

Stadsplaneändring för kvarteret RÅDMANNEN m.m. i Vaxholm.
Vaxholms kommun, Stockholms län
(Se även en av arkitekten Lars Åkerlund i oktober 1971 daterad karta.)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Gb betecknat område får användas endast för garage och parkeringsändamål för inom planområdet boende.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får uthus och dylika mindre byggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 1,5 meter.

Å med F eller G betecknat område får uthus, där plankartan så visar eller byggnadsnämnden medger, uppföras i gräns mot tomt.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad och ett uthus, om stadsplanekartan ej annorlunda utvisar (se tomterna 4 och 5).

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än stadsplanekartan utvisar och i inget fall mer än 100 m².

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får uthus ej upptaga större areal än stadsplanekartans korsmarkering utvisar.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
Å med III betecknat område får vind ej inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,4 meter.
Å med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter.
Uthus får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8 TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad ej inrymma fler än två bostadslägenheter.
I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 10 FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i oktober 1971

Lars Åkerlund