

Stadsplan för VAXHOLMS STAD.
Vaxholms Kommun, Stockholms län

BESTÄMMELSER

§ 1 OMRÅDE, SOM EJ MÅ BEBYGGAS

Inom område, som å stadsplanekartan betecknas med svart punktering, må byggnad icke uppföras.

§ 2 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Å område, som å kartan betecknas med Ö², må endast öppet eller kopplat byggnadssätt användas. Vid sistnämnda byggnadssätt skall iakttagas, att de sammanbyggda byggnaderna givas enhetligt utseende.
Å område avsett för öppet eller kopplat byggnadssätt må å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad avsedd för bostadsändamål jämte erforderliga uthus och smärre gårdsbyggnader, som avses i § 5 här nedan.
Byggnad, som icke uppföres i gränslinje mot grannes tomt, skall indragas minst fyra och en halv 4,5 meter därifrån, om den uppföres med en våning, och minst sex 6 meter därifrån, om den uppföres med två eller flera våningar. Vindsvåning inräknas ej i våningsantalet.
Hus får ej uppföras i tomtgränsen, utan att överenskommelse är träffad med grannen att denne samtidigt uppför byggnad mot samma gräns.
Beträffande till nybyggnad hänförlig förändring av befintliga huvudbyggnader inom kvartersmark, som betecknas med Ö², må byggnadsnämnden, efter grannes hörande, kunna medgiva, att sådan byggnad bibehålles i sitt läge på mindre avstånd från grannes tomt än i tredje stycket föreskrives, där så utan olägenhet för grannen och utan ökande av eldfara kan ske.
- 2 mom Å område, som betecknats med S¹, S², och S³, skall bebyggandet ske med enstaka fristående hus eller två, tre eller flera hus sammanhängande i grupp. Dessa hus och husgrupper skola förläggas i gatulinjen, så framt ej förgård finnes utefter gatan, i vilket fall de skola förläggas i förgårdens inre begränsningslinje. Sådant enstaka hus må icke uppföras närmare grannes tomt än 6 meter.
Byggnader i grupp må vid gruppens början och slut icke uppföras närmare grannes tomt än 6 meter. Byggnadsnämnden äger att träffa avgörande i vart särskilt fall över vilka tomter, som skola bebyggas till en grupp.
- 3 mom Å område, som betecknats med OB, må endast uppföras byggnader avsedda för offentliga ändamål.

- 4 mom Å område, som betecknas med I, må endast uppföras byggnader för industriella företag. Inom sådant område få inga andra bostäder uppföras eller inredas än de, som äro erforderliga för respektive industriers tillsyn och bevakning.
- 5 mom Å område, betecknat med K, må endast uppföras byggnader betingade av platsens karaktär som begravningsplats.
- 6 mom Å område, som betecknats med A, må sådan anordning ej vidtagas, som hindrar anläggning och underhåll av avlopps- och andra ledningar.
- 7 mom Område, som betecknats med M, må användas uteslutande för militärt ändamål.
- 8 mom Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med korsprickning, må endast uppföras uthus samt sådana smärre gårdsbyggnader som avses i § 5 här nedan.

§ 3 GÅRDSRUM

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt må byggnadsytan icke utgöra mer än en femtedel (1/5) av tomts areal.

§ 4 FÖNSTER TILL BONINGSRUM ÅT GRANNTOMT

Byggnad, som icke är uppförd i gränslinje mot grannes tomt, må ditåt hava fönster till boningsrum.

§ 5 SMÄRRE GÅRDSBYGGNADER

Trädgårdspaviljonger, lekstugor och växthus må uppföras allenast där byggnadsnämnden prövar sådant kunna utan olägenhet medgivas. I sådant fall må byggnaden efter nämndens prövning förläggas på mindre avstånd från granntomt, än ovan sagts. Byggnad, som här avses, må icke givas större höjd än två och en halv (2 ½) meter.

§ 6 BYGGNADS HÖJD, LÄGE OCH ANTAL VÅNINGAR

Å med Ö² och S² betecknat område må byggnad ej uppföras med flera än två 2 våningar jämte inredd vind och inte större höjd än sju 7 meter.

Å område, som å kartan betecknats med S¹, må byggnad ej uppföras med flera än en 1 våning jämte inredd vind och ej till större höjd än fem 5 meter.

Å område, som å kartan betecknats med S³, må byggnad ej uppföras med flera än tre 3 våningar och ej till större höjd än elva 11 meter.

Byggnad av trä må icke uppföras med flera än två våningar jämte delvis inredd vind.

Inom område, som å stadsplanekartan betecknats med Ö², skall huvudbyggnad uppföras i gatulinjen eller, som förgård finnes å kartan angiven utefter gatan, i förgårdens inre gränslinje, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att byggnaden får uppföras å annan del av tomt, om estetiska eller andra viktiga skäl påkalla detta.

Uthus må ej förläggas närmare gata eller annat allmänt område än 6 meter.

Uthus får icke uppföras till större höjd än två och en halv 2 ½ meter till takfoten, och må yttertaket icke å någon del överstiga denna höjd med mera än en 1 meter.

§ 7 VAD SOM ÄR ATT ANSE SOM VÅNING

Lägges källare i byggnad på sådan höjd, att golvytan i våningen närmast över källare blir belägen mer än en och en halv $1\frac{1}{2}$ meter över angränsande markyta, skall vid beräkning av våningsantalet källaren anses såsom våning, såvida ej byggnadsnämnden, med hänsyn till terrängförhållandena eller andra synnerligen viktiga skäl, finner undantag härifrån böra i särskild fall medgivas.

§ 8 VINDSINREDNING

Vind må, med de undantag, som nedan i denna paragraf stadgas, inredas för bostadsändamål och därmed likställda behov.

I tvåvåningsbyggnad av trä må inredning av vind för bostadsändamål och därmed likställda behov ej upptaga mer än en tredjedel ($1/3$) av vindsbottens yta.

I byggnad, som uppförts till tre våningars höjd inom område, som å kartan betecknats med S³, må ej någon del av vinden inredas för bostadsändamål eller därmed likställt behov.

§ 9 GÅRDSFASADER

Gårdsfasader skola arkitektoniskt behandlas såsom gatufasader.

§ 10 SMÅINDUSTRIER

I hus må, även om detsamma icke är beläget å område, avsett för industri, byggnadsnämnden kunna undantagsvis medgiva, att lokal får inredas för mindre industri, därest så utan olägenhet kan ske.