

VAXHOLMS STAD
Samhällsbyggnadsavdelningen
Stadsbyggnadsenheten

2001-10-25, rev 2002-01-25

Detaljplan för del av Vaxön 1:81 mf, Framnåshagen Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 333

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- illustrationskarta (infogad i planbeskrivningen)

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan för detaljplaneprocessen och genomförande

- Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.
- Programsamråd har genomförts under juni-augusti 2001.
- Samråd har genomförts under oktober-november 2001.
- Utställning genomförs under januari-februari 2002.
- Godkännande av miljö- och stadsbyggnadsnämnden mars 2002.
- Antagande av kommunfullmäktige juni 2002.
- Fastighetsbildning när planen vunnit laga kraft.
- Bygglov tidigast sommaren/hösten 2002, senare om planen överklagas.
- Byggande sker under 2002-2004.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det att den vunnit laga kraft.

Huvudman

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Avtal

Planavtal är tecknat mellan stadsbyggnadsenheten och tekniska enheten.

Ekonomiska frågor

Kommunen svarar för upprättande av detaljplan.

Beställare av äldreboendet är nämnden för utbildning och social service medan tekniska enheten är utförare och förvaltare, byggherre är Vaxholms stad. Byggare kan handlas upp när planen är klar. Verksamheten är tänkt att drivas på entreprenad.

Genomförande

Kommunen ansvarar för uppförande av bostäder och andra anordningar på kvartersmark för äldreboende.

Roslagsvatten AB ansvarar för att ansluta den nya byggnaden till VA-nätet via anslutningspunkt i områdets nordöstra del. Eventuell flytt av befintlig VA-ledning genomförs av Roslagsvatten AB.

Graninge AB ansvarar för att ansluta den nya byggnaden till elnätet.

Skanova ansvarar för att ansluta den nya byggnaden till telenätet.

Bygglovsansökan hanteras när planen vunnit laga kraft och fastighetsbildning skett. Fastighetsbildning kan ske när planen vunnit laga kraft.

Under byggtiden

Träd som ska sparas skyddas under byggtiden.

All byggtrafik ska gå via Ullbergs väg för att skydda intilliggande naturområde.

Fastighetsbildning

Nya fastigheter bildas, avgränsade av kvartersmarkens utsträckning.

Den nya fastigheten belastas med servitut för VA-ledning. Detta gäller serviceledning till Fastigheten Landstinget 6.

Ledningsrätt för elledning belastar både den nya fastigheten och Vaxön 1:81.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten i samarbete med tekniska enheten.

Stadsbyggnadsenheten

Tekniska enheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Mattias Nilsson
fysisk planerare

Peeter Maripuu
teknisk chef