

DETALJPLAN nr 327
avskrift

Upprättad 1990-11-20, reviderad 91-02-08
Antagen av BN 1991-02-05

LAGA KRAFT 1991-10-24

Detaljplan för fastigheten NORRBERGET 22
Vaxholms kommun, Stockholms län

Dp 327

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Norrberget 22, belägen vid Norrbergsgatans nordligaste del. Fastigheten har en areal av 1561 m².

Fastigheten är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd 1978-12-06. Planen omfattar fastigheten Norrberget 22 samt angränsande parkmark, vattenområde och ett mindre område för hamnändamål.

Detaljplanen innebar för fastigheten en nedskärning av byggrätten från tidigare 1/5 av tomtarean (312 m²) till 175 + 40 m² för huvudbyggnad respektive uthus.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med ett tvåvånings bostadshus med tre lägenheter. På fastigheten finns därtill ett uthus intill gränsen mot fastigheten Norrberget 13.

Tomtmarken utgörs i huvudsak av en anlagd trädgård med inslag av naturmark.

Trafik

Fastigheten angörs via Norrbergsgatan som utgör återvändsgata med vändplan vid fastighetens sydvästra hörn.

FÖRÄNDRINGAR

Föreslagen bebyggelse

Planförslaget medger tillbyggnad till befintlig huvudbyggnad med en en-vånings vinkelbyggnad. Därtill innehåller planen byggrätt för komplementbyggnad på platsen för befintliga uthus.

Den sammanlagda byggnadsarean för befintliga och nya byggnader får vara högst 320 m², varav 25 för komplementbyggnad.

Högsta antalet bostadslägenheter inom fastigheten är tre stycken.

Byggnadsutformning

Med hänsyn till att tillbyggnadens taktyper kan upplevas uppifrån Norrberget innehåller planförslaget bestämmelse om att takmaterialet skall vara falsad slätplåt.

Komplementbyggnaden har bestämmelse om att fönster ej får anordnas i den södra fasaden med hänsyn till dess läge nära tomtgräns och funktion som avskärmning mellan fastigheterna.

Stängsel

Den norra fastighetsgränsen har bestämmelse om att stängsel skall finnas. Härmed avses staket av normal höjd med funktion att tydliggöra gränsen mellan tomtmark och parkmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 år.

MEDVERKANDE

Planförslaget är upprättat av stadsarkitektkontoret och baseras på byggnadsförslag upprättat av arkitekt SAR Hans Torstensson.

Stadsarkitektkontoret

Bengt Åhman
stadsarkitekt