



## Nämnden för teknik, fritid och kultur 2023-04-20

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-20:22 (ajournering 19:24-19:50)	
<b>Beslutande:</b>	Bengt Sandell (S), ordf. Anders Örnevall (L), 1:e v.ordf. Helena Nyström (M) Robin Svartström (M) Curt-Åke Stefan (V)	Pernilla Irevång (C), 2:e v.ordf. Anna-Lena Nordén (WP) Gundula Kolb (MP) Anna Norström Hvitfeldt (C)
<b>Ersättare:</b>	Bertil Jansson (S) Louise Yngström Valdre (L) Agneta Biärsjö Rindal (KD)	Lars Siggelin (V) Lone Svenfelt (LVD)
<b>Övriga deltagare:</b>	Alexander Wahlstedt, sbf Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf	Michael Holmström, klk Daniel Ek, sbf Johanna Frunck, klk

Sekreterare: 

Johanna Frunck

Ordförande: 

Bengt Sandell (S)

Justerande: 

Pernilla Irevång (C)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Nämnden för teknik, fritid och kultur

**Sammanträdesdatum:** 2023-04-20, §§ 14-24

**Datum för anslagets uppsättande:** 2023-04-26

**Datum för anslagets nedtagande:** 2023-05-14

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

Underskrift: 





## Innehåll

- § 14 Justering och fastställande av föredragningslista  
Förvaltningen informerar
- § 15 Förslag till nämndens mål, indikatorer och budget 2024-2026
- § 16 Slutrevision 2022
- § 17 Februaribokslut 2023
- § 18 Utökning av investeringsbeslut på restaurang vid Tenöbadet
- § 19 Godkännande av upphandlingsunderlag och delegation på  
tilldelning i upphandling av driftentreprenader
- § 20 Utreda försäljning av bergrum på Rindö
- § 21 Ansökan om bidrag till Skärgårdsbåtens dag 2023
- § 22 Utestående uppdrag 2023
- § 23 Redovisning av delegeringsbeslut till 2023-04-20
- § 24 Nämndinitiativ (WP) - Policy för upplåtelse av arrende av  
kommunala fastigheter, lokaler, anläggningar m.m.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 14 Justering och fastställande av föredragningslista

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Pernilla Irevång (C) utses tillsammans med ordföranden att justera protokollet senast den 24 april 2023.

Utskickad föredragningslista fastställs med följande revidering:

- "Nämndinitiativ (WP)- Policy för upplåtelse av arrende av kommunala fastigheter, lokaler, anläggning mm." läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende nummer 12.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att Pernilla Irevång (C) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 24 april 2023 samt att utskickad föredragningslista fastställs med följande revidering:

- "Nämndinitiativ (WP)- Policy för upplåtelse av arrende av kommunala fastigheter, lokaler, anläggning mm." läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende nummer 12.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



.....  
Ordförande



.....  
Justerare



## § 15 Förslag till nämndens mål, indikatorer och budget 2024-2026

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Nämnden för teknik, fritid och kulturs förslag till mål, indikatorer och budget 2024-2026 samt förslag till taxor och avgifter 2024 antas som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Noteras till protokollet att Pernilla Irevång (C), Anna Hvitfeldt Norström (C) samt Anna-Lena Nordén (WP) inte deltar i beslutet.

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar förslag till nämndens mål, indikatorer och budget 2024-2026, innehållande mål och indikatorer, verksamhet, driftsbudget, investeringar och taxor och avgifter för nämndens verksamheter.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2023-03-28

Förslag till nämnden mål, indikatorer och budget 2024-2026, TFK

Nämndens nyckeltalslista 2024, TFK

Taxor och avgifter 2024, TFK

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Kommunstyrelsen  
Koray Kahruman, klk  
Anne-Lie Vernersson Timm, klk  
Liselotte Lundmark, klk

**För kännedom:** Eva-Lena Granbacka, sbf  
Anna Holm, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 16 Slutrevision 2022

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Nämndens presidie har redovisat svar från nämnden på revisionens slutfrågor relaterat till bokslut för 2022. Svaret redovisas på nämndsammanträde.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2023-04-05

Svar från TFK - Slutrevision 2022 Vaxholms stad, 2023-03-31

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Akt

För kännedom: Revisionen

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 17 Februaribokslut 2023

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar ekonomiutfall för februari 2023.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar


Innevarande tjänsteutlåtande, 2023-04-05

Ekonomirutor för TFK bruttoredovisning feb23, 2022-04-05

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Alexander Wahlstedt, sbf

**För kännedom:** Lars-Inge Littelwood Larsson, sbf  
Michael Holmström, klk

  
Ordförande

  
Justerare





## § 18 Utökning av investeringsbeslut på restaurang vid Tenöbadet

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Nämnden ger tekniska enheten i uppdrag att utöka tidigare beslut om att utföra inglasning och isolering av verandan på restaurang vid Tenöbadet i form av verksamhetsanpassning som skall avbetalas inom avtalsperioden med hyresgäst.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har under 2022 utfört åtgärder för att möjliggöra restaurangverksamhet på den så kallade Morfarsstugan. Verksamheten, Bryggan på Tenö har startat upp och varit relativt välbesökt trots uppstart under senhösten.

Nämnden har tidigare givit förvaltningen i uppdrag att utföra verksamhetsanpassningar för att möjliggöra mer omfattande servering året runt. Befintlig byggnad är i hög grad anpassad för en sommarsäsongsbetonad verksamhet.

Under arbetets gång har byggnaden dels visat sig vara i sämre skick än uppskattat, dels att förändringar krävs för att säkerställa ett slutbesked för bygglövet.

Förslaget om gränsdragning mot hyresgästen är att förvaltningen åtgärdar skalet och stommen i byggnaden medan hyresgästen bekostar och åtgärdar åtgärder på toalett, diskrum samt kyl och frysrum.

Uppskattad kostnad för åtgärden är ca. 1,5 mkr och ryms inom 2023 års investeringsbudget.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2023-02-02

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Raul Koger, sbf

För kännedom: Alexander Wahlstedt, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 19 Godkännande av upphandlingsunderlag och delegation på tilldelning i upphandling av driftentreprenader

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

1. Upphandlingsunderlagen för drift av Gata, Grönmiljö och Idrotts- och fritidsanläggningar godkänns.
2. Redaktionella ändringar av upphandlingsunderlaget får göras av förvaltningen innan annonsering.
3. Teknisk chef får i uppdrag att tilldela leverantör och ingå kontrakt.
4. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på ramavtalsupphandling som ett komplement till entreprenadupphandlingen.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har i enlighet med beslutad upphandlingsplan genomfört arbetet med att ta fram ett upphandlingsunderlag inför upphandling av stadens behov av drift och skötsel av mark och anläggningar.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras 19:24-19:50.

### Yrkanden

Anders Örnevall (L) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag med tillägget att förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på ramavtalsupphandling som ett komplement till entreprenadupphandlingen.

Ordföranden finner bifall till yrkandet.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2023-04-04

Gata - SKA-krav

Gata - Utvärdering

Gata - Teknisk Beskrivning

Grönskötsel - SKA-krav

Grönskötsel - Utvärdering

Grönskötsel - Teknisk Beskrivning – Park

Grönskötsel - Teknisk Beskrivning – Tomt

Idrotts- och fritidsanläggningar - SKA-krav

Idrotts- och fritidsanläggningar - Utvärdering

Idrotts- och fritidsanläggningar - Teknisk Beskrivning

Övrigt – Mängdförteckning Ytor

Övrigt - Uppförandekod för leverantörer

Övrigt - Avtalsbilaga Sanktioner mot Ryssland

Övrigt - Sekretessbegäran

Övrigt - Bilaga Referensuppdrag

Översiktskarta – Bogesund – Fridhem Golfbanan

Översiktskarta – Bogesund – Tenö

Översiktskarta – Kullö & Engarn

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare





Nämnden för teknik, fritid och kultur

Översigtskarta – Resarö mitt  
Översigtskarta – Resarö Norra  
Översigtskarta – Rindö mitt  
Översigtskarta – Rindö västra  
Översigtskarta – Rindö Östra  
Översigtskarta – Vaxön Västra  
Översigtskarta – Vaxön Östra  
Snöröjning – Bogesund – Fridhem Golfbanan  
Snöröjning – Bogesund – Tenö  
Snöröjning – Kullö & Engarn  
Snöröjning – Resarö mitt  
Snöröjning – Resarö Norra  
Snöröjning – Rindö mitt  
Snöröjning – Rindö västra  
Snöröjning – Rindö Östra  
Snöröjning – Vaxön Västra  
Snöröjning – Vaxön Östra

Handlingar som är under extern slutgranskning och ej bifogas tjutet

AF-del

å-prislista

Detaljerade kartor för respektive avtalsområde

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:**

Alexander Wahlstedt, Teknisk chef Stadsbyggnadsförvaltningen  
[alexander.wahlstedt@vaxholm.se](mailto:alexander.wahlstedt@vaxholm.se)

**För kännedom:**

Kamrul Islam, [kamrul.islam@vaxholm.se](mailto:kamrul.islam@vaxholm.se)  
Daniel Ek, [daniel.ek@vaxholm.se](mailto:daniel.ek@vaxholm.se)

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 20 Utreda försäljning av bergum på Rindö

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

#### Nämnden för teknik, fritid och kultur föreslår kommunstyrelsen besluta

Nämnden för teknik, fritid och kultur får i uppdrag att utreda möjligheterna till försäljning av bergum

### Ärendebeskrivning

Tekniska enheten önskar beslut av kommunstyrelsen om ett uppdrag att utreda hur försäljning av bergum på Rindö kan säljas.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2023-04-04

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Alexander Wahlstedt, Teknisk Chef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
[alexander.wahlstedt@vaxholm.se](mailto:alexander.wahlstedt@vaxholm.se)

**För kännedom:** Daniel Ek, [daniel.ek@vaxholm.se](mailto:daniel.ek@vaxholm.se)  
Raul Koger, [Raul.Koger@vaxholm.se](mailto:Raul.Koger@vaxholm.se)

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 21 Ansökan om bidrag till Skärgårdsbåtens dag 2023

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Skärgårdens trafikantförenings ansökan om bidrag till Skärgårdsbåtens dag beviljas.

### Ärendebeskrivning

Skärgårdens trafikantförening anordnar årligen ett evenemang kallat Skärgårdsbåtens dag.

Skärgårdsbåtens dag är ett återkommande arrangemang i Vaxholm. Skärgårdens Trafikantförening är arrangör och sommaren firas in i Vaxholm där de historiska skärgårdsbåtarna också möter marknad och festligheter på kajen.

Efter förra årets lyckade återstart efter 2 års uppehåll så avser föreningen att arrangera Skärgårdsbåtens dag 2023. Stadens bidrag är en viktig förutsättning för genomförandet.

Vaxholms stad har tidigare år betalat ut ett bidrag för tillfället inom ramen för övriga bidrag. Då denna bidragspost tagits bort har förvaltningen inte längre mandat att betala ut bidraget utan nämndens beslut. Föreningen ansöker om ett bidrag på 16 000kr.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, Ansökan om bidrag för skärgårdsbåtens dag 2023, 2023-04-05

Bidragsansökan, Skärgårdsbåtens dag 2023, 2023-03-20

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Erik Lundqvist, sbf

För kännedom: Skärgårdens Trafikantförening

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 22 Utestående uppdrag 2023

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen överlämnar redovisning i form av lista över utestående uppdrag.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, Utestående uppdrag, redovisning till nämnd 2023-04-20

Sammanställning, utestående uppdrag 2023-04-05

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Alexander Wahlstedt, SBF

För kännedom: Lars-Inge Littlewood Larsson, SBF

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 23 Redovisning av delegeringsbeslut till 2023-04-20

### Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar följande delegeringsbeslut:

Rapport delegeringsbeslut Evolution till 2023-04-20 §§ 3-30

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2023-04-04

Rapport delegeringsbeslut Evolution till 2023-04-20

Ordförande

Justerare





## **§ 24 Nämndinitiativ (WP) - Policy för upplåtelse av arrende av kommunala fastigheter, lokaler, anläggningar m.m.**

### **Nämnden för teknik, fritid och kulturs beslut**

Nämndinitiativet överlämnas till förvaltningen för beredning.

### **Ärendebeskrivning**

Anna-Lena Nordén (WP) har inför dagens sammanträde inkommit med rubricerat nämndinitiativ, enligt bilaga 1 till protokollet.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att nämndinitiativet överlämnas till förvaltningen för beredning och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Nämndinitiativ (WP) - Policy för upplåtelse av arrende av kommunala fastigheter, lokaler, anläggningar m.m.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Alexander Wahlstedt, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## Waxholmspartiet – borgerligt alternativ

**TFK 2023-03-20**

### **Policy for upplåtelse av arrende av kommunala fastigheter, lokaler, anläggningar mm**

Waxholmspartiet föreslår att nämnden för TFK uppdrar till förvaltningen att ta fram en policy för arrenden senast 2023-09-30.

Vaxholms kommun har ett antal utarrenderade fastigheter, lokaler, mark och anläggningar men det saknas ett gemensamt styrdokument för hur processen för utarrenderingar ska ske. Det saknas tillräcklig styrning för bedömning av arrendenivåer (nyckeltal), likabehandlingsprincipen, bakgrundskontroller av arrendatorer, konkurrensutsättning, långsiktighet för bärande av investeringar (av kommun eller arrendator) mm. Flera arrenden är dessutom beroende av tillgång till parkeringar eller annan infrastruktur och det saknas en policy för hur t ex andra arrendatorers behov eller större event ska hanteras om det påverkar en annan verksamhet menligt.

Frågan om en arrendators verksamhetsart behöver också hanteras då t ex en ideell förening inte kan jämföras med en affärsdrivande verksamhet.

Under de närmaste åren kommer Vaxholms kommun att upplåta plats för bl a sjömackar, förhandla om arrenden för flera föreningar och omförhandling av näringsidkare mm och då är det viktigt att beslut och avtal kan falla tillbaka på ett politiskt antaget policydokument.

Anna-Lena Nordén

För Waxholmspartiet – borgerligt alternativ