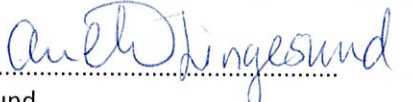






Kommunstyrelsens planeringsutskott 2020-01-22 §§ 1-8

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 08:30-10:30 <i>Ajournering kl. 09:33-09:42</i>	
Beslutande:	Malin Forsbrand (C) Ordf. Anders Garstål (S) 1:e v.ordf. Lars Lindgren (M) 2:e v.ordf. Jan Reuter Dahl (L)	Tina Runhem (M) Anna-Lena Nordén (WP) Bengt Sandell (S) Ej § 5 jäv Fredrik Östman (C) § 5
Ersättare:	Fredrik Östman (C) §§ 1-4, 6-8 Michael Baumgarten (L) Annicka Hörnsten Blommé (M)	
Övriga deltagare:	Susanne Edén, sbf Marie Wiklund, klk Kristina Henschen, sbf Gunnar Lunnergård, sbf Matilda Karlström, sbf	Isabelle Eriksson, sbf Emma Mattsson, sbf Terees von Stedink, Roslagsvtn. §§ 1-3 Anette Lingesund, klk

Sekreterare: 
Anette Lingesund

Ordförande: 
Malin Forsbrand (C)

Justerande: 
Anna-Lena Nordén (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

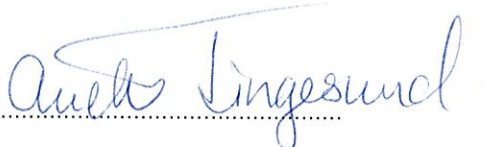
Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-01-22 §§ 1-8

Datum för anslagets uppsättande: 2020-01-27

Datum för anslagets nedtagande: 2020-02-18

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift: 

Innehåll

§ 1	Justering och fastställande och föredragningslista	3
§ 2	VA-plan 2020-2024 godkännande inför remiss	4
§ 3	Fastställande av belastningsprognos av avloppsreningskapacitet	5
§ 4	Ansökan om planbesked för Del av Vaxön 1:11	6 - 7
§ 5	Ansökan om planbesked för fastigheten Vega 9, Vaxholms stad	8 - 9
§ 6	Svar på motion (V) om Arkitekturpolicy för Vaxholm	10
§ 7	Avgränsningssamråd för planerad 130 kV mark- och sjökabel mellan Täljö-Vaxholm	11 - 12
§ 8	Vaxö skola- nytt uppstarts- och inriktningsbeslut	13

§ 1 Justering och fastställande och föredragningslista

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Justering av protokollet genomförs senast den 24 januari 2020, som medjusterare till ordföranden föreslås Anna-Lena Nordén (WP).

Föredragningslistan fastställs och närvaro för Terees von Stedingk/Roslagsvatten godkänns.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att protokollet justeras senast den 24 januari 2020, som medjusterare till ordföranden föreslås Anna-Lena Nordén (WP).

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs samt att närvaro för Terees von Stedingk/Roslagsvatten godkänns.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

§ 2 VA-plan 2020-2024, godkännande inför remiss

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Föreliggande förslag till VA-plan 2020-2024 godkänns för remittering till Vaxholmsvatten och SRMH.

Ärendebeskrivning

Vaxholms VA-plan inklusive dagvattenstrategi antogs 2013. Därefter har KF 2017 fattat beslut att godkänna reviderad tidsplan för VA-utbyggnad. Dessutom antogs en ny dagvattenstrategi 2019-09-23.

Förslag till ny VA-plan föreslås remitteras till Vaxholmsvatten och SRMH för yttrande inför godkännande av den nya VA-planen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, VA-plan 2020-2024 godkännande inför remiss, 2020-01-08
VA-plan 2019 (Korr11)

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Susanne Edén, sbf
Terees von Stedingk, Roslagsvatten/Vaxholmsvatten,
tereес.vonstedingk@roslagsvatten.se
Erik Moelv, SRMH, erik.moelv@srmh.se

§ 3 Fastställande av belastningsprognos av avloppsreningskapacitet

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Belastningsprognos enligt bilagd rapport om totalt behov av ca 17 600 personekvivalenter till 2050 ska ligga till grund för Roslagsvattens arbete med att lösa behoven av utökad avloppsreningskapacitet.

Ärendebeskrivning

Vaxholms stads avloppsreningsverk i Blynäs har tillstånd att ta emot avloppsvatten motsvarande 8 000 pe (personequivivalenter). Inför att maxkapaciteten nås måste verket byggas ut, med tillstånd till en möjlig utbyggnad till 13 000 pe och/eller ersättas av en annan avloppsreningslösning.

Blynäs avloppsreningsverk har idag kapacitet att ansluta de detaljplaner som är antagna eller pågående, men har inte kapacitet att ansluta de fastigheter som enligt lag har rätt att vara anslutna till en allmän VA-anläggning, såsom områden på Rindö, Stegesund och Tynningö, och inte heller för att möta en expansion av kommunen bortom dagens gällande exploateringsprogram. En utredning pågår därför för att utröna vad som är den bästa lösningen på Vaxholms framtida kapacitetsbehov. För att kunna lösa kapacitetsbehoven behöver behoven definieras.

Behovsbeskrivningen bygger på olika bedömningar med flera osäkerhetsfaktorer, t.ex. andelen omvandling av fritidsboende till permanentboende, tidsaspekten för prognosen till 2050 är lång samt belastningsprognosen bygger på nuvarande antaget exploateringsprogram som antogs av kommunfullmäktige 2013. Tidsplanen och vissa av objekten i exploateringsdokumentet är till vissa delar inaktuella. Bedömningen blir därmed något grov, men ändå tillräcklig tillförlitlig för att fylla sitt behov.

Roslagsvatten önskar att Vaxholms stad fastställer det kapacitetsbehov som bedöms finnas fram till 2050. Bolaget har utifrån gällande styrande dokument och prognoser och i samråd med Vaxholms stad och Österåkers kommun tagit fram en för kommunerna gemensam belastningsprognos, se bifogad handling.

I och med detta beslut är Vaxholms stad införstådda med att Roslagsvattens planering utgår från detta underlag. Eftersom samhället är föränderligt kommer även kapacitetsbehovet att förändras över tid. Vaxholms stad kan i senare skede fatta beslut om att ändra belastningsprognosen, medvetna om att det kan komma att ha en påverkan på projektets tidplan.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Marie Wiklund 2020-01-09

Utredning - Behov av behandlingskapacitet för avloppsvatten för Vaxholms och Österåkers kommuner.

Kopia på beslutet till

För kännedom: Terees von Stedingk/Roslagsvatten, Terees.vonStedingk@roslagsvatten.se
Susanne Edén, stadsbyggnadschef Vaxholms stad
Marie Wiklund, kommunchef Vaxholms stad

§ 4 Ansökan om planbesked för Del av Vaxön 1:11

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Negativt planbesked för Del av Vaxön 1:11 lämnas.

Ärendebeskrivning

Planbesked kan ansökas enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i de fall någon avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan behöver antas, ändras eller upphävas. Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas; under planläggningen kan det visa sig att åtgärderna av olika skäl inte är lämpliga att genomföra. Ett planbesked går inte att överklaga. Avgift för ansökan om planbesked tas enligt kommunens taxa för kommunstyrelsens verksamhet.

Ägaren av den befintliga sjömacken, Lagerroos Marin AB, inkom 2019-04-30 med en ansökan om planbesked för Del av Vaxön 1:11. Området för önskad ny detaljplan omfattar vattenområdet i Söderhamnen där Lagerroos Marin AB driver en befintlig sjömack. Söderhamnens sjömack har haft ett tidsbegränsat bygglov som nu löpt ut och inte kan förlängas. Sökanden önskar att en ny detaljplan möjliggör dagens användning som sjömack.

Både i kommunens översiktsplan från 2013, Vaxholm 2030, och i programmet för Vaxholms kajer från 2017 föreslås att placering för sjömacken vid Söderhamnen utreds vidare. Under 2019 har det framkommit att kajerna i Vaxholms centrala delar är i behov av renovering. Ytterligare utredningar av kajernas skick behöver göras och det är inte lämpligt att i nuläget fastställa användandet av en sjömack genom en s.k. "frimärksplan" innan utredningarna och renoveringen av kajområdet är färdiga.

Yrkanden

Lars Lindgren (M) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att ett klarläggande behövs avseende konsekvenserna för sökanden om beslut tas för negativt respektive positivt planbesked.

Jan Reuterdahl (L) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att planeringsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av planeringsutskottet:

Ja röstar: den som vill att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Nej röstar: den som vill att ärendet återremitteras.

Omröstningsresultat

Ja= Anders Garstål (S), Jan Reuterdahl (L) samt Malin Forsbrand (C)

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Nej= Lars Lindgren (M), Tina Runhem (M) samt Anna-Lena Nordén (WP)

Avstår= Bengt Sandell (S)

Ordföranden finner att planeringsutskottet med 3 ja-röster mot 3 nej-röster samt en som avstår bifaller förvaltningens beslutsförslag med ordförandens utslagsröst.

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till förvaltningens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till yrkandet.

Reservationer

Lars Lindgren (M) och Tina Runhem (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet i enlighet med *bilaga 1* till protokollet.

Handlingar

Protokollsutdrag PLU 2019-11-23/§ 54

Tjänsteutlåtande, 2019-08-07

Ansökan om planbesked, 2019-04-30

Kopia på beslutet till

För kännedom: Sökanden: Elin Lagerroos, Lagerroos Marin AB, elin-lagerroos@hotmail.com
Tekniska enheten: tekenh@vaxholm.se
Bygglov- och GIS-enheten: bygglov@vaxholm.se



§ 5 Ansökan om planbesked för fastigheten Vega 9, Vaxholms stad

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Positivt planbesked för fastigheten Vega 9 lämnas.
2. Planchef får uppdrag att teckna planavtal.

Jäv

Bengt Sandell (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Planbesked kan ansökas enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL 2010:900 i de fall någon avser vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan behöver antas, ändras eller upphävas. Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas; under planläggningen kan det visa sig att åtgärderna av olika skäl inte är lämpliga att genomföra. Ett planbesked går inte att överklaga. Avgift för planbesked tas enligt kommunens taxa för kommunstyrelsens verksamhet.

En ansökan om planbesked för Vega 9 kom in till stadsbyggnadsförvaltningen 2019-09-19 och en reviderad version kom in 2019-10-28.

För fastigheten Vega 9 har mellan Vaxholms församling och Sveafastigheter Bostad tecknats ett intentionsavtal för försäljningen av fastigheten. Sveafastigheter Bostad tillsammans med Vaxholms församling har skickat in en ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Vega 9.

Syftet med ansökan om planbesked är att möjliggöra byggnation av cirka 35 lägenheter i ett kollektivboende (Bo i Gemenskap). Upplåtelseform för bostäderna föreslås vara hyresrätter. Stor hänsyn kommer tas till Prästgården som rustas upp och bevaras. Nuvarande siktlinjer mot Prästgården från kyrkan och flera av fastighetens vackra träd ska bevaras och upplevas på samma sätt som i dagsläget.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är ett planarbete av komplex karaktär som behövs för att ta fram en ny detaljplan för fastigheten. Planarbetet är lokaliserat i en särskilt värdefull kulturmiljö inom riksintresset för kulturmiljövården och bredvid en byggnadsminnesmärkt trädgård. Fastigheten Vega 9 ligger under länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå (2,7 meter) och är ett så kallat "instängt område" vilket innebär en dagvattenproblematik. På fastigheten mot Torggatan finns en allé vars eventuella biotopskydd behöver utredas. Mot Hamngatan finns ett antal karaktärsträd vars värde behöver utredas. Den föreslagna parkeringslösningen behöver ses över så att Vaxholms stads parkeringsnorm efterlevs.

På grund av komplexiteten och det allmänna intresset bedöms planprocessen behöva ske med utökat förförande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900. En ny detaljplan för Vega 9 beräknas preliminärt kunna antas under första halvan av 2022.

Planarbetet ska bekostas av den som har nytta av detaljplanen, så det kommer att upprättas ett planavtal för att reglera kostnaderna i samband med planarbetet.

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Yrkanden

Lars Lindgren (M) yrkar att ärendet avslås.

Malin Forsbrand (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ajournering kl. 09:33-09:42

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av planeringsutskottet:

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Nej röstar: den som vill att ärendet avslås.

Omröstningsresultat

Ja= Anders Garstål (S), Jan Reuter Dahl (L) samt Malin Forsbrand (C)

Nej= Lars Lindgren (M), Tina Runhem (M) samt Anna-Lena Nordén (WP)

Avstår= Fredrik Östman (C)

Ordföranden finner att planeringsutskottet med 3 ja-röster mot 3 nej-röster samt en som avstår bifaller förvaltningens beslutsförslag med ordförandens utslagsröst.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2019-12-17

Ansökan om planbesked för Vega från 2019-09-19, reviderad 2019-10-28

Klimatanpassning av bebyggelse – Sweco, 2019-12-20

Intentionsavtal

Kopia på beslutet till

För kännedom: Sökanden: Svea fastigheter Bostad AB Fannys väg 5 131 54 org.nr. 556985-1271
Sökandens ombud: Caroline Hansols (kontaktperson) / Svante Jernberg (ombud) Fannys väg 5 131 54, e-post: svante.jernberg@sveafastigheter.se

§ 6 Svar på motion (V) om Arkitekturpolicy för Vaxholm

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Motion om Arkitekturpolicy för Vaxholm anses besvarad.

Ärendebeskrivning

Motionen från Sara Strandberg/ Vänsterpartiet gällande Arkitekturpolicy för Vaxholm yrkar att Vaxholms stad tar fram en arkitekturpolicy som grundas på vår kulturmiljö samt har ett långsiktigt perspektiv på hållbarhet ur ekologisk, social, ekonomisk och kulturell synvinkel.

Förvaltningens svar:

Förvaltningen delar uppfattningen att kvalitets- och gestaltningsfrågor behöver lyftas fram och diskuteras. En fördjupning i frågan kommer att göras i arbetet med den nya översiktsplanen Vaxholm 2040. Det är också lämpligt att ta fram en arkitekturstrategi/policy eller ett arkitekturprogram för Vaxholms stad. En arkitekturstrategi kan vara ett stöd vid framtagande av detaljplaner, i handläggning av bygglovsärenden och vid förvaltning och exploatering av fastigheter.

Frågan är aktuell genom det nationella mål för arkitektur-, form- och designpolitiken som Riksdagen antog i maj 2018. "Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön."

Mer information om arkitekturpolitiken finns bland annat på Boverkets webb:

<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/arkitektur-och-gestaltad-livsmiljo/arkitekturpolitiken/>

För kopplingen mellan arkitektur och Plan- och bygglagen, se gärna Boverkets film med riksarkitekten Helena Bjarnegård <https://www.youtube.com/watch?v=ISuuHd7qkmw>

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2019-12-10

Motion från Sara Strandberg (V) om Arkitekturpolicy för Vaxholm, 2019-09-09

Kopia på beslutet till

För kännedom: Kristina Henschen kristina.henschen@vaxholm.se



§ 7 Avgränsningssamråd för planerad 130 kV mark- och sjökabel mellan Täljö-Vaxholm

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Yttrande under avgränsningssamråd för planerad 130 kV mark- och sjökabel mellan Täljö-Vaxholm godkänns.

Kommunstyrelsen ställer sig positiva till projektet för ökad kapacitet.

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB (E.ON Energidistribution) planerar att anlägga en 130 kV kraftledning mellan de befintliga transformatorstationerna Täljö och Vaxholm. Ledningen, som avses utföras som mark- och sjökabel, syftar till att förstärka elnätet kring Vaxholm.

Inför ansökan om tillstånd genomförs nu ett avgränsningssamråd enligt bestämmelserna i 6 kap. 24 § miljöbalken. Samråd och tillståndsansökan hanteras av konsultföretaget AFRY, på uppdrag av E.ON Energidistribution.

Samråd genomförs med berörd länsstyrelse, tillsynsmyndighet och enskilda som har fastigheter som berörs av, eller ligger i närheten av, de alternativa sträckningarna. Även innehavare av inskrivna rättigheter på berörda fastigheter omfattas. Samråd sker därtill med övriga myndigheter och organisationer som kan tänkas bli berörda.

Åtgärden är en förutsättning för att kunna möta det ökade elbehov som väntas, till följd av framtida ökning av boende och verksamheter i Vaxholms kommun.

Länsstyrelsen beslutade i september 2018 att den planerade ledningsdragningen kan antas få en betydande miljöpåverkan varför det samråd som nu genomförs är ett så kallat avgränsningssamråd. Syftet med avgränsningssamrådet är att ge berörda möjlighet till insyn och påverkan och ligger till grund för det fortsatta arbetet med den miljökonsekvensbeskrivning som kommer att ingå i tillståndsansökningarna.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag med tillägget att "Kommunstyrelsen ställer sig positiva till projektet för ökad kapacitet".

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

- Avgränsningssamråd för planerad 130 kV mark- och sjökabel mellan Täljö-Vaxholm, tjänsteutlåtande, 2020-01-20
- Yttrande under avgränsningssamråd för planerad 130 kV mark- och sjökabel mellan Täljö-Vaxholm, 2019-01-20
- Avgränsningssamråd för planerad 130 kV mark- och sjökabel mellan Täljö-Vaxholm, 2019-12-08
- Avgränsningssamråd Bilaga 1 Översiktskarta, 2019-12-08
- Avgränsningssamråd Bilaga 2a Naturmiljöintressen, 2019-12-08
- Avgränsningssamråd Bilaga 2b Vattenmiljöintressen, 2019-12-08
- Avgränsningssamråd Bilaga 2c Kulturmiljö och övriga intressen, 2019-12-08
- Avgränsningssamråd Sändlista - Myndigheter och organisationer, 2019-12-08

.....
Ordförande Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Isabelle Eriksson, sbf

§ 8 Vaxö skola- nytt uppstarts- och inriktningsbeslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Exploateringsenheten får i uppdrag att starta upp arbetet med en byggnation omfattande slöjdlokaler och nya lektionssalar på fastigheten Terra nova 6.
2. Exploateringsenheten får i uppdrag att återkomma med redovisning av förslagsarbetet och förslag på fortsatt arbete, via ett genomförandebeslut.
3. Tidigare uppdrag återkallas.

Ärendebeskrivning

Exploateringsenheten fick uppdrag av KS 2019-10-24 att avbryta pågående upphandling utifrån tidigare genomförandebeslut 2019-05-02 och att återkomma med ett justerat upphandlingsunderlag. Efter detta har framkommit att byggnadsåtgärden inte är i enlighet med gällande detaljplan. Det behövs således ett nytt uppstarts- och inriktningsbeslut.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2020-01-08 "Vaxö skola- nytt uppstarts- och inriktningsbeslut"

Kopia på beslutet till

För kännedom: Susanne Edén, sbf
Richard Hallman, sbf
Per Blinck, sbf

Bil. 1.

KSPLU 2020-01-22/84

Moderaterna yrkar på återremiss av ärende PLU avseende planbesked för del av Vaxön 1:11. Vi önskar redovisning av konsekvenserna av beslutet för sjömacken och dess fortsatta eventuella existens.

Moderaterna i Vaxholm 22-1-2020

Lars Lindgren

Tina Runhem