



Kommunstyrelsens planeringsutskott 2022-11-09

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 08:30-09:08	
Beslutande:	Malin Forsbrand (C), ordf Lars Lindgren (M), 2. V ordf Bengt Sandell (S) Jan Reuterdahl (L) Annicka Hörnsten Blommé (M)	Anna-Lena Nordén (WP) Sara Strandberg (V)
Ersättare:	Fredrik Östman (C) Lars Sjöblom (M)	Michael Reichel (WP) Peter Lindqvist (-)

Övriga deltagare:	Marie Wiklund, klk Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf	Gunnar Lunnergård, sbf Lina Bergdahl, sbf
--------------------------	---	--

Sekreterare: 

Kristoffer Staaf

Ordförande: 

Malin Forsbrand (C)

Justerande: 

Lars Lindgren (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-11-09, §§ 46-48

Datum för anslagets uppsättande: 2022-11-10

Datum för anslagets nedtagande: 2022-12-02

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift: 



Innehåll

§ 46	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 47	Beslut om att teckna planavtal i ändring av detaljplan för del av Skarpö etapp 1 södra delen.	4 - 5
§ 48	Godkänna genomförande-PM för Dp 408 för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1	6 - 7

Ordförande

Justerare



§ 46 Justering och fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Lars Lindgren (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast torsdagen 10 november 2022.

Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Lindgren (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast torsdagen 10 november 2022 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Ordförande

Justerare



§ 47 Beslut om att teckna planavtal i ändring av detaljplan för del av Skarpö etapp 1 södra delen.

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Planchef får teckna planavtal med fastighetsägaren.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-30 § 133 att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av Skarpö etapp 1, södra delen så den stämmer bättre med fastställda fastighetsgränser.

Syftet med ändringen av detaljplanen för del av Skarpö etapp 1 södra delen är att ändra de planbestämmelser som gjort fastigheterna planstridiga samt att där det är möjligt justera detaljplanegränser så de stämmer bättre med befintliga fastighetsgränser.

För att i ett tidigt skede säkerställa att ändringen av detaljplanen inte strider mot länsstyrelsens ingripandegrunder gällande framför allt strandskydd och till viss del även riksintresset för kulturmiljövården skickades en begäran om planeringsbesked in till länsstyrelsen.

2019-07-25 Länsstyrelsen lämnade ett negativt planeringsbesked inom alla de ytor som varit föremål för prövning av strandskyddet.

2021-03-04 Regeringen avlog kommunens överklagande och länsstyrelsens dom står därmed fast.

Även om strandskyddet inte gick att upphäva inom planområdet behöver planstridigheterna hanteras i en fortsatt detaljplaneprocess.

Fastighetsägaren har inkommit med önskemål om att med antikvarisk kompetens pröva möjligheten till att öka byggrätterna på fastigheterna Skarpö 1:140 och 1:141. Byggrätterna har bestämts till att vara mindre än för övriga fastigheter i gällande detaljplan av kulturmiljöskäl. Fastighetsägaren vill med antikvarisk kompetens utreda möjligheten till att ha samma generella byggrätter som övriga fastigheter inom detaljplanen för Skarpö på fastigheterna Skarpö 1:140 och 1:141.

Ändringen har tidigare bekostats av kommunen men då en eventuell utökning av byggrätterna inte bedöms vara inkluderat i nuvarande uppdrag föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att denna prövning bekostas av sökanden och att ett plankostnadsavtal tecknas för att reglera kostnaderna.

Prövning av byggrätter föreslås handläggas inom samma ärende men debiteras fastighetsägaren. För övrig ändring gällande planstridigheter står kommunen för kostnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringen av detaljplanen, samt omprövning av byggrätter med hjälp av antikvarisk kompetens, kan prövas för det föreslagna området.

Yrkanden

Malin Forsbrand (C), Lars Lindgren (M), Jan Reuter Dahl (L) och Bengt Sandell (S) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordförande

Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott


Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.


Handlingar

Tjänsteskrivelse 2022-10-11

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Gunnar Lunnergård


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 48 Godkänna genomförande-PM för Dp 408 för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Genomförande-PM för Dp 408 för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1 godkänns.

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Det första målet i avsnitt tre kompletteras med "Anslutningsväg ska även inbegripa GC-väg".

Ärendebeskrivning

I Vaxholms stads projektmodell för stadsbyggnadsprojekt ingår det obligatoriska momentet att ta fram ett Genomförande-PM efter att en detaljplan fått laga kraft. Genomförande-PM bidrar till ett enhetligt arbetssätt och utgör stöd vid planering, uppföljning, styrning mot uppsatta mål, resultat och avsedd verksamhetsnytta i projekt. Genomförande-PM bidrar även till att säkerställa genomförandet av detaljplanen och att projektet uppfyller sina satta mål vad gäller kvalitet, livsmiljö och ekonomi.

Detaljplanen för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären, fick laga kraft 2022-03-12. Projektet syftar till att bevara Grenadjärsvillan och dess kulturmiljöhistoriska värden, möjliggöra nya bostäder och en utbyggnad av allmänt-VA samt en ny anslutningsväg från Rindövägen till Oskar-Fredriksborgsvägen, via Byviksvägen.

Genomförandet av detaljplanen regleras i tecknat exploateringsavtal med projektets exploatör Vasallen. Vasallen iordningsställer i projektet allmänna anläggningar. Efter godkänd slutbesiktning av dem allmänna anläggningarna övertas dessa av kommunen. Vaxholms stads tekniska enhet uppskattas genom övertagandet få ökade årliga drifts- och underhållskostnader om cirka 315 000 kronor exklusive moms.

Yrkanden

Jan Reuter Dahl (L) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Sara Strandberg (V) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag med tillägg att det första målet i avsnitt tre kompletteras med "Anslutningsväg ska även inbegripa GC-väg"

Malin Forsbrand (C), Lars Lindgren (M), Annicka Hörnsten Blommé (M), Jan Reuter Dahl (L), Bengt Sandell (S) och Anna-Lena Nordén (WP) instämmer i Sara Strandbergs (V) yrkande.

Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag med Sara Strandbergs (V) tilläggsyrkande.


Handlingar


Tjänsteutlåtande, Godkänna Genomförande-PM för Dp 408 för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1, 2022-10-20.

Genomförande-PM för Dp 408 för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1, 2022-10-20.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Lina Bergdahl, stadsbyggnadsförvaltningen


Ordförande


Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

För kännedom: Richard Hallman, stadsbyggnadsförvaltningen
Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadsförvaltningen
Alexander Wahlstedt, stadsbyggnadsförvaltningen


.....
Ordförande


.....
Justerare