

**Ändring av stadsplan för kvarteret VAKTKARLEN och del av kvarteret DOMAREN.  
Vaxholms kommun, Stockholms län**

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- c) Med HG betecknat område får användas endast för handelsändamål och garageändamål. Suterrängvåningen får dock användas endast för garageändamål.
- d) Med Hg betecknat område får användas för handels- och/eller garageändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- f) Inom med q betecknat område får utökning av bebyggelsen genom till- eller påbyggnad eller fasadförändring av befintlig byggnad ske endast om det prövas lämpligt med hänsyn till befintlig byggnads arkitektoniska egenvärde. Uppförande av helt ny byggnad får endast ske om det ska prövas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörtigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas respektive underbyggas med en våning.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med X betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av 2,2 meter används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 3 mom Inom med u och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får icke vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 4 MARKHÖJD

- 1 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges den höjd över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.
- 3 mom Terrassplan med tillåten höjd + 6,4 skall utformas som planterad yta med uteplatser för bostäder.
- 4 mom Terrassplan med tillåten höjd + 5,5 skall utformas för parkering av personbilar med tillfart från Kapellgatan.
- 5 mom Tak inom område betecknat BH III och Chq I får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.
- 6 mom Tak inom område betecknat HG II får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.
- 7 mom Tak inom område betecknat Chq II får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 70 grader intill höjden + 15,6 och däröver högst 15 grader.

STADSARKITEKTKONTORET I VAXHOLMS KOMMUN

Vaxholm i november 1985

Björn Greitz  
Stadsarkitekt

Tillhör planförslag reviderat i april 1986.