

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, en- och tvåbostadshus.

Vattenområden

W Öppet vattenområde.

W1 Öppet vattenområde med mindre bryggor för intilliggande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad.

e2 00 Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnad

e3 00 Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnad utförd i glas (växthus) som ingår i avloppsrenings-system för fastigheten.

Högst en huvudbyggnad och tre komplementbyggnader per fastighet.

Nuvarande antal fastigheter får ej överstigas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Komplementbyggnader får uppföras i gräns mellan fastigheter.

Huvudbyggnad får ej placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter.

Utformning

Huvudbyggnad får vara högst två våningar.

Komplementbyggnad får vara högst en våning.

Suterrängvåning får anordnas.

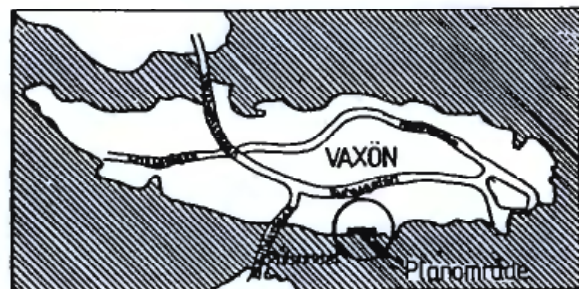
Värdefulla byggnader

Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Naturkaraktären skall bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år, dvs den slutar 2001-11-18

Marklov krävs för trädfällning.



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- befintliga byggnader
- staket
- väg
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- avvågad höjd
- fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad av Orrje & Co AB år 1979

Karl-Gösta Eriksson
Karl-Gösta Eriksson
byråingenjör

Koordinatsystem ST 74
Mätclass III

UPPLYSNINGAR

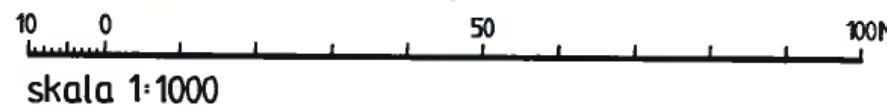
Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Detaljplanen:

antagen av BN 1996-10-22
laga kraft 1996-11-18

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:
Nana Melander



Detaljplan för

Vaxön 1:15 m fl (Fredriksstrand)

Vaxholms stad, Stockholms län

1996-09-20

Vaxholms stadsarkitektavdelning

Bengt Åhman

Bengt Åhman
stadsarkitekt

Dp 347