

**DETALJPLAN nr 320**

avskrift

Upprättad 1990-01-15

Godkänd av BN 1990-03-27

Antagen av KF 1990-04-23

LAGA KRAFT 1990-09-13

**Detaljplan för kv KONSTAPELN m.m.  
Vaxholms kommun, Stockholms län****Dp 320****HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA FRÅGOR**

- Formell utställning av planförslaget sker under januari-februari 1990
- Antagande i kommunfullmäktige beräknas ske i april 1990
- Under förutsättning att antagandebeslutet inte överklagas vinner planen laga kraft under maj 1990
- För genomförande och förvaltning av i planområdet ingående fastigheter avses bildas ett särskilt av nuvarande fastighetsägare samägt bolag
- Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan berörda markägare och kommunen.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Planförslaget innebär att allmän platsmark inom Söderhamnsplan, inom den östligaste delen av Repslagargatan med angränsande parkmark mot Söderhamnsplan, samt delar av Skepparegatan östra sida överförs till kvartersmark genom förvärv från kommunen.

Planförslaget innebär vidare att den östligaste, obebyggda delen av fastigheten Matrosen 14 överförs till gatumark och parkmark samt att de delar av fastigheten Konstapelns 8 som ligger utanför fasadliv mot Söderhamnen överförs till gatumark med undantag av en markremsa i fastighetens nordöstra hörn som avses rymma bl a en trappa till gårdsnivån.

Fastighetsförändringarna avses ske genom fastighetsreglering och ansökan härom bör inges under vintern 1990 varefter förrättningen avslutas sedan planen vunnit laga kraft.

Rätt till bibehållande av utfart för fastigheten Repslagaren 9 över den utvidgade fastigheten inom kvarteret Konstapelns bör säkerställas genom avtal eller servitut.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader inom kvartersmark och på allmän platsmark som är förenade med planens genomförande bekostas av det nybildade bolaget på sätt som närmare regleras genom exploateringsavtal med kommunen.

Ny- och ombyggnaden av bostäderna skall genomföras med statliga lån.

## TEKNISKA FRÅGOR

Evakuering och rivning av ett bostadshus med två lägenheter i Konstapeln 7 måste ske. Härigenom tillförs utrymme för nybyggnad av bostadshus. De som evakueras kommer att erbjudas lägenhet i nybyggnaden.

Nybyggnad av bostadshuset kommer att ske i en etapp som i huvudsak är åtskild från övriga åtgärder i kvarteret. Sprängningsarbeten är nödvändiga.

Det nya garaget förbinds med befintligt i kvarteret. Gemensam in- och utfart anordnas mot Skepparegatan.

Den tekniska försörjningen liksom sophantering och tvättfunktion samordnas för såväl gamla som nya bostäder. Sopor kommer att transporteras ut genom garaget från gemensamt soprum.

Nybyggnader på Söderhamnsplan - för postexpedition och butiker - beräknas kunna utföras med betydande grad av prefabricering och med enkel grundläggning. Teknisk försörjning kan ske genom respektive tillbyggd fastighet.

Plangenomförandet i övrigt förutsätter en rad åtgärder, bl a

- att bensinförsäljningen skall anvisas annan plats inom kommunen
- att trappa och hiss upp till befintlig gårdsplan anordnas utvändigt vilket i sin tur möjliggör att bostadsentréer mot hamnen kan stängas och att motsvarande utrymmen kan utnyttjas för butiker
- att nuvarande in- och utfart till befintligt garage för ambulans- och taxitransporter stängs
- att befintliga offentliga toaletter vid Söderhamnsplan kan beredas annan plats inom hamnområdet.

Dessutom bör noteras att planen medger att ytor för butiker tillkommer samt att rationella förhållanden för främst systembolaget i Vaxholm kan anordnas.

## MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret i samråd med AB Vaxholmsbostäder.

### TEKNISKA BLOCKET

Stadsarkitektkontoret

Tekniska kontoret

Bengt Åhman  
stadsarkitekt

Nils Ulf Eriksson  
teknisk chef