

**Ändring av stadsplanen för NORRBERGET (tomterna nr 22, 23 och 27 samt stadsägorna 1 K och 50) i Vaxholm.**  
**Vaxholms kommun, Stockholms län**  
upprättat på stadsarkitektkontoret i december 1977

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående.

### § 4 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 175 m<sup>2</sup>. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 5 BYGGNADSUTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

§ 6 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Åkersberga i december 1977

Hans Thorstenson  
stadsarkitekt

Christer Ellneby  
planingenjör

Komplettering

Vid planfastställelsen anhålles att kvartersmarken och Vb-området undantas från naturvårdslagens strandsyddsbestämmelser.

Denna anhållan sker i samråd med länsstyrelsen.

Ingen revidering av planbestämmelserna har skett.

Åkersberga i april 1978

Hans Thorstenson  
stadsarkitekt

Christer Ellneby  
planingenjör