

Stadsplanebestämmelser för kvarteren RUDAN, RÅDMANNEN, KILEN och KRONAN samt del av kvarteret HAMNEN m.m. i Vaxholm.

Vaxholms Kommun, Stockholms län

Se en av stadsingenjören S.E. Öhman i maj 1937 upprättad karta.

BESTÄMMELSER

§ 1 OMRÅDETS ANVÄNDNING

Med F eller Ö betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål, byggnadsnämnden dock obetaget att medgiva inredning jämväl av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Med område, som å kartan betecknats med W, avses vattenområde.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Med P betecknat område skall utgöra parkeringsområde.

§ 2 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppförs fristående. Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppförs fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Så sammanbyggda hus skola givas arkitektoniskt enhetligt yttre.

Inom med F eller Ö betecknat område må å varje tomt endast uppföras en (1) huvudbyggnad jämte erforderliga, för bostadsändamål icke avsedda smärre gårdsbyggnader.

§ 3 GÅRD

Å med F eller Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

Med P betecknat område skall lämnas helt obebyggt.

§ 4 BYGGNADS LÄGE OCH TOMT

Huvudbyggnad, som icke uppföres i gränslinje mot grannes tomt, skall indragas minst fyra och en halv (4,5) meter därifrån, om den uppföres med endast en våning och minst (6,0) meter därifrån, om den uppföres med mer än en våning, varvid vindsvåning icke skall inräknas i våningsantalet.

Å med F eller Ö betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar sådant kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, smärre gårdsbyggnader såsom garage och andra för bostadsändamål icke avsedda byggnader förläggas på ett avstånd inbördes eller till huvudbyggnad av minst fyra och en halv (4,5) meter, dock icke närmare gata eller park än sex (6,0) meter. Sådan byggnad får efter grannes hörande sammanbyggas med liknande byggnad å grannens tomt men

skall i annat fall förläggas på ett avstånd av minst tre (3,0) meter från tomtgränsen.

§ 5 HUSHÖJD OCH VÅNINGANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter, varjämte högst en tredjedel (1/3) av vindsbottens yta må inredas för bostadsändamål.

Garage och andra för bostadsändamål icke avsedda byggnader må icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 6 TAKFALL

Å med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högst medgivna våningsantal, tak givas en lutning över horisontalplanet av högst trettio (30) grader. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må tak givas brantare lutning.

Å gårdsbyggnad, som uppföres med endast en våning må tak givas brantare lutning.

Å gårdsbyggnad må taklutning icke överstiga trettio (30) grader.

Tillhör Kung. Maj:ts beslut den 7 juli 1939.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staaff.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrekt Eriksson