

**Utvidgning av stadsplan för del av stadsäga 3 i Vaxholms stad.
Vaxholms Kommun, Stockholms län**

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål, och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylika gemensamhetsanläggningar.

2 mom Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns med granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från

gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

3 mom Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

1 mom Å med BFI betecknat område må huvudbyggnad uppföras i gräns mot granntomt i väster, norr och öster. Huvudbyggnad må ej uppföras närmare än 9 meter mot granntomt i söder.

2 mom Å med BFII betecknat område må huvudbyggnad uppföras 1 meter från gräns mot sekundärgata.
(Med sekundärgata avses körbar gångväg.)

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

1 mom Å tomt, som omfattar med BFI betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².

2 mom Å tomt, som omfattar med BFII betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 115 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 7 VÅNINGSAKTAL

1 mom Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 ; 7,6 ; 8,0 meter.

2 mom Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

3 mom Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

§ 9 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg den 30.11. 1961
Helge Zimdal
Professor, Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Vaxholm
beslut den 23/2 1962, § 41
Torsten Brissman / Ordf.

Tillhör stadsfullmäktiges i Vaxholm
beslut den 27/2 1962, § 17
A.M. Weberud / Ordf.