



UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser planbeskrivning genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- byggnader
- staket
- väg
- brygga
- nivåkurvor
- rutnätspunkt
- avvägd höjd
- 1:96
- fastighetsnummer

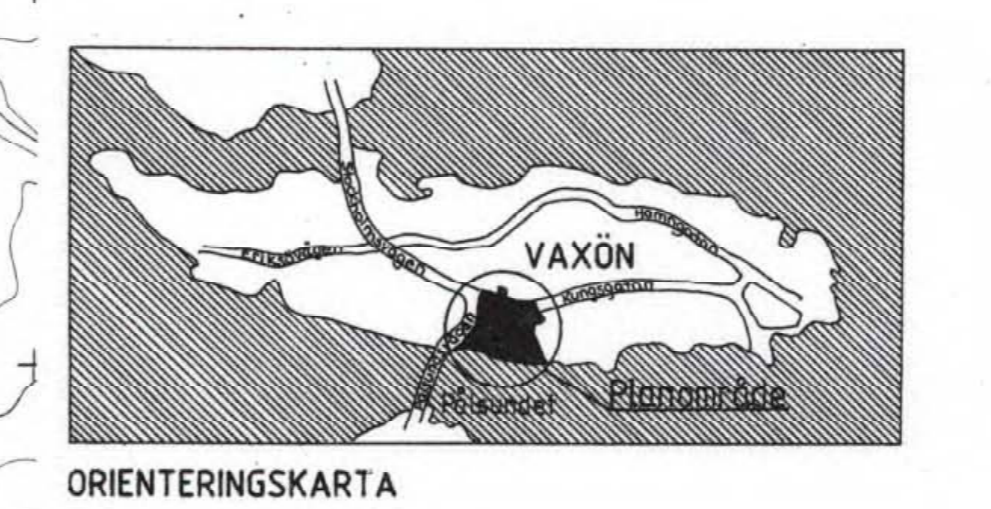
Grundkarta upprättad av Orje & Co AB år 1979
Rev. år 1988 av
Karl-Gösta Eriksson
Karl-Gösta Eriksson
utredningsingenjör

Koordinatsystem: ST 74
Måtklass III

SKALA 1:1000

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- buss hållplats illustrationstext



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- LÖKALGATA Lokal trafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturpark

Kvartermark

- B Bostäder
- B1 Bostäder, en- och tvåbostadshus
- BH1 Bostäder med dagligvaruhandel i bottenvåning
- P Parkering
- V1 Hamnområde för småbåtar
- E1 Elnästation
- E2 Avloppspumpstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde med bro för allmän trafik
- W2 Öppet vattenområde med mindre bryggor för infylligande fastigheter
- W3 Brygga för allmän båttrafik
- W4 Småbåtshamn

Utförning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gång- och cykelbro med fri höjd över körbanan av minst 4,7 m

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i m²
- e2 000/000 Största bruttoarea i m² för bostäder resp. butik
- e3 00/00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp. uthus
- e4 Högst en huvudbyggnad och två uthusbyggnader per fastighet. Nuvarande antal fastigheter får ej överstigas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus, högst 10 resp. 30 m² byggnadsarea per fastighet
- Marken får byggas under med körbart resp. planerbart bjälklag
- Marken får byggas över med skärmtak
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g2 Byggnaden skall i källarvåningen vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i den utsträckning som erfordras för värmecentral
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en bredd av minst 2,5 meter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+0,0) Illustrerad markhöjd
- n1 Befintliga träd och terräng skall i huvudsak bevaras
- parkering Parkeringsplatser skall finnas

Stängsel

Inom kvartermark betecknad B, BH1 samt V1 får utmed fastighetsgräns ej anordnas stängsel i annan mån än som ur säkerhetssynpunkt erfordras vid nivåskillnader

UTFÖRNING

- h Högst byggnadshöjd i meter över nollplanet
- I-V Högst antal våningar
- V1 Sufterrängsvåningar får anordnas
- Fasaden skall dämpa minst 30 dBA
- Högsta taklutning i grader
- Uthus får vara högst en våning

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q1 Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Naturkaraktären skall bevaras

STÖRNINGSKYDD

- s1 Bländskyddande plantering skall finnas

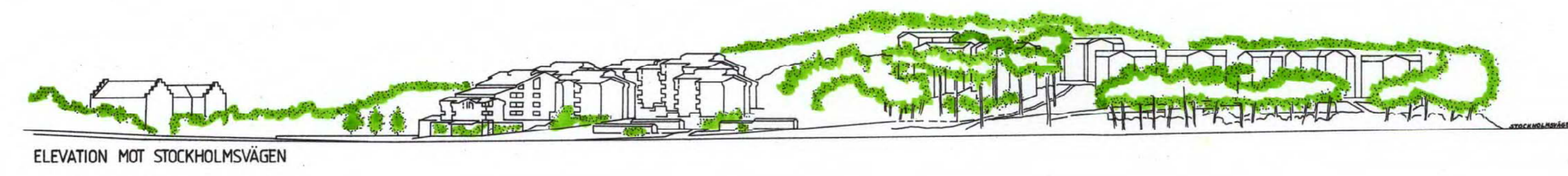
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år, dvs den slutar
- Marklov krävs för trädfällning

Detaljplan för
FREDRIKSBERG mm
Vaxholms kommun, Stockholms län
1990-01-30

Vaxholms stadsarkitektkontor
Bengt Åhman
Bengt Åhman
Stadsarkitekt

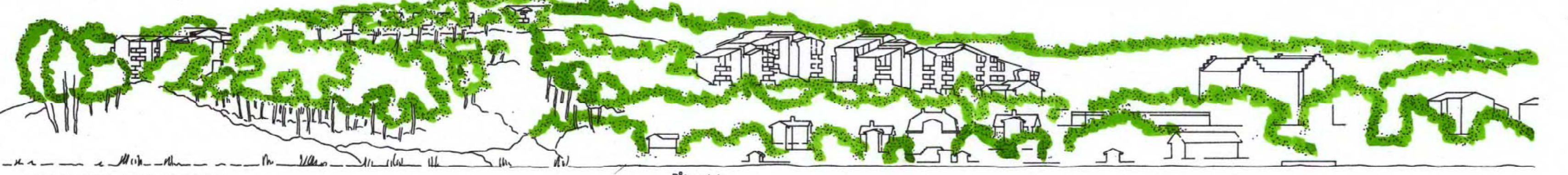
Detaljplanen:
godkänd av BN 1990-03-27
anlaggen av KF 1992-06-28
läga kraft 1992-11-08



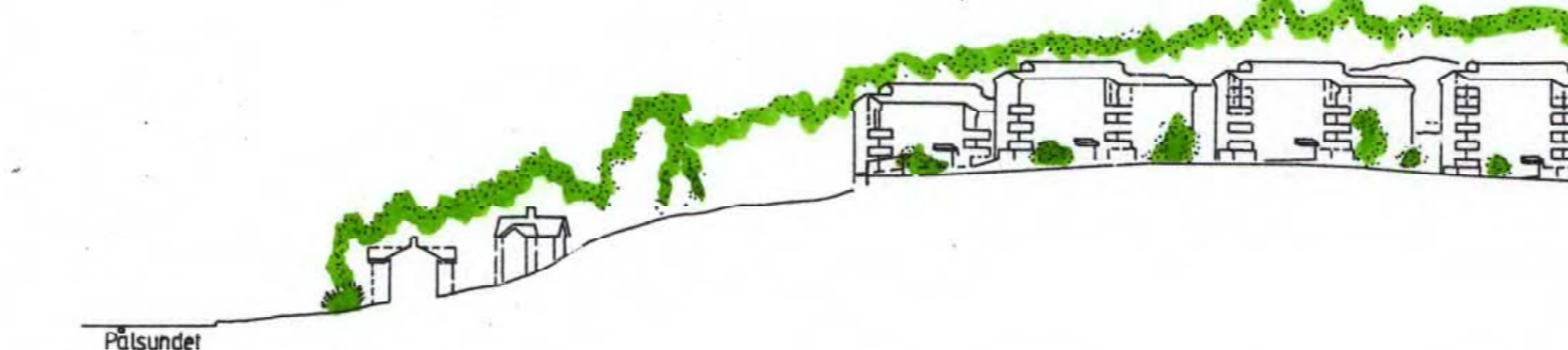
ELEVATION MOT STOCKHOLMSVÄGEN



ELEVATION MOT PÅLSUNDSVÄGEN



ELEVATION MOT VATTNET



SEKTION A-A

