



Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-19 §§ 8-14

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-20:10 <i>Ajournering kl. 19:32-19:40</i>	
Beslutande:	Jan Reuter Dahl (L) Ordf. Fredrik Östman (C) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M) 2:e v.ordf. Pia Vallgård (C) Ronny Fredriksson (S) Sven Morin (M)	Tore Nilsson (M) Donald Sundström (WP) Lars Ekengren (WP) Karin Urbina Rutström (MP) Gunilla Lauthers (V)
Ersättare:	Anneth Jacobsson (C) Agneta Grönkvist (L) Madelaine Wallén (S) Göran Nilsson (S) Annicka Hörnsten Blommé (M)	Robin Feller (M) Christopher Day (WP) Gunnar Moberg (WP) Eva Appelgren (V) §§ 8-13
Övriga deltagare:	Christoffer Amundin, sbf Alexander Erichsen, klk §§ 8-9	Anette Lingesund, klk

Sekreterare:

Anette Lingesund

Ordförande:

Jan Reuter Dahl (L)

Justerande:

Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2020-02-19 §§ 8-14

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

§ 8	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 9	Årsbokslut 2019 samt åtgärdsplan Stadsbyggnadsnämnden	4
§ 10	Rapportering av delegeringsbeslut	5
§ 11	Information om lantmäteriförrättningar	6
§ 12	Uppföljning av internkontrollplan 2019	7
§ 13	Handlingsplan för tillsyn	8
§ 14	Nämndinitiativ - Solceller på tak inom dp 337 och dp 364/Ädp 364	9 - 10

§ 8 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 21 februari 2020.

Föredragningslistan fastställs med förändringen;

- Ärende nr. 8, Bygglov samt avslag ges för utvändiga ändringar, utgår
- Inlämnat nämndinitiativ, Solceller på tak inom dp 337 och dp 364/Ädp 364, behandlas som nytt ärende nr 8 i utskickad föredragningslista.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 21 februari 2020.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med förändringen;

- Ärende nr. 8, Bygglov samt avslag ges för utvändiga ändringar, utgår
- Inlämnat nämndinitiativ, Solceller på tak inom dp 337 och dp 364/Ädp 364, behandlas som nytt ärende nr 8 i utskickad föredragningslista.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

§ 9 Årsbokslut 2019 samt åtgärdsplan Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Årsbokslut 2019 godkänns.

Åtgärdsplanen antas.

Åtgärdsplanen ska följas upp vid varje tertialbokslut.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta:

Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut samt åtgärdsplan noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om utfall av årsbokslut 2019 samt åtgärdsplan för 2020.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Årsbokslut 2019 Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-31

Årsbokslut 2019 Stadsbyggnadsnämnden

Åtgärdsplan Stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Kommunstyrelsen
Bygglov- och GIS-enheten för arkivering

För kännedom: Ekonomienheten
Susanne Edén, sbf

§ 10 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden 2020-01-16 – 2020-02-04, §§ 15-55.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2020-02-04

Ärendelista delegeringsbeslut 2020

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

§ 11 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om begärd förrättning 2020-01-24 gällande avstyckning från Ramsö 1:230, AB2055.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2020-02-06

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten

§ 12 Uppföljning av internkontrollplan 2019

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Uppföljning av Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan överlämnas till kommunstyrelsen för information.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar uppföljning och resultat av internkontroll 2019. Uppföljningen utgår från de kontrollmoment som fastställdes i nämndens internkontrollplan 2019.

Enligt Vaxholms stads riktlinjer ska nämnderna i samband med årsredovisningen rapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Uppföljning av internkontrollplan 2020-01-31

Uppföljning internkontroll 2019 Stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för arkivering

För kännedom: Kommunstyrelsen
Susanne Edén, sbf

§ 13 Handlingsplan för tillsyn

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till handlingsplan för stadsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet godkänns.

Förvaltningen ges i uppdrag att genomföra en fortsatt och ordentlig genomlysning av förvaltningens kapacitet inom nämndens tillsynsansvar, inom både PBL och miljöbalken, samt göra en uppdatering av den nuvarande tillsynsplanen.

Ärendebeskrivning

Med anledning av den information om situationen inom tillsynsverksamheten, med en stigande ärendebalans, som stadsbyggnadsnämnden tagit del av under hösten 2019 och i synnerhet vid decembermötet, har nämnden funnit anledning att närmare undersöka aktuella sakförhållanden, i syfte att kunna fatta konstruktiva och framåtsyftande beslut gällande tillsynsverksamheten inom nämndens ansvarsområde.

Även kommunens internrevisorer har under hösten, vid möte med nämndens presidium, framhållit att detta är ett viktigt område för nämnden att bevaka.

Stadsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 29 januari 2020, beslutat uppdra åt bygglovs- och GIS-enheten, att till nämndens nästkommande sammanträde den 19 februari återkomma med förslag till en handlingsplan som kan vidtas på kort, medel- och lång sikt för att vända trenden med en ökad ärendebalans inom tillsynsverksamheten.

Bygglov- och GIS-enheten har tagit fram förslag till handlingsplan.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2020-02-06, Handlingsplan för tillsyn

Förslag till handlingsplan, daterad 2020-02-06

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten (akt)

§ 14 Nämndinitiativ - Solceller på tak inom dp 337 och dp 364/ Ädp 364

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Vid inkommen bygglovsansökan för solceller på tak inom DP337 och Dp 364/Ädp 364, där beredningen av ansökan inte ger något skäl för avslag förutom avvikelser mot detaljplanens bestämmelser om takbeklädnad ges;

1. Förvaltningen i uppdrag att i samband med beredningen genomföra grannhörande.
2. Nämndens ordförande i uppdrag att bevilja ansökningar där inga negativa grannyttranden inkommer.

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde behandlas nämndinitiativ inlämnat av Mittsamverkan genom Fredrik Östman (C).

Mittsamverkans sammanfattning och motiv till nämndinitiativet beskrivs enligt nedan.

”Klimatet och den globala uppvärmningen är en av vår tids viktigaste frågor. Läget är allvarligt och det krävs kraftfulla åtgärder över hela världen såväl som i Sverige. Redan nu ser vi vattenbrist, torka, rekordvärme och skogsbränder.

Solceller på privata fastigheter kommer självklart inte lösa denna utmaning, men varje litet bidrag som vi politiker kan tillföra för att förenkla den enskildes insats är viktigt.

Tyvärr reglerades takbeklädnaden mycket snävt i detaljplanerna för Kullön. Då detta gäller ”Ekostadsdelen” Kullön ser vi det som självklart att området ska ges möjligheter att montera solceller på sina tak. Nyttan med solceller för den enskilde, området och samhället överväger klart det eventuellt visuellt störande med olika takbeklädnader. Vi menar dessutom att solceller på tak aldrig kan vara visuellt störande i en modern ekostadsdel och att detaljplanens syfte måste här låtas ta företräde framför en enskild bestämmelse, som inte är förenlig med syftet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-23 enhälligt att bevilja bygglov för en fastighet inom Dp364. Mittsamverkans uppfattning är att samtliga representanter i nämnden är positiva till ytterligare utveckling av solceller på tak på Kullön.

Beredningsprocessen vid en bygglovsansökan som är planstridig innebär att ärendet presenteras för nämnd utan genomfört grannhörande. Detta innebär att nämndens enda alternativ, om man är positiv till byggnation, är att återremittera ärendet för att genomföra grannhörande. Punkten 1 i Mittsamverkans förslag syftar till att få en snabbare process för den sökande och minskad kostnad för administration både i förvaltningen och kostnader för nämndsammanträdestid.

Mittsamverkan anser att ordförandebeslut i stor utsträckning ska begränsas till ärenden där det av tidsskäl och/eller kostnadsskäl är orimligt att sammankalla nämnden till sammanträde. Vi vet också att det tar betydligt mera tid för förvaltningen att förbereda ärenden för nämnd än för ordförandebeslut. Även för den sökande kan en process med ordförandebeslut ge snabbare besked vilket Mittsamverkan tycker är positivt. Genom att nämnden ger ordförande i uppdrag att ta dessa beslut på sin delegation följer vi de demokratiska principer på vilka nämndens arbete ska vila. Det ger också en möjlighet för ledamöter utanför Mittsamverkan att få protokollfört sin inställning till frågan om solceller på Kullön

Stadsbyggnadsnämnden

inom DP337 och Dp 364/Ädp 364. Punkten 2 i Mittsamverkans förslag till beslut syftar till att uppfylla dessa kriterier.”

Yrkanden

Ordföranden frågar hur nämnden önskar behandla nämndinitiativet.

Lars Sjöblom (M) yrkar bifall till inlämnat nämndinitiativ.

Ordföranden finner att enig nämnd bifaller Lars Sjöbloms (M) yrkande.

Ajournering kl. 19:32-19:40

Handlingar

Inlämnat nämndinitiativ från Mittsamverkan

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten
Christoffer Amundin, sbf

För kännedom: Susanne Edén, sbf
Kristina Henschen, sbf