

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	planområdesgräns
	användningsgräns
	egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik.
PARK	Anlagd park.

Kvartersmark

K	Kontor.
K 1	Vandrarhem/konferens/festvåning.
P	Parkering.
S	Skola.

Vattenområden

W	Öppet vattenområde.
W 1	Brygga för allmän båttrafik.
W 2	Badområde.
W 3	Småbåtshamn.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
allé	Planterade träd i två rader.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000	Största byggnadsarea i kvm.
e2	Teknikvåningens största bruttoarea är 50 m ² .

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
x1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och utevistelse.

MARKENS ANORDNANDE

n1	Befintlig vegetation skall i huvudsak bevaras.
n2	Området får inte inhägnas i gräns mot allmän platsmark.
n3	Området får inhägnas med 1,1 meter högt staket med icke låsbara grindar.
n4	Veranda som inte får byggas igen.
	Marken skall användas för parkering med minst 50 platser. Sophus i en våning med byggnadsarea om högst 30 m ² får finnas.
	Utfart får inte anordnas.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
	Taklutning i grader.
I, II, III	Högsta antal våningar. Hållrutöver får suterrångvåning anordnas.
v	Vindsvåning får inredas.
q	Värdefull byggnad som ej får rivras. Ändring av exteriören får inte förvansa dess karaktär.
q1	Befintlig byggnad och nyttillkommande bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den kulturhistoriska miljön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år, dvs den slutar 2007-05-22.
Marklov krävs för trädfallning.

Kopieras i likhet med originalet
bestyrkas i tjänsten:
Hanna Helander

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration 1, ändringarna från gamla planen
- illustration 2, tillbyggnaden på Johannesberg

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	fastighetsgräns
	befintliga byggnader
	staket
	väg
	nivåkurvor
	rutnätspunkt
	avvägd höjd
	fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad av Orre & Co AB år 1979

Karl-Gösta Eriksson
Karl-Gösta Eriksson
byråingenjör

Koordinatsystem ST 74
Mätclass III

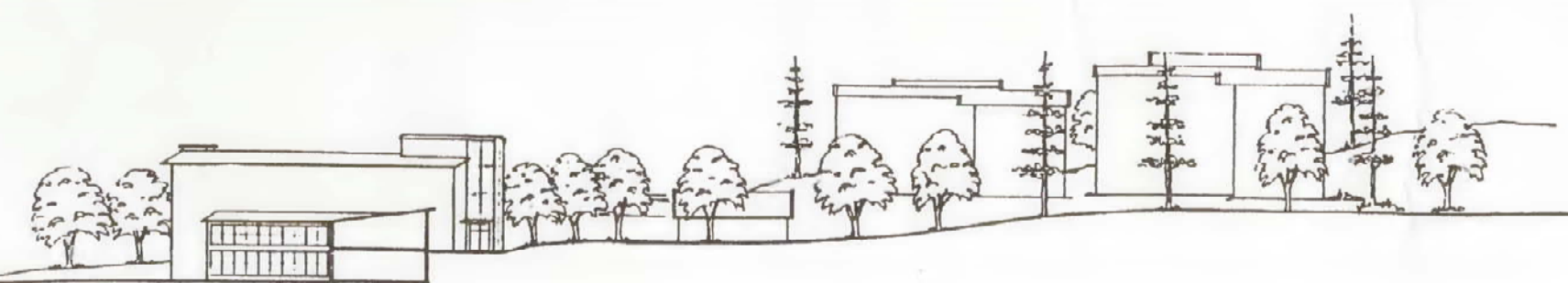
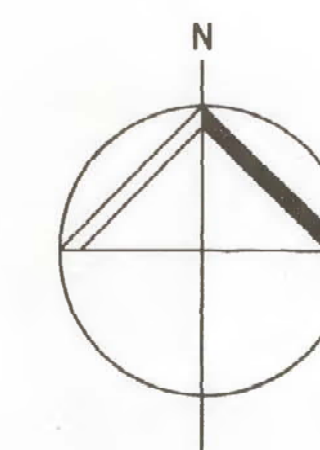
ILLUSTRATIONER

	illustrationslinje
	illustrationstext
	träd
	bollplan

MSBN antagande 2001-06-12
Laga kraft 2001-07-11



ORIENTERINGSKARTA



SEKTION A-A



VY FRÅN VATTNET



Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
fysisk planerare

Plankartan visar hela planområdet i dp 343 inkl. alla bestämmelser. Gamla plankartan ersätts därmed i sin helhet, medan gammal planbeskrivning och genomförandebeskrivning skall fortsätta gälla parallellt med de nya.