

VAXHOLMS STAD

Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen
Stadsbyggnadsenheten

1997-09-26

Detaljplan för del av fastigheten Domaren 8

Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 353

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra områdets markanvändning från specialområde för gatutrafik och parkering till användning för handelsändamål.

PLANDATA

Planområdet omfattar den östra delen av fastigheten Domaren 8.

Planområdets areal är ca 300 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Åke och Catarina Tungel

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1987-03-25 (Dp 301) som för den aktuella fastighetsdelen anger **dels** specialområde för gatutrafik för tillfart till kvarterets inre, **dels** specialområde för parkering, **dels** mark som ej får bebyggas med beteckningen handel och garage.

FÖRUTSÄTTNINGAR

På fastigheten finns ett bostadshus i tre våningar med butik i bottenvåningen och i gårdens nivå på baksidan av bostadshuset. Den del av fastigheten som omfattas av detaljplaneförslaget består av en inhägnad gräsyta samt av inlastning till butikens bakre del.

Den del av trafikområdet som ej omfattas av planförslaget medger gångtrafik till vårdcentral och parkering inom fastigheterna Domaren 15 resp 18.

FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att den del av marken som upptas av den inhägnade gräsytan ges byggrätt för en envånings butikslokal som motbygges bostadshusets gavelfasad. Butikslokalen har en bruttoarea av ca 40 m².

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är fem år.

MEDVERKANDE

Planförslaget är upprättat av stadsbyggnadsenheten.

Stadsbyggnadsenheten

Bengt Åhman
stadsarkitekt