

Stadsbyggnadsnämnden

**Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-09-20**

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 18:00
<b>Kallade:</b>	Ledamöter
<b>Underrättade:</b>	Ersättare
<b>Vid förhinder:</b>	Meddela ersättare och nämndens sekreterare.
<b>Information:</b>	Ärendena har delats in i A- och B-ärenden. Detta innebär att de ärenden som är markerade med A inte kommer att föredras och att de ärenden som är markerade med B kommer att föredras under sammanträdet. Vid frågor om A-ärenden, kontakta gärna förvaltningen innan sammanträdet.

Ärende	Beskrivning	Föredragande
--------	-------------	--------------

1	Justering och fastställande av föredragningslista	Ordföranden
2 B	Förvaltningen informerar	Kristina Henschen
3 B	Tertialbokslut 2 2023	Michael Holmström
4 A	██████████ Rättelseföreläggande avseende tälthallar	Kristina Henschen
5 B	██████████ Tillsyn PBL, Rivning av befintlig byggnad, påbörjat utan startbesked	Paula Bengtsdotter
6 B	██████████ Nybyggnad av stödmur	Pia Nixholm
7 B	██████████, Tillsyn avvikelser från bygglov vid ändrad användning,	Mikael Johansson
8 A	Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete, Rapport 2 2023	Miranda Lymeus
9 A	Rapportering av statistik, bygglov, strandskydd och tillsyn	Kristina Henschen
10 A	Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2024	Anton Hallström



<b>11 A</b>	<b>Rapportering av delegeringsbeslut till 2023-09-20</b>	<b>Kristina Henschen</b>
<b>12 A</b>	<b>Information om inkomna ärenden</b>	<b>Kristina Henschen</b>
<b>13</b>	<b>Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ gällande arbetsmiljöproblem i stadsbyggnadsförvaltningen</b>	
<b>14</b>	<b>Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ gällande uppdatering av delegationsordning</b>	

Anders Garstål (S)  
Ordförande

Anton Hallström  
Sekreterare

s. 7-14, 16-26, 29-54, 58-244 och 252-256 undantagna publicering på hemsidan med hänvisning till dataskyddslagstiftning.



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Kristina Henschen  
Tf Bygglövschef

## Tertialbokslut 2 2023 stadsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

1. Tertialbokslut 2 2023 för stadsbyggnadsnämnden godkänns.
2. Åtgärdsplan och uppföljning överlämnas till kommunstyrelsen för information.
3. Åtgärdsplanen ska följas upp vid varje delårs- respektive årsbokslut.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta  
Tertialbokslut 2 2023 för stadsbyggnadsnämnden noteras till protokollet.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar nämndens tertialbokslut 2 2023

### Barnrättsperspektivet/Prövning av barnets bästa

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser för barn.

### Jämställdhetsperspektivet

Föreslaget beslut inrymmer pågående arbete avseende jämställdhetsperspektivet, tex rapportering av könsfördelade nyckeltal.

### Måluppfyllelse

Föreslaget beslut inrymmer uppföljning av pågående arbete avseende måluppfyllelse.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande, Tertialbokslut 2 2023 stadsbyggnadsnämnden, 2023-08-21  
Tertialbokslut 2 2023 stadsbyggnadsnämnden  
Nämndens nyckeltal tertialbokslut 2 2023, SBN

### Kopia på beslutet till:

**För åtgärd:** Kommunstyrelsen  
Koray Kahruman, ekonomichef, kommunledningskontoret  
Anne-Lie Verneresson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret

**För kännedom:** Anna Holm, sbf

Bygglövsenheten  
Fadi Naccache  
Tillsynshandläggare

## Rättelseföreläggande avseende tälthallar

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ägaren av tälthallarna benämnda 1 och 3, Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110), att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut inkomma med en begäran om startbesked i efterhand för tälthallarna, se situationsplanen. Begäran om startbesked ska innehålla en kontrollplan, en konstruktionssektion eller tekniskbeskrivning och en brandskyddsbeskrivning.

Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110) informeras härmed att i det fall rättelseföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan stadsbyggnadsnämnden på bekostnad av Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110), upprätta de handlingar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om startbesked för tälthallarna benämnda 1 och 3, i enlighet med 11 kap 27 § PBL.

### Sammanfattning

2021-02-16 upprättade Bygglov- och GIS-enheten ett tillsynsärende gällande olovligt uppförande av två tälthallar utan bygglov. Tälthallarna benämnda 1 och 3 uppfördes under 2015 respektive 2016.

2022-02-23 beviljades bygglov i efterhand för tälthallarna, delegationsbeslut SB § 92, dnr BYGG.2021.612. Startbesked har inte utfärdats.

2022-03-16 skickade bygglovsenheten en begäran om komplettering till byggherren Tenö Varv AB.

2023-06-08 skickade bygglovsenheten information om tillsynsärendet med en påminnelse om att komplettera ärendet BYGG.2021.612, enligt kompletteringsbegäran daterat 2022-03-16. Begärda kompletteringar har inte inkommit.

Då de aktuella tälthallarna benämnda 1 och 3 saknar startbesked kan inte stadsbyggnadsnämnden säkerställa att byggnaderna uppfyller de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 § PBL.

Bygglövsenheten har i ett kompletteringsbrev daterat 2022-03-16 begärt att byggherren Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110) ska inkomma med kompletterande handlingar för att kunna erhålla ett startbesked. En påminnelse om att inkomma med begärda kompletteringar skickades till Tenö Varv AB den 2023-06-08, handlingarna har inte inkommit.

Mot bakgrund av det som anförts ovan väljer stadsbyggnadsnämnden att gå vidare med att förelägga Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110) att inkomma med erforderliga handlingar så att stadsbyggnadsnämnden ska kunna pröva frågan om startbesked i efterhand för tälthallarna benämnda 1 och 3.

Eftersom tälthallarna funnits på plats mer än 5 år tas ingen sanktionsavgift ut.

### **Ärendebeskrivning**

2021-02-16 upprättade Bygglov- och GIS-enheten ett tillsynsärende gällande olovligt uppförande av två tälthallar utan bygglov. Tälthallarna benämnda 1 och 3 uppfördes under 2015 respektive 2016.

2022-02-23 beviljades bygglov i efterhand för tälthallarna, delegationsbeslut SB § 92, dnr BYGG.2021.612. Startbesked har inte utfärdats.

2022-03-16 skickade bygglovsenheten en begäran om komplettering till byggherren Tenö Varv AB.

2023-06-08 skickade bygglovsenheten information om tillsynsärendet med en påminnelse om att komplettera ärendet BYGG.2021.612, enligt kompletteringsbegäran daterat 2022-03-16. Begärda kompletteringar har inte inkommit.

### **Bedömning**

*Gällande lagar och föreskrifter samt tillämpliga bestämmelser*

Plan- och bygglagen (2010:900),PBL, tillämpas i detta ärende.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid, om det på fastigheten eller byggnadsverket har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap 27 § PBL får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs.

Enligt 11 kap 28 § PBL får byggnadsnämnden besluta om genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta. Nämnden ska se till att genomförandet inte ger upphov till oskäligen kostnader.

Då de aktuella tälthallarna benämnda 1 och 3 saknar startbesked kan inte stadsbyggnadsnämnden säkerställa att byggnaderna uppfyller de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 § PBL.

Bygglovsenheten har i ett kompletteringsbrev daterat 2022-03-16 begärt att byggherren Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110) ska inkomma med kompletterande handlingar för att kunna erhålla ett startbesked. En påminnelse om att inkomma med begärda kompletteringar skickades till Tenö Varv AB den 2023-06-08, handlingarna har inte inkommit.

Mot bakgrund av det som anförts ovan väljer stadsbyggnadsnämnden att gå vidare med att förelägga Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110) att inkomma med erforderliga handlingar så att stadsbyggnadsnämnden ska kunna pröva frågan om startbesked i efterhand för tälthallarna benämnda 1 och 3.

#### *Kommunicering av bedömning*

Genom underrättelse den 2023-07-13 gavs Tenö Varv AB tillfälle att yttra sig över bygglovsenhetens förslag till beslut och i samband med detta informerades Tenö Varv AB att ärendet är planerat att behandlas på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-08-23.

Tenö Varv AB föreslog att ärendet skjuts upp till nästkommande nämndsammanträde. Bygglovsenheten gav Tenö Varv AB fram till den 2023-09-04 att inkomma med en begäran om startbesked i ärendet BYGG.2021.612, samt att i det fall handlingarna inte inkommer inom föreskriven tidsfrist kommer ärendet att behandlas på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 2023-09-20.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteutlåtande 2023-08-24

Underlag och bedömning, upprättad 2023-07-13

Bygglovsbeslut, daterat 2022-02-23

Situationsplan, daterad 2022-02-23

Kompletteringsbrev, upprättat 2022-03-16

Informationsbrev, upprättat 2023-06-08

#### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:**

Bygglovsenheten för expediering

Bygglövsenheten  
Paula Bengtsdotter  
Bygglövshandläggare

## Tillsyn PBL, Rivning av befintlig byggnad, påbörjat utan startbesked

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), tas en byggsanktionsavgift på 248 220 kr, enligt taxa 2023, ut av LJUNGBERGSGÅRDENS FASTIGHETS AB 556203-9502, för att ha påbörjat rivning av ett hotellannex innan startbesked har getts.

### Sammanfattning och motivering

Vid platsbesök på fastigheten 2020-07-14 noterade bygglövsenheten att rivningsarbete hade påbörjats på fastigheten utan startbesked för rivning. Fotografier finns som dokumentation över det då pågående rivningsarbetet. Byggnaden uppfördes 1981 och har nyttjats som hotellannex med 20 st dubbel/enkelrum, wc, duschar samt städutrymme med utslagsback. Annexet hade enligt tidigare bygglov en byggnadsarea om 356 kvm, Fasad i trä, tak med pannor samt avlopp till enskild anläggning. För området gäller utomplanbestämmelser samt strandskydd enligt miljöbalken. Anmälan för rivning kom in till bygglövsenheten 2020-09-29 i ärende Bygg.2020.770 och startbesked gavs i efterhand 2020-11-24.

Eftersom de lovpliktiga åtgärderna påbörjats innan lov och startbesked beslutats av stadsbyggnadsnämnden ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### Handlingar som ingår i beslutet

Underlag och bedömning, 2023-09-07  
Tjänsteanteckning 2020-07-27  
Fotografier från platsbesök 4 st, inkom 2020-07-14  
Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-07-20  
Yttrande från sökande, inkom 2023-08-31

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Bygglövsenheten för expediering

Bygglövsenheten  
Pia Nixholm  
Bygglövsarkitekt

## Nybyggnad av stödmur

### Förslag till beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmur avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglövsenheten i tjänsteutlåtande 2023-09-08.

Avgift tas inte ut.

### Sammanfattning och motivering

Föreslagen stödmur placeras i den södra delen av fastigheten vid fastighetsgräns mot [REDACTED]. Enligt redovisning på sektionsritning som inkom 2017-08-22 föreslås markuppfyllnad upp till ca 1,1 meter från befintlig marknivå. Stödmuren får en total längd om ca. 39,3 meter.

Det förekommer olika uppgifter i handlingarna gällande murens höjd och utformning.

Enligt redovisning på ritningar som inkom 2017-08-22 och 2017-09-12 får stödmuren en höjd om 1,5 meter upp till 1,8 meter.

Enligt synpunkter från sökande som inkom 2023-08-30 kommer synlig stödmurshöjd att vara max 120 cm.

Fastigheten ligger inom område med pågående planarbete detaljplan Dp 392.

Fastigheten gränsar i öster till område med detaljplan Dp 385 med planbestämmelser som bland annat innebär att en del av området som gränsar till lokalväg utgörs av prickmark, mark som inte får bebyggas.

Föreslagen stödmur bedöms med sin höga höjd och utformning inte uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Bygglövsenhetens förslag till beslut är att ansökan om lov avslås.

Bygglövsenhetens förslag till beslut avseende avgift är att avgift för lovprövning inte ska tas ut då avgift tagits ut i samband med beslut om avvisning av ärendet den 2018-04-26, SB § 144.

### Handlingar som ingår i beslutet

Underlag och bedömning av ärendet 2023-08-22, rev. 2023-09-06

Skrivelse från sökande, inkom 2023-07-31

Situationsplan, utdrag ur primärkarta, inkom 2017-08-22





Sektionsritning A-A, inkom 2017-08-22  
Situationsplan, översikt, inkom 2017-08-22  
Planritning, översikt, inkom 2017-08-22  
Typsektion, B-B, översikt, inkom 2017-08-22  
Planritning, inkom 2017-09-12  
Sektionsritning, detalj, inkom 2017-09-12  
Fasad- och sektionsritning, sektion B-B, inkom 2017-08-22  
E-post, synpunkter angående underlag och bedömning, inkom 2023-08-30  
Skrivelse, synpunkter, inkom 2023-08-30

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglovsenheten för expediering

Bygglövsenheten  
Mikael Johansson  
Bygglövshandläggare




## Tillsyn PBL avvikelser från bygglov vid ändrad användning

### Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Ramsövarvet Estate AB, [556701-4005], att vid vite om 200 000 kronor, senast inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att vidta följande åtgärder på fastigheten Vaxholm Ramsö 1:250:

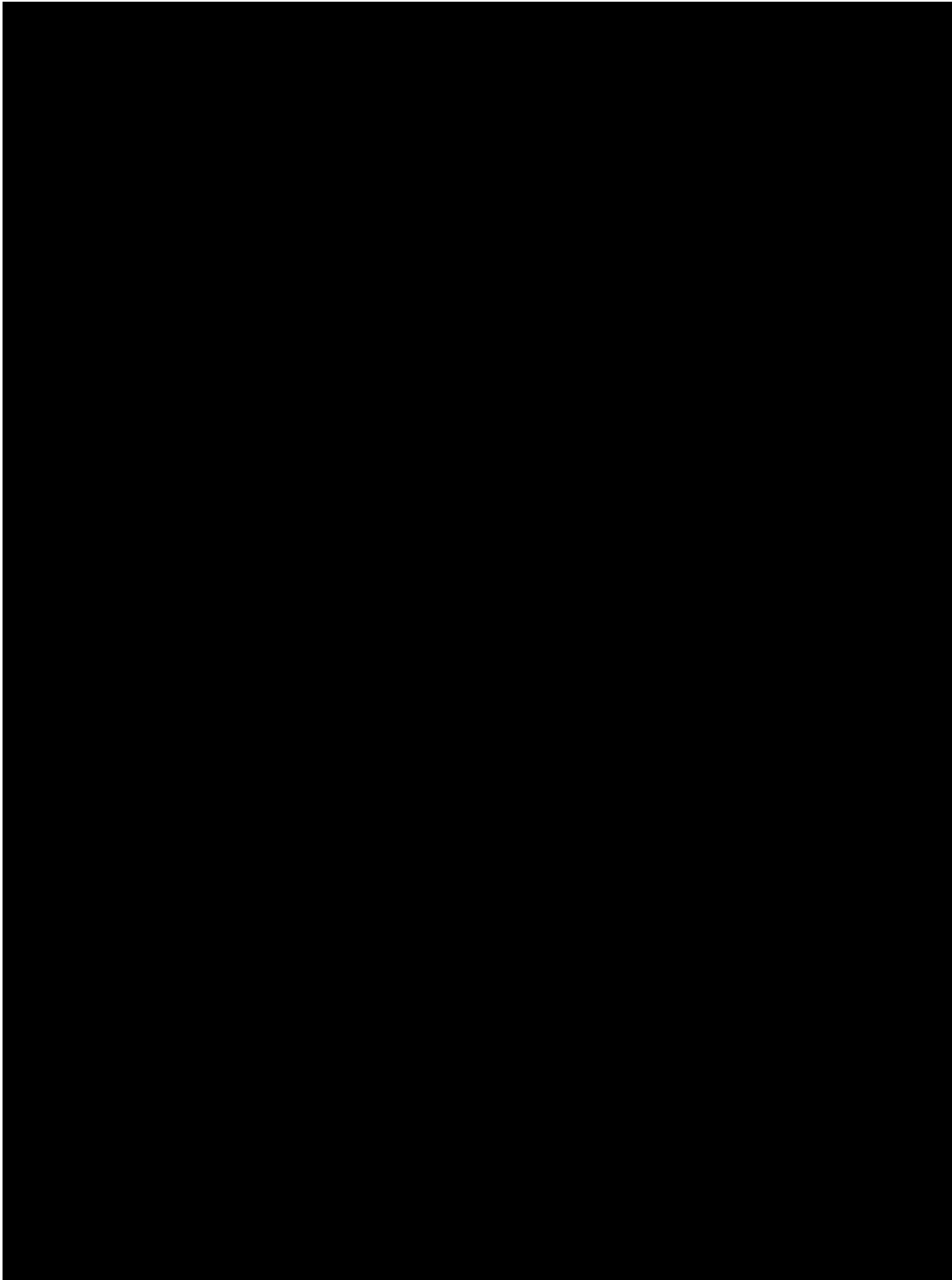
- Ta bort altanen på kontorshusets västra och nordvästra sida, markerad på flygbild.
- Ta bort planket som är placerat längs ovan nämnda altans norra sidor, markerat på flygbild.
- Ändra byggnadens fasadfärg till röd i nyans S 5040-Y80R.

2. Om föreläggandet i punkt 1 inte följs kan stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

3. Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Ramsövarvet Estate AB, [556701-4005], senast inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ansöka om bygglov för den svarta kontorsbyggnaden belägen nordost om den stora båthallen på fastigheten 

4. Om föreläggandet i punkt 3 inte följs kan stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov .

5. Tillsynsavgift enligt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) tas ut med 5200 kronor.



Flygbild med markeringar som visar byggnadsverken som beslutspunkterna berör.

## Sammanfattning och motivering

Ärendet gäller flera åtgärder som upptäckts av bygglovsenheten och som strider mot plan- och bygglagen på olika sätt. En byggnad har målats om i strid med givet lov och ommålningen bedöms förvanska byggnaden och området. Vid den byggnaden har det uppförts en altan och ett plank. På en annan plats på fastigheten har det uppförts en svart kontorsbyggnad. Altanen och planket kräver bygglov och bygglov bedöms inte kunna beviljas. Den svarta kontorsbyggnaden bedöms kunna få bygglov i efterhand.

Eftersom flera åtgärder som strider mot plan- och bygglagen utförts som bygglovsenheten inte bedömer att lov i efterhand kan beviljas för behöver rättelse ske genom att altanen och planket tas bort och att den stora kontorbyggnaden målas om från röd till vit. Den svarta kontorsbyggnaden bedöms sannolikt kunna få bygglov i efterhand varför fastighetsägaren föreläggs att söka bygglov i efterhand för den.

## Handlingar i ärendet

Inventering småbåtsvarv 2008

Lovhandlingar, godkända 2015-06-01 och 2016-09-21

Information och bedömning, upprättades 2019-03-07

E-post med bilder från granne upprättades 2020-04-01

Tillsynsrapport, upprättades 2021-06-29

Tillsynsrapport, upprättades 2021-08-25

Klagomål från granne, inkom 2021-09-07

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2021-09-21

Underlag, äldre foton och flygfoton, upprättades 2021-10-01

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2021-10-26

Bedömning och uppmaning till frivillig rättelse, upprättades 2021-10-07

Tillsynsrapport, upprättades 2023-06-12

Underlag och bedömning, upprättades 2023-09-07

## Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

## Kopia på beslutet till:

För åtgärd: Bygglovsenheten

Bygglovsenheten  
Miranda Lymeus  
Förvaltningsjurist

## Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete

### Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning och motivering

Förvaltningen informerar om hur tillsynsarbetet fortskrider, med utgångspunkt ur rapporten.

### Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2023-09-04

Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 2 2023, fastställd 2023-09-06

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Bygglovsenheten för expediering



## Stadsbyggnadsnämnden

Bygglovsenheten

Miranda Lymeus

## Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete

Rapport 2 2023

### Inledning

Bygglovsenheten ska vid tre tillfällen under året redovisa hur tillsynsarbetet fortskrider. Punkten ska anmälas till nämndens dagordning som ett eget protokollfört ärende och en rapport bifogas kallelsen till nämndens sammanträde. Detta är den andra rapporten 2023.

Vanligtvis redovisas statistik för december - mars i den första rapporten, april - juli i den andra och augusti - november i den sista rapporten. Föregående rapport redovisade dock statistik till och med april och därför omfattar denna rapport endast tre månader (maj - juli).

### Aktuellt

Under denna period har inledningsvis en handläggare arbetat med tillsyn på heltid, samt en tillsynskonsult på 80%. Sedan juni är även en ordinarie tillsynshandläggare tillbaka från tjänstledighet. I takt med att bygglovskön har minskat har också bygglovshandläggare kunnat hantera en del tillsynsärenden under perioden.

Bygglovsenheten har fördelat alla nya ärenden inom PBL till en handläggare i samband med att de kommit in. Bland strandskyddsärendena finns fortfarande en hel del som saknar handläggare, men målsättningen är att dessa ska fördelas under hösten. Bygglovsenheten arbetar såväl med nyinkomna tillsynsärenden som med äldre sådana. Någon planerad tillsyn har däremot inte genomförts under perioden.

### Ärendestatistik

Stadsbyggnadsnämnden perioden maj - juli

Antal nya ärenden	Antal beslut		
	Avsluta utan (ytterligare) åtgärd	Ingripande eller påföljd	Verkställighet
13	21	3	0
	Varav 1 överklagad	Varav 1 överklagad	
			Totalt 24

*Ärenden i överinstans perioden maj- juli*

Beslutade i överinstans			Upphävt eller ändrat	Fastställt
<i>Lst</i>	<i>MMD</i>	<i>MÖD</i>		
4			2 varav 1 laga kraft	2 varav 1 laga kraft

*Ärendebalans totalt perioden maj- juli*

Per den 27/4 2023	Per den 31/7 2023	Förändring +/-
271	238	-33*

\*Den slutliga förändringen i ärendebalanserna påverkas av flera faktorer, så som att ärenden blir delgivna och därmed får laga kraft under perioden eller att ärendenas skede eller diarieplanskod justeras/rättas i systemet.



BYGGLOV

Från kompletta handlingar			Rapporterat till förra nämnden
till beslut (enligt 8 kap. 27 § PBL)	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
Delegation planenligt	85	3,7	3,6
Delegation ej planenligt	15	11,7	14,1*
Delegation utom plan	19	2,1	2,4
Nämnd planenligt	0	Ärenden saknas	Ärenden saknas
Nämnd ej planenligt	4	5,9	6,4
Nämnd utom plan	0	Ärenden saknas	Ärenden saknas
<b>Totalt antal beslut</b>	<b>123</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>
<b>Varav delegationsbeslut</b>	<b>119</b>		
<b>Varav nämndbeslut</b>	<b>4</b>		

Från ansökan till expediering			Rapporterat till förra nämnden
	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
Delegation planenligt	85	27,9	26,6
Delegation ej planenligt	15	43,1	43,1
Delegation utom plan	19	30,9	33,8
Nämnd planenligt	0	Ärenden saknas	Ärenden saknas
Nämnd ej planenligt	4	70,1	89,2
Nämnd utom plan	0	Ärenden saknas	Ärenden saknas
<b>Totalt</b>	<b>123</b>	<b>31,6</b>	<b>31,5</b>

Ärenden som klarar		Rapporterat till förra nämnden
10 veckors handläggningstid	Antal ärenden	Antal ärenden
Delegation planenligt	75	68
Delegation ej planenligt	13	13
Delegation utom plan	19	15
Nämnd planenligt	0	0
Nämnd ej planenligt	3	2
Nämnd utom plan	0	0
<b>Antal ärenden som klara 10 v totalt</b>	<b>110</b>	<b>98</b>
<b>Antal ärenden som klara 10 v i %</b>	<b>89%</b>	<b>89%</b>

Ärenden som inte klarar		Rapporterat till förra nämnden
10 veckors handläggningstid	Antal ärenden	Antal ärenden
Delegation planenligt	10	9
Delegation ej planenligt	2	2
Delegation utom plan	0	0
Nämnd planenligt	0	0
Nämnd ej planenligt	1	1
Nämnd utom plan	0	0
<b>Antal ärenden som inte klarar 10 v</b>	<b>13</b>	<b>12,0</b>
<b>Antal ärenden som inte klarar 10 v i %</b>	<b>11%</b>	<b>11%</b>

STRAND

Från ansökan till expediering			Rapporterat till förra nämnden
	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
Delegation	36	49,6	43,6
Nämnd	2	117,8	117,8
<b>Totalt antal beslut</b>	<b>38</b>	<b>83,7</b>	<b>80,7</b>

TILLSYN

Tillsynsärenden		Rapporterat till förra nämnden
	Antal ärenden	Antal ärenden
Avskrivning	58	43
Byggsanktionsavgift	12	10
Vitesföreläggande	2	2
Övrigt	0	0
<b>Totalt antal tillsynsärenden</b>	<b>72</b>	<b>55</b>
<b>Handläggningstid - medelvärde**</b>	<b>159,4</b>	<b>141,4</b>
<b>Handläggningstid - median**</b>	<b>132,7</b>	<b>113,3</b>

\* Siffran saknades i augustirapporteringen, angiven siffra är från juni

\*\* Veckor





2023	Period	1/8 - 3/9 (v 25 - 35)	12/6 - 30/7 (v 24 - 30)	2/1 - 11/6 (v 1- 23)	19/12 - 1/1 (v 51 & 52)	19/9 - 25/9 (v 38)
BYGG	Antal nya BYGG - handläggare (exkl tillsyn)	13	19	68	6	2
BYGG	Antal nya BYGG - inspektör (exkl tillsyn)	8	8	30	2	1
BYGG	Antal byggbeslut (ansökan)	26	27	145	11	3
BYGG	Antal byggbeslut (anmälan)	23	27	113	8	13
BYGG	Antal ej fördelade BYGG	0	-		43	133
BYGG	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	2	-	4		1
	Äldsta ej fördelade ärendet (inkom datum)	-	-		2022-07-25	2021-11-12
STRAND	Antal nya STRAND (exl tillsyn)	1	4	17	1	1
STRAND	Antal beslut STRAND	5	8	23	1	0
STRAND	Antal ej tilldelade STRAND	3	3		24	53
STRAND	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	-	-	1		0
	Äldsta ej fördelade ärendet (inkom datum)	2022-10-12	2022-12-23		2021-12-09	2021-12-09
Tillsyn	Antal nya	5	14	14	0	0
Tillsyn	Antal beslut	19	12	41	0	0
Tillsyn	Antal pågående	244	256		283	284
Tillsyn	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	2	-	11		0
	Äldsta pågående ärende TILLSYN (inkom datum)	2000-10-23	2000-10-23		2000-10-23	2000-10-23

<b>Avgifter</b>	Tom datum: 2023-09-03		
Faktiska avgifter		3 666 437,00 kr	
Reducerat belopp		1 386 874,00 kr	38%
Slutgiltiga avgifter		2 263 063,00 kr	62%
Varav strandskyddsdisp.		390 280,00 kr	



Kommunledningskontoret  
Anton Hallström  
Nämndsekreterare/utredare

## Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2024

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdestider för år 2024 fastställs till;

24 januari, 14 februari, 20 mars, 24 april, 15 maj, 12 juni, 21 augusti, 18 september, 16 oktober, 13 november samt 4 december.

Starttiden för nämndens sammanträden fastställs till 18:00.

### Sammanfattning

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till sammanträdestider för år 2024. Styrande datum för förslaget har varit de månader som fastslagits i kommunallagen, bl.a. för skattesats och bokslut. Förslaget har tagits fram även med de krav den beslutade budget- och bokslutsprocessen ställer och har i så stor utsträckning det är möjligt tagit hänsyn till skollov etc.

I enlighet med den av fullmäktige beslutade beredningsprocessen kommer kommunledningskontoret även ta fram datum för ordförandeberedning och datum för inlämnande av handlingar till förvaltningen.

Sammanträdena för nämnderna föreslås börja kl. 18:00

### Finansiering

Ersättning till förtroendevalda utgår i enlighet med arvodesreglementet. Sammanträdesersättningen i Vaxholms stad består av en grundersättning om 895 kr för första timmen och därefter 179 kr per påbörjad halvtimme. Det innebär att kostnaden för ett sammanträde om tre timmar (9 ledamöter+9 ersättare) uppgår till 24 165 kr. Beräkningen bygger på 2023 års arvoden och hänsyn har tagits till att presidiet inte erhåller sammanträdesersättning.

Förslaget beslut är inom budgetram.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande 2023-07-25



**Kopia på beslutet till:**

**För åtgärd:** Anton Hallström, klk

**För kännedom:** Bygglov@vaxholm.se  
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf



Demokrati  
rättvisa  
medkänsla  
kunskap &  
kultur

**SBN 20 september 2023**

### **Nämndinitiativ gällande arbetsmiljöproblem i stadsbyggnadsförvaltningen**

Nämnden har ansvaret för en god arbetsmiljö i förvaltningen. I samband med stadsbyggnadsnämndens marsksammanträde i år varnade förvaltningschef Lars-Inge Littlewood Larsson för allvarliga arbetsmiljöproblem i stadsbyggnadsförvaltningen, vilket skulle förklara varför personal inte kunde närvara på nämndsammanträdena. Det föranledde Livbojen Vaxholmsdemokraterna att ta initiativ till ett möte med kommunalrådet, vilket följdes upp med ett nytt möte med SBNs presidium den 13 april.

Då inga tillfredsställande svar gavs på detta möte, har vi flera gånger i nämnden efterlyst en genomgång av vilka åtgärder som vidtagits för att komma tillrätta med problemen, utan att få svar. Till nästa sammanträde, den 20 september, begär vi att få en skriftlig redovisning av förvaltningschefen som också ska redovisas för nämnden.

Viktigt att få svar på är också följande frågor:

Exploateringsenheten och stadsbyggnad är nära förbundna med varandra och vi har samma förvaltningschef. Vilka för- och nackdelar medför den plötsliga nedläggningen av exploateringsenheten? Vilka samarbetsproblem låg bakom den tvist som resulterade i att vederbörande köptes ut? Hur gick det till när exploateringschefen efter många års anställning fick gå? Hur stort var avgångsvederlaget?

Hur påverkar nedläggningen av exploateringsenheten utredningen om utförsäljningen av bygglov och tillsyn?

På vilket sätt hänger den omorganisation som genomförts inom exploateringsenheten ihop med arbetsmiljöproblemen? Vilka samarbetsvårigheter fanns mellan exploateringschefen och förvaltningschefen?

**Yrkande: Arbetsmiljöproblemen och omorganisationen inom stadsbyggnadsförvaltningen måste redovisas och diskuteras öppet på nämndmötet den 20 september.**

Vaxholm 12 september 2023

Lars Arb Zackrisson och Christopher Day

LIVBOJEN VAXHOLMSDEMOKRATERNA



Demokrati  
rättvisa  
medkänsla  
kunskap &  
kultur

## **Stadsbyggnadsnämnden 20 september 2023**

### **Nämndinitiativ gällande uppdatering av delegationsordning**

Efter varje ny mandatperiod, eller när det anses lämpligt, bör delegationsordningen ses över. Så har dock inte skett än. Livbojen Vaxholmsdemokraterna har flera gånger muntligt lagt fram önskemål om att stadsbyggnadsnämnden ska få en genomgång av gällande delegationsordning. Som ledamöter är vi enligt lag ansvariga för samtliga beslut som förvaltningen tar i nämndens namn.

**Yrkande: En ärende- och informationspunkt ska införas på nästa dagordning om gällande delegationsordning, där nämndens ledamöter kan ställa frågor. Efter en sådan genomgång kan varje parti diskutera eventuella förändringar, vilka bör kunna antas på nästkommande nämndmöte.**

Vaxholm 11 september 2023

Lars Arb Zackrisson och Christopher Day

LIVBOJEN VAXHOLMSDEMOKRATERNA