

**DETALJPLAN nr 308**

avskrift

**Upprättad 1988-03-23****Godkänd av BN 1988-05-03****Antagen av KF 1988-06-13****LAGA KRAFT 1989-03-16****Detaljplan för del av VAXÖN 1:81 m.m. (Lägerhöjden).  
Vaxholms kommun, Stockholms län**

Dp 308

PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

## PLANENS SYFTE

Detaljplanen är upprättad för att möjliggöra uppförande av ett servicehus för äldre boende.

## PLANDATA

Planområdet utgör del av den sk Lägerhöjden och omfattar delar av fastigheterna Vaxön 1:81 och Vaxön 1:11 samt del av kvarteret Lägerhöjden.

Planområdet gränsar i öster till villabebyggelsen i kvarteren Kasinot och Neptunus, i söder till Hamngatan och i norr till kv Lägerhöjden. I väster gränsar planområdet till kvarvarande parkmark söder om Storstugan.

Planområdet omfattar ca 0,35 ha. Marken ägs av kommunen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Äldre planer

Planen innebär ändring av följande äldre planer:

- Stadsplan för Vaxholm (nr 1), fastställd 1926-01-22
- Stadsplan för Lägerhöjden (nr 36), fastställd 1950-06-29
- Stadsplan för del av stg 1 K Lägerhöjden (nr 283), fastställd 1980-02-07

De äldre planerna redovisar parkmark och allmän gata samt område för allmänt ändamål inom kv Lägerhöjden.

## Program

Kommunfullmäktige beslöt 1987-04-06 efter en lokaliseringsutredning att servicehuset skall placeras på Lägerhöjden.

Servicehuset är upptaget i kommunens bostadsförsörjningsprogram för åren 1988-92 med byggstart 1989.

Kommunstyrelsen beslöt 1988-02-18 att godkänna lokalprogram för servicehuset.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Området utgör idag en del av det stora parkrum i centrala Vaxholm som kallas Lägret. Marken består till största delen av en gräsklädd sluttning med ett fåtal träd samt i sin nordligaste del av berg i dagen med viss trädvegetation i skrevorna. Planområdet genomkorsas av gångvägar dels i Torggatans förlängning, dels mellan Storstugan och Hamngatan.

### Bebyggelse

Servicehuset avses innehålla 42 st lägenheter om 1-2 rok samt tillhörande servicelokaler om ca 600 m<sup>2</sup>.

Planen redovisar bebyggelsen fördelad på 2 byggnadskroppar åtskiljda av ett gårdsrum. Byggnadshöjden är, utöver sutterängvåning, två våningar närmast kvarteren Kasinot och Neptunus och i övrigt tre våningar. Taket utformas så att den översta våningen exteriört har vindskaraktär. Byggnadskropparnas volym har uppdelats så att en anpassning sker till den omgivande bebyggelsens skala. Servicehusets huvudentré vänder sig mot Hamngatan. Vid entrén finns reception och matsal med intilliggande kök och varuintag. Huvudentrén har inomhusförbindelse med de fyra hiss försedda trapphusen samt med en utgång mot Storstugan i nordvästra hörnet. Härigenom underlättas förbindelsen mellan Hamngatans nivå och den högt liggande Storstugan som även tjänstgör som fritidslokal för pensionärer. Trapphusen kan även nås från gården mellan byggnaderna.

### Solbelysning

Friyornas och grannfastigheternas solbelysningsförhållanden efter genomförd bebyggelse redovisas i bilaga 1.

Av studierna framgår att det är den sena eftermiddagens och kvällens sol som avskärmar främst fastigheterna Neptunus 11 och Kasinot 9.

### Skyddsrum

Servicehuset kommer att innehålla skyddsrum med 60 platser. Skyddsrummen är förlagda till innersta delen av bottenvåningen i det norra huset.

### Gator och trafik

Bilangöring till servicehuset sker primärt från Hamngatan. På tomtmark finns här nio parkeringsplatser. Härutöver finns tre platser i garage intill vändplatsen i slutet av Torggatan. Gångtrafik till servicehuset sker dels via Hamngatan där en gångbana på norra sidan skall

byggas ut, dels via Torggatan. Övergångsställe kommer att anläggas på Hamngatan i anslutning till servicehusets tomtinfart.

Allmän gångförbindelse anordnas genom gårdsutrymmet i Torggatans förlängning. Vidare anläggs en gångväg mellan Hamngatan och Storstugan förlagd till parkmarken omedelbart väster om servicehuset.

#### Teknisk försörjning

Planområdet genomkorsas i Torggatans förlängning av huvudledningar för vatten och avlopp. Dessa kulverteras under den södra byggnadens nordvästra hörn samt ligger i övrigt i u-område i utrymmet mellan byggnaderna. Den befintliga dagvattenledningen från området norr och nordväst om planområdet läggs om till u-området väster och söder om den nya bebyggelsen samt anslutes till ledning i Hamngatan.

Den nya bebyggelsens servisanslutningar sker till de befintliga ledningarna i Hamngatan (avlopp och dagvatten) och i Torggatan (vatten och dagvatten).

I planområdets östra del har inlagts ett u-område för elkablar för försörjning av Norrbergsområdet från en ny transformatorstation söder om Hamngatan.

#### PLANFÖRFATTARE

Planen är upprättad av stadsarkitektkontoret i samarbete med Arkitekter Engstrand och Speek AB som även svarar för byggnadsprojekteringen.

TEKNISKA BLOCKET  
Stadsarkitektkontoret

ARKITEKTER ENGSTRAND  
OCH SPEEK AB

Bengt Åhman  
stadsarkitekt

Olle Dahlkild  
arkitekt SAR