

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser planbeskrivning genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetgräns
- ▭ byggnader
- staket
- - - - väg
- + rutnätspunkt
- 5.7 avvägd höjd
- 1:98 fastighetsnummer

Grundkartan upprättad av Orrje & Co AB år 1979

Karl-Gösta Eriksson
Karl-Gösta Eriksson
utredningsingenjör

Koordinatsystem: ST 74
Mätclass III

ILLUSTRATIONER

- - - - illustrationstlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- - - - egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder, suterrängvåning får innehålla kontor eller annan för omgivningen icke störande verksamhet Kulturresevärd
- Q Kulturreservat

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad
- e2 00 Största byggnadsarea för komplementbyggnad

Endast en huvudbyggnad per tomt

Området får delas i högst tre fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Marken får inte bebyggas
- ▭ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- ▭ Marken får byggas över med skjutmark
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafikändamål
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- n1 Häckplantering skall finnas
- n2 Trädet skall bevaras

Stor aktsamhet skall iakttas med mark och vegetation

Utfart, stängsel

- ▭ Utfart får inte anordnas. Staket med för området traditionell utformning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst fyra meter från gräns mot annan byggnadsfastighet

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar
- v1 Vind får ej inredas
- v2 Suterrängvåning får anordnas
- v3 Vindsvåning får inredas
- v4 Källare får ej anordnas

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall förläggas mot icke bullerstörd fasad

Utseende

Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Fasader skall utgöras av träpanel

- Takbeläggning skall utföras med falsad skivplåt
- ▭ Fasaden skall dämpa minst 35 dBA

Värdefulla byggnader

- q Värdefull byggnad, ändring får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, dvs den slutar.....

Marklov krävs för trädfällning

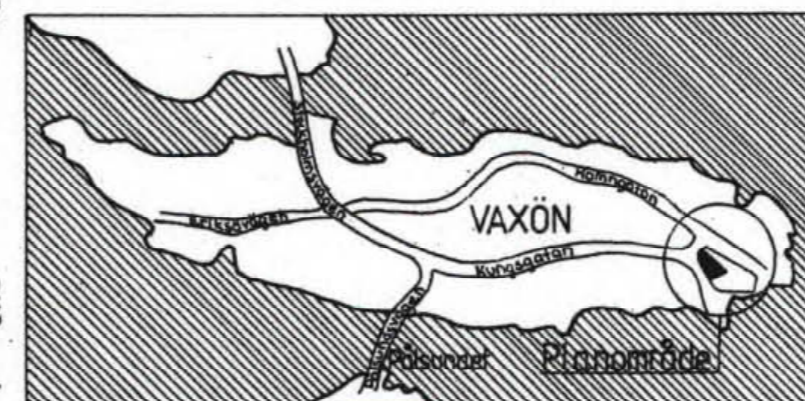
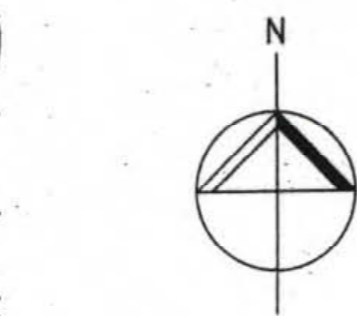
Detaljplan för **Del av Kv Rådhuset mm**

Vaxholms kommun, Stockholms län

1991-01-31 Rev 1991-06-25

Vaxholms stadsarkitektkontor

Bengt Ahman
Bengt Ahman
Stadsarkitekt



ORIENTERINGSKARTA

Antagen av BN 1991-09-12
Antagen av KF 1991-11-25
Laga kraft 1992-06-18

Kopiens likhet med originalet
bevisades i tjänsten:
Hanna Melander

Skala 1:500