vid Engarns vägskäl. Föreslagen åtgärd innebär att antalet parkeringsplatser utökas från ca 70 till 105 platser varav 2 handikapp i huvudsak genom omdisponering inom mark som redan är ianspråktagen för parkering eller vägar. Infarten från Resarövägen ändras inte men ombyggnaden innebär att biltrafik avskiljs från gång- och cykelvägen direkt efter infarten.

Åtgärden innebär ombyggnad av befintlig infartsparkering i huvudsak genom omdisponering inom mark som redan är ianspråktagen för parkering eller vägar. Prövningen behöver inte ske genom detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla lämplighetskraven i 2 kap PBL vad gäller placering och utformning.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2021-03-11

Tjänsteutlåtande 2021-03-11

Ansökan, kompletterad 2021-01-12

Situationsplan på flygfoto, inkom 2020-12-28

Situationsplan, vägplan, inkom 2021-02-03

Situationsplan, skyltplan, inkom 2020-12-28

Situationsplan, höjdsättning, inkom 2020-12-28

Situationsplan, va-plan

Sektions-/profilritning, inkom 2021-02-03

Remissvar från Trafikverket, inkom 2021-01-26

Yttrande från Resarö bygdeförening, inkom 2021-02-18

Yttrande från ägare [REDACTED] inkom 2021-02-23

Yttrande från ägare till [REDACTED] inkom 2021-02-25

Sökanden svar på inkomna yttranden, inkom 2021-03-04

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande Justerare



§ 23 [REDACTED] Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, solceller på tak

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för grannhörande.

Jäv

Pia Vallgård (C) samt Mikael Vigvinter (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. Den utvändiga ändringen avser att montera svarta solcellspaneler på stor del av enbostadshusets takyta mot söder.

Ansökan bedöms som en s.k. frivillig lovansökan för prövning om åtgärden är förenlig med PBL (9 kap 14 § PBL). Bakgrunden till bestämmelsen om frivillig bygglovsprövning är att även bygglovsbefriade åtgärder måste uppfylla övriga krav i PBL och att tillsynsmyndigheten kan ingripa med rättelseföreläggande mot åtgärder som inte uppfyller dessa krav.

Bygglov- och GIS-enheten bedömer att åtgärden innebär avvikelse från detaljplanens bestämmelse om takutformning men förenlig med detaljplanens syfte om ekologiskt byggande.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven på gestaltning och omgivningspåverkan i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Sammantaget bedöms kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen inte vara uppfyllda.

Yrkanden

Fredrik Östman (C) yrkar att ärendet återremitteras för grannhörande.

Lars Sjöblom (M), Björn Greitz (-), Karin Urbina Rutström (MP), Jan Reuter Dahl (L), Karl Olof Fagerström (WP) samt Gunilla Lauthers (V) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till Fredrik Östmans (C) yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2021-03-11

Underlag och bedömning av ärendet 2021-01-27, kompl. 2021-03-11

Ansökan, inkom 2021-01-19

Fullmakt, inkom 2021-01-19

Situationsplan, inkom 2021-01-26

Fasadritning, inkom 2021-01-19, kompletterad med ritningshuvud 2021-02-25

Fotomontage, 2 st, inkom 2021-01-19

Produktblad, inkom 2021-01-26

Yttrande från sökanden, inkom 2021-02-06

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.


.....
Ordförande Justerare



**VAXHOLMS
STAD**

Protokoll
2021-03-24
2 av 2

Stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 24 [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av skola, annex till befintlig skola

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänvisning till de skäl som framförs av Bygglov- och GIS-enheten.

Avgift tas ut med 975 kronor enligt fastställd taxa. Reduktion av lovdelen i taxan har gjorts med 18 200 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av skola med lokaler för textil- och träslöjd med tillhörande utrymmen på entréplanet, klassrum med tillhörande utrymmen på plan 1 och tekniskt utrymme på vinden.

Nybyggnaden ska ersätta lokaler som tidigare nyttjats i Norrbergskolan och lokaler i den tillfälliga paviljongen på fastigheten som ska tas bort. Verksamheten ska inte utökas, nuvarande parkeringslösning längs Länergatan för personal och för hämtning och lämning av barn bibehålls och skolan har cykelställ som kan flyttas runt på skoltomten.

Föreslagen nybyggnad har 325 kvm byggnadsarea varav 19 kvm öppenarea (skärmtak) och ca 739 kvm bruttoarea.

Föreslagen skolbyggnad bedöms överensstämma med detaljplanens bestämmelser och bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan förutom vad gäller avståndet mellan föreslagen nybyggnads skärmtak och befintlig skolbyggnad på [REDACTED] som är 8 istället för 9 m.

Möjlighet för sökanden finns att i lovansökan minska eller omstudera skärmtaket så att avståndet mellan byggnaderna på fastigheten blir minst 9,0 m. Bedömning är dock att avvikelserna utgör en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Föreslagen placering i skoltomtens inre del och bakom befintlig skolbyggnad sett från Länergatan och Lägret bedöms lämplig. Utformningen bedöms knyta an till den befintliga skolbyggnadens arkitektur men med en enklare utformning och mindre volym visa att den är ett senare tillägg. Byggnaden bedöms ta hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidra till en god helhetsverkan (2 kap 6 § PBL).

Bygglov- och GIS-enheten bedömer att det allmänna intresset att tillgodose skolans behov av permanenta och lämpliga skollokaler i detta fall ska ges företräde det som kan bedömas som enskilda intressen i grannyttrandena (2 kap. 1 § PBL) och att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Lars Sjöblom (M), Christian Söderman (M) samt Sven Morin (M) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Björn Greitz (-) önskar anmäla protokollsanteckning till ärendet.

Ordföranden avvisar förslaget till protokollsanteckning då det saknar relevans för det beslut nämnden har att fatta.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-03-11

Underlag och bedömning av ärendet 2021-03-11

Ansökan, inkom 2020-06-30

E-post, följebrev reviderad situationsplan, inkom 2021-03-09

Situationsplan, inkom 2021-03-09

Fasadritning, mot väster och öster, inkom 2020-08-27

Fasadritning, mot söder och norr, inkom 2020-08-27

Sektionsritning, A 06, inkom 2020-08-27

Sektionsritning, A 07, inkom 2020-08-27

Sektionsritning, A 08, inkom 2020-08-27

Planritning, plan 0, inkom 2020-09-07

Planritning, plan 1, inkom 2020-08-27

Planritning, plan vind, inkom 2020-08-27

Planritning, takplan, inkom 2020-08-27

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2020-09-29

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2020-09-23

Yttrande från ägare [redacted] inkom 2020-09-24

Yttrande från ägare [redacted] 2 st, inkom 2020-09-23

Yttrande från ägare [redacted] 2 st, inkom 2020-09-25

Sökanden svar på grannyttranden, 6 st, inkom 2020-10-26

E-post, om fel i nybyggnadskartan, inkom 2020-12-07

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 25 Information om lantmåteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-03-09 avseende delvis upphävande av ledningsrätt för starkström berörande [REDACTED]

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-03-11

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 26 Ekonomiuppföljning, februari utfall 2021

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomiuppföljning och resultatrapport SBN – februari 2021, informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om bokslut för februari 2021.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande ekonomiuppföljning, bokslut för februari 2021, 2021-03-11

Ekonomiuppföljning SBN – resultat februari 2021

Resultatrapport SBN – februari 2021

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten

För kännedom: Christoffer Amundin, sbf
Susanne Edén, sbf

Ordförande

Justerare



§ 27 Information, inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna ärenden under perioden 2021-01-01—2021-03-10.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Lista inkomna ärenden 20210101--20210310

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten


.....
Ordförande Justerare



§ 28 Rapportering av delegeringsbeslut till nämnd 2021-03-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden;
2021-02-02 – 2021-03-08, §§ 50-133

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2021-03-03
Ärendelista delegeringsbeslut

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare