

## UPPLYSNINGAR

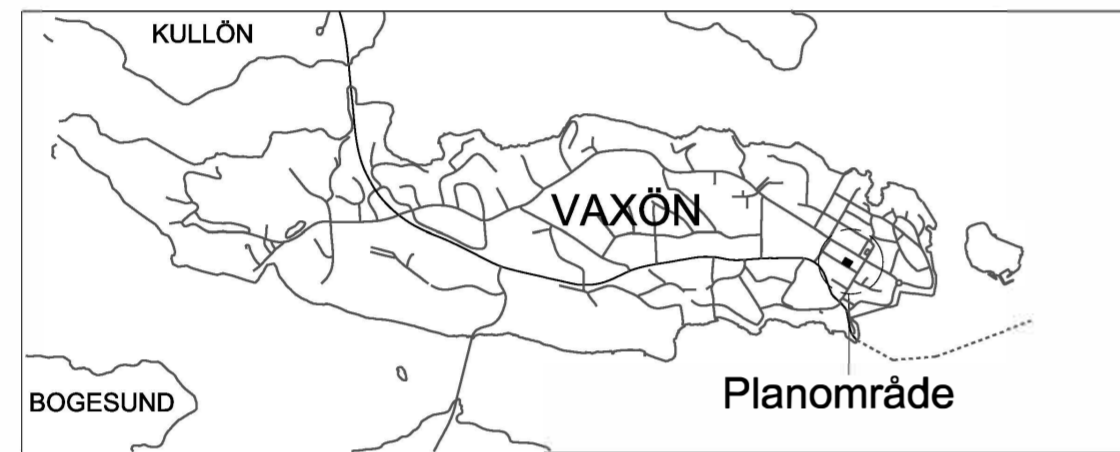
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser Plan- och genomförandebeskrivning samt gestaltungsprogrammet.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.

### GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighet
- DOMAREN 15
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket, räcke
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Belysningsstolpe / Elstolpe
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Grundkarta ursprungligen upprättad 2016-11-29 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad. Uppdaterad 2023-03-02. Referenssystem: Plan: Sweref 99 18 00 Höjd: RH 2000. Kartbilden är fullständig endast inom planområdet. Kartingenör: Anders Gustafsson



### LOKALISERINGSKARTA

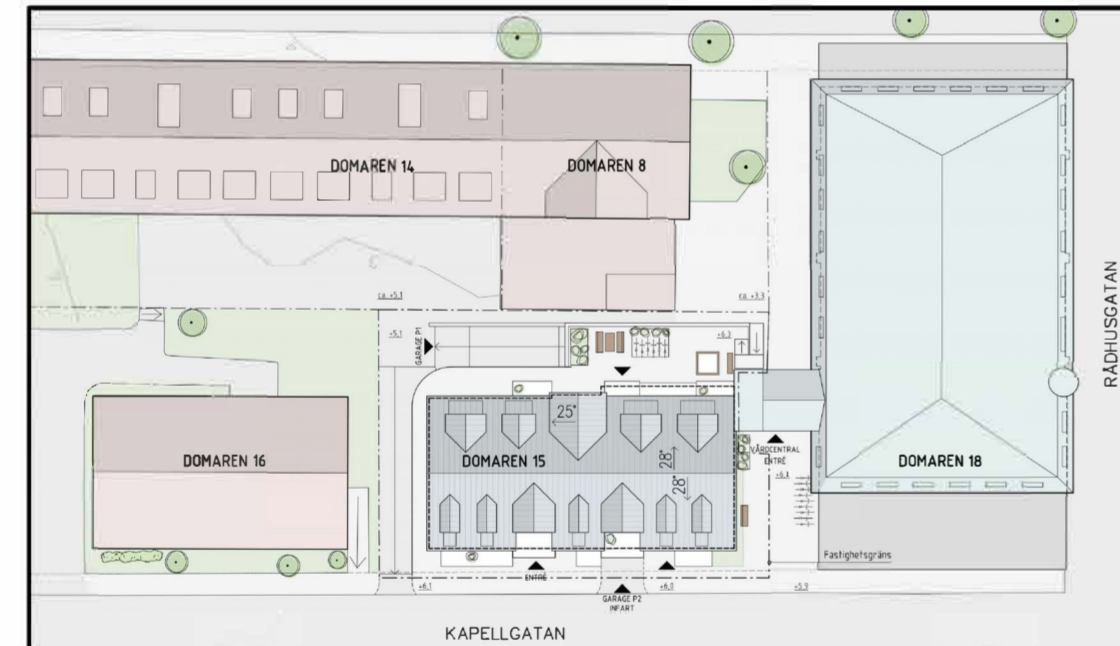


Illustration 1

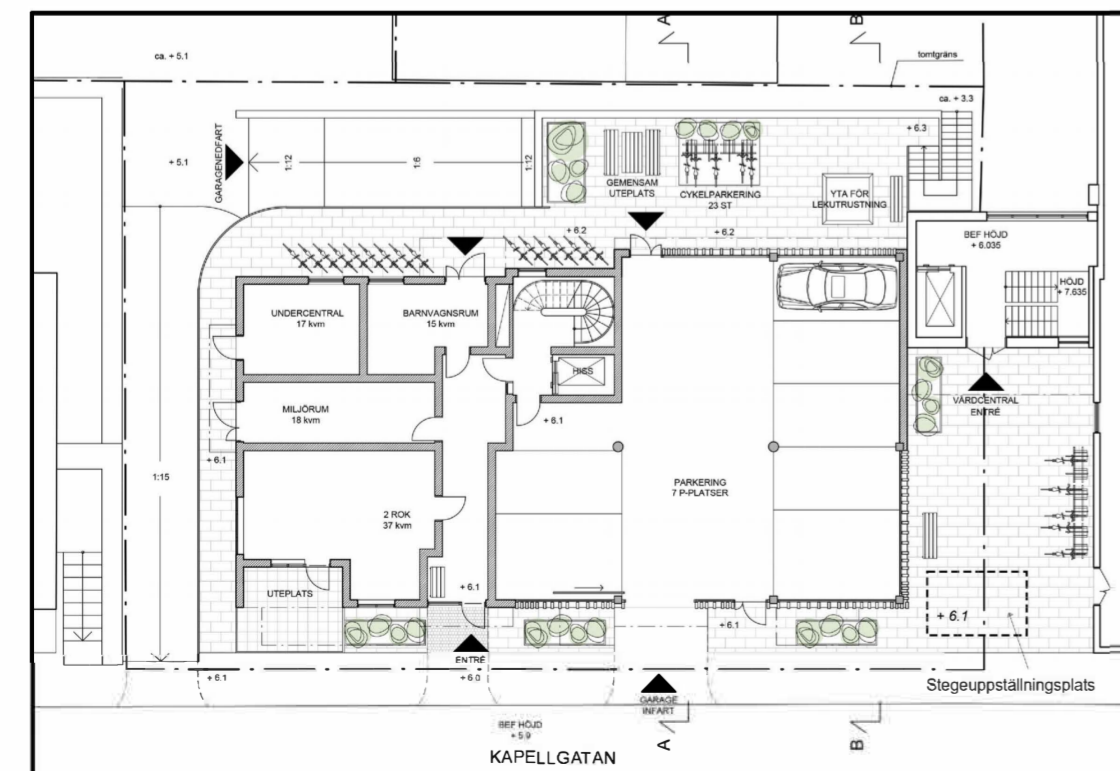


Illustration 2

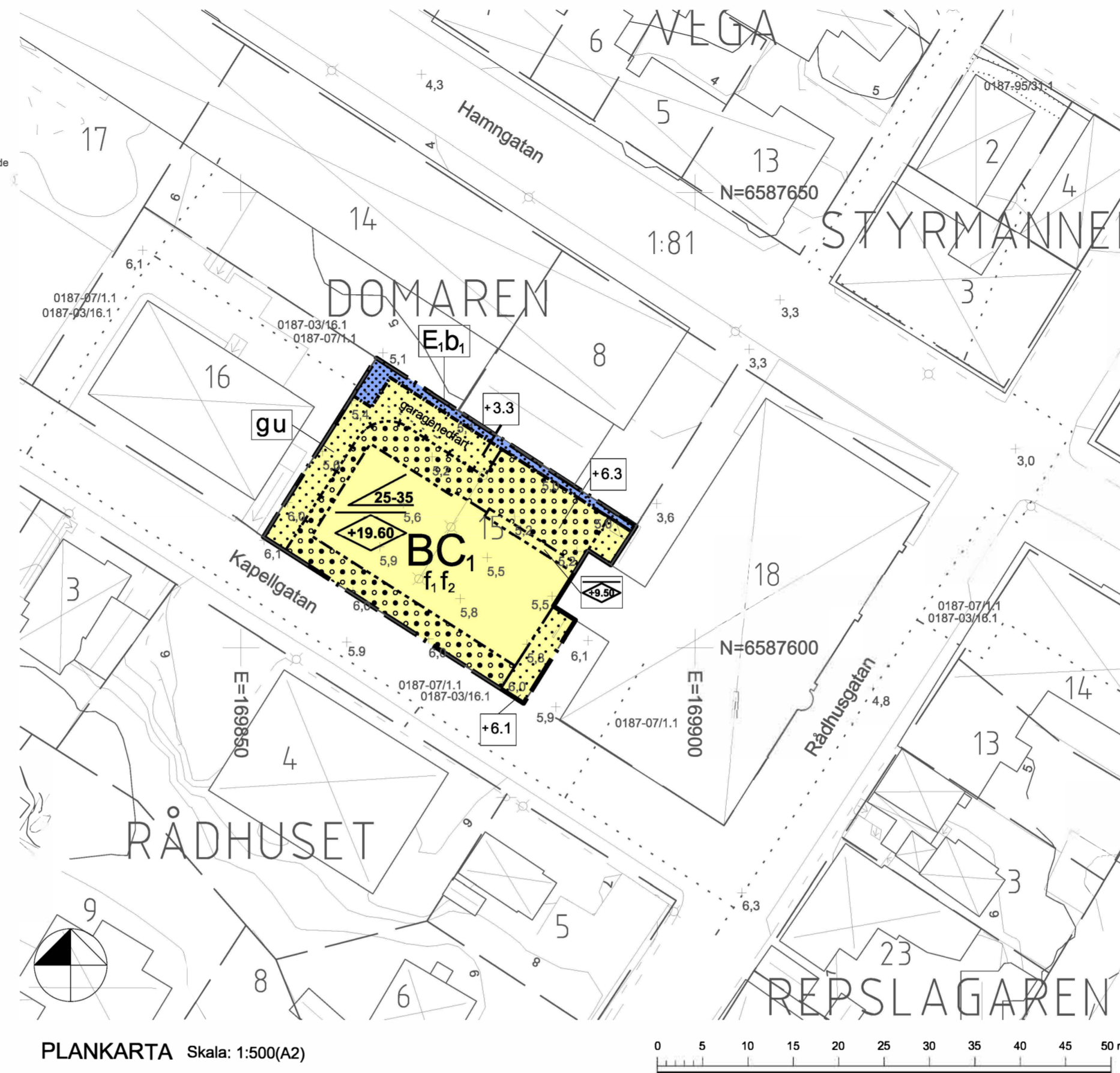


Illustration 3

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- BC<sub>1</sub> Bostäder, i bottenvåring får lokaler för icke störande centrumändamål och parkering inrymmas.
- E<sub>1</sub> Mark tillgänglig för fördröjningsmagasin.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. Inom prickmark får endast skärmtak för entréer och lokaler uppföras och kraga ut max 0,6 m, minst 2,5 m fri höjd över mark. 4 kap 11 § 1
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Parkering under bjälklagsnivå. Stödmurar (max 1 m höjd), balkonger(ej gavlar),burspråk, uteplatser, lekplatser, väderskyddad cykelparkering med skärmtak på 6 m<sup>2</sup> BYA medges. 4 kap 11 § 1 eller 16 § 1

Garagenedfart ska finnas. 4 kap 11 § 1 eller 16 § 1

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, därutöver får mindre uppskjutande byggnadsde ar såsom skorsten, ventilationsanordningar, hissrum, pergola, soceller och liknande anordnas. 4 kap 11 § 1
- Minsta respektive största taklutning i grader. 4 kap 11 § 1

### Utformning

- Balkonger får max kraga ut 1,5 m med minst 2,7 m fri höjd över mark. Två burspråk får finnas mot Kapellgatan och dessa får max kraga ut 1 m med minst 2,7 m fri höjd över mark. (se illustration 3) 4 kap 11 § 1
- Takkupor får uppföras men max uppta 55% av fasadlängden. Takkupor får sammanlagt inte uppta mer än halva takfallens längd. Frontespis får endast uppföras mot innergården. (se illustration 1 och 2) 4 kap 11 § 1

Balkong får inte glasas in, 4 kap 16 § 1

### Utförande

- Två fördröjningsmagasin för en volym om 10 m<sup>3</sup> och en volym om 35 m<sup>3</sup> får anläggas. 4 kap 16 § 1

Sammanlagt endast 70 % av prickmark och ringmark får hårdgöras. 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har fått laga kraft. 4 kap 21 §

#### Villkor för lov

Marksanering ska vara genomförd innan startbesked ges. 4 kap 14 § 4

#### Markreservat

- Markens ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

#### Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

	BESLUT	KS2016-04-28, §40
	UPPDRAG	KSPL2016-10-12, §62
	SAMRÅD	KS2016-11-14, §40
	GRANSKNING	KS2021-03-10, §40
ANTAGANDE		KF2023-04-24, §26
Detaljplan för DOMAREN 15 Stadsdelen Vaxön Stadsbyggnadsförvaltningen Reviderad 2023-03-06		
Gunnar Lunnergård Plan- och exploateringschef		Farnaz Wigh Planarkitekt
DNR KS2015/242		GENOMFÖRANDETID 2024-02-21 - 2029-02-21
		ARKIVBETECKNING
		DP_416