

VAXHOLMS STAD
Samhällsbyggnadsavdelningen
Stadsbyggnadsenheten

2000-12-21

Rev. 2001-02-22

Detaljplan för fastigheten Båten 6

Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 370

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- planbeskrivning med bilaga 1 – i detaljplan föreslagen förändring av markanvändning
- denna genomförandebeskrivning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplaneprocessen

- Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande.
- Samråd genomförs under tiden 2000-12-27 – 2001-01-26 med ett samrådsmöte 2001-01-16.
- Redovisning av samrådsredogörelsen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2001-02-13. Därefter skickas en underrättelse till berörda sakägare . Planförslaget kan antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2001-03-27.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning ska ske i överensstämmelse med planförslaget. Genom fastighetsreglering ska mark överföras från fastigheten Vaxön 1:81 till Båten 6. En mindre del av Båten 6 ska även överföras till Vaxön 1:81.

När detaljplanen och fastighetsbildningen vunnit laga kraft avser fastighetsägaren att försälja fastigheten.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (tomtindelning fastställd 1926-10-22) upphävs för de delar som berör Båten 6.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet av bebyggelse och andra åtgärder inom kvartersmarken åvilar fastighetsägaren efter sedvanlig bygglovprövning av lovpliktiga åtgärder.

PARKERING PÅ CARL ANDERSSONS GATA

Synpunkter har i samrådet kommit från närboende på södra sidan om Carl Anderssons gata med avseende på att parkeringen i Båten 6 kommer väl nära. För att acceptera detta föreslås att de närboende själva ska ha en möjlighet att ställa bilen intill sin fastighet på Carl Anderssons gata. För att tillgodose dessa önskemål föreslås att ett beslut om parkering längs södra sidan av Carl Anderssons gata tas i tekniska utskottet. Infartsförbudet för övriga än de som ska angöra fastigheterna bör även efter detta beslut kunna bibehållas.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten.

Stadsbyggnadsenheten

Tekniska enheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Nils Ulf Eriksson
teknisk chef