

DETALJPLAN nr 11
(fd stadsplan) avskrift

Fastställersedatum 1939-11-03

Ändring av stadsplanebestämmelser för del av VAXHOLM.
Vaxholms Kommun, Stockholms län

Se en av stadsarkitekten Cyrillus Johansson år 1938 upprättad karta.

BESTÄMMELSER

OMRÅDETS ANVÄNDNING

- § 1 Med OB betecknat område får bebyggas endast för allmänt och allmännyttigt ändamål.
- § 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage och lokaler för handel och hantverk av mindre omfattning.
- § 3 Å med A betecknat område får åtgärd ej vidtagas, som förhindrar anläggning och underhåll av underjordiska ledningar.
- § 4 Med E betecknat område får bebyggas endast för transformatorändamål.
- § 5 Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt ock därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru endast i den mån, sådana erfordras för ifrågavarande anläggningars tillsyn och bevakning.
- § 6 Med K betecknat område får bebyggas endast för begravningsändamål.
- § 7 Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde och får ej utfyllas eller bebyggas.

BYGGNADSSÄTT

- § 7 Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- § 8 Å varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad. Dock må byggnadsnämnden om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterliggare en huvudbyggnad även som nödiga uthus.

GÅRD

- § 9 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- § 10 Å område betecknat med Ö skall av tomts yta minst 4/5 lämnas obebyggd.

BYGGNADSHÖJD OCH VÅNINGSAANTAL

- § 11 Å område, betecknat med II, må byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju (7) meter.
- § 12 Å område betecknat med OB och I må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, dess ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar skäligt, dock högst tio (10) meter och åttio (80) centimeter.
- § 13 Å område betecknat med E och K må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, dess ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar skäligt, dock högst sju (7) meter.

YTTERTAK

- § 14 Å område betecknat med Ö får byggnads yttertak givas en lutning av högst trettio (30) grader mot horisontalplanet.

VINDSINREDNING

- § 15 I byggnad av sten i två (2) våningar må vinden inredas för bostadsändamål intill tredjedelen av vindsbottens yta.

BYGGNADSMATERIAL

- § 16 Å med OB, E, I och K betecknat område få endast byggnader av brandsäker konstruktion uppföras.

UNDANTAG

- § 17 Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 november 1939
(beträffande § 16, se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes i tjänstens vägnar:
Lars Staaff.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Bo Ljungberg.