

**Ändring av stadsplan för kvarteren GULLVIVAN och BLÅSIPPAN m.m. i Vaxholm.
Vaxholms kommun, Stockholms län**

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som uppläggningsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus, klubbhus och förvaringsbyggnader, om detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.
- c) Med Ub1 betecknat område får ej användas för uppläggning eller parkering.

2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av upplagsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 BYGGNADSLÄGE

På med F betecknat område får uthus, garage eller liknande mindre gårdsbyggnader uppföras i tomtgräns.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med BFI sl betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger och härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Byggnads höjd

- a) På med BFI sl betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter räknat från angränsande gatans medelnivå invid tomten.
- b) På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter räknat från markens medelnivå invid byggnaden.
- c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 UPPLAGSHÖJD

På med siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET I VAXHOLMS KOMMUN

Åkersberga i mars 1982

Reviderad i juni 1982

Hans Thorstenson
stadsarkitektChrister Ellneby
planingenjörOve Barrén
planarkitekt