



## Stadsbyggnadsnämnden 2021-02-17 §§ 7-18

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 18:40-20:43 Ajournering kl. 19:00-19:04, 19:21-19:26	
<b>Beslutande:</b> Distansdeltagande för alla utom ordf.	Jan Reuterdaahl (L) ordf. Björn Greitz (-) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M), 2:e v.ordf. Fredrik Östman (C) Pia Vallgård (C) Göran Nilsson (S)	Karin Urbina Rutström (MP) Christian Söderman (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Karl Olof Fagerström (WP)
<b>Ersättare:</b> Distansdeltagande	Tore Nilsson (M) Annicka Hörnsten Blommé (M)	Mikael Vigvinter (M) Lars Arb Zackrisson (-)
<b>Övriga deltagare:</b> Distansdeltagande	Christoffer Amundin, sbf Miranda Lymeus, sbf §§ 7-8 Anna Holm, sbf	Urban Fredriksson, klk (på plats) Anette Lingesund, klk (på plats)

**Sekreterare:** .....  
Anette Lingesund

**Ordförande:** .....  
Jan Reuterdaahl (L)

**Justerande:** .....  
Lars Sjöblom (M)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2021-02-17 §§ 7-18

**Datum för anslagets uppsättande:** 2021-02-23

**Datum för anslagets nedtagande:** 2021-03-17

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

**Underskrift:** .....  
Anette Lingesund



## Innehåll

§ 7	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 8	Lantmäteriförrättning gällande avstyckning från [REDACTED], [REDACTED], utveckling av talan till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr F 983-21	4
§ 9	[REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	5 - 6
§ 10	Årsrapport dataskyddsombud 2020	7
§ 11	Stadsbyggnadsnämndens svar på revisorernas förstudie om tillgänglighet och service	8
§ 12	Stadsbyggnadsnämndens detaljbudget för 2021	9
§ 13	Ekonomiuppföljning, utfall helår 2020	10
§ 14	Årsbokslut 2020 samt åtgärdsplan Stadsbyggnadsnämnden	11
§ 15	Uppföljning av internkontrollplan stadsbyggnadsnämnden 2020	12
§ 16	Information om lantmäteriförrättningar	13
§ 17	Rapportering av delegeringsbeslut	14
§ 18	Nämndinitiativ (C) - Remissvar från Vaxholms stad avseende utredningen om översyn av strandskyddet	15

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 7 Justering och fastställande av föredragningslista

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 22 februari 2021.

Föredragningslistan fastställs med tillägg av ett ärende inlämnat av Fredrik Östman (C), Nämndinitiativ (C) - Remissvar från Vaxholms stad avseende utredningen om översyn av strandskyddet. Ärendet behandlas som nummer 12 i utskickad föredragningslista.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 22 februari 2021.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med tillägg av ett ärende inlämnat av Fredrik Östman (C), Nämndinitiativ (C) - Remissvar från Vaxholms stad avseende utredningen om översyn av strandskyddet. Ärendet behandlas som nummer 12 i utskickad föredragningslista.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Ordförande

Justerare



## § 8 Lantmäteriförrättning gällande avstyckning från [REDACTED] [REDACTED] utveckling av talan till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr F 983-21

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden yrkar att mark- och miljödomstolens dom ska ändras och att Lantmäteriets beslut ska fastställas, samt utvecklar sin talan i enlighet med "Underlag och bedömning av ärendet", 2021-02-04.

### Ärendebeskrivning

Lantmäteriet beslutade den 20 augusti 2020 att ställa in en förrättning avseende avstyckning från [REDACTED] i Vaxholms kommun. Sedan [REDACTED] överklagat inställandebeslutet upphävde mark- och miljödomstolen beslutet och återförvisade förrättningen till Lantmäteriet för fortsatt handläggning.

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat mark- och miljödomstolens avgörande genom ordförandebeslut den 20 januari 2021 och begärt anstånd med att utveckla grunderna för överklagandet.

Mark- och miljödomstolen har bedömt att den sökta avstyckningen inte strider mot aktualitetsvillkoret i 3 kap. 1 § andra stycket FBL eller planvillkoret i 3 kap. 2 § FBL. Stadsbyggnadsnämnden håller inte med om den bedömningen.

Nämnden anser att mark- och miljödomstolen har lagt alltför stor vikt vid den gällande detaljplanen vid bedömningen av aktualitetsvillkoret. Den [REDACTED] användningen av området har upphört och planuppdrag har getts för att omvandla platsen för [REDACTED] ändamål. En användning av fastigheten som [REDACTED] framstår därför som utesluten. Av samma skäl är inte heller varaktighetsvillkoret uppfyllt i detta fall. Vidare bör det enligt nämndens mening beaktas att det verkliga syftet med avstyckningen är ett annat än det som angetts.

Slutligen menar nämnden att mark- och miljödomstolen har gjort en alltför snäv tolkning av planbestämmelsen om att samtliga delområden med Beteckning A1, A2 och WV1 skall vara i en ägares hand. Av genomförandebeskrivningen framgår att syftet med bestämmelsen har varit att områdena ska sammanläggas och utgöra en och samma fastighet. Den sökta avstyckningen strider därför mot detaljplanen.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2021-02-04

Dom från mark- och miljödomstolen 2021-01-11 i mål nr F 6590-20

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 9 [REDACTED] Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänvisning till de skäl som framförs av Bygglov- och GIS-enheten i Underlag och bedömning daterat 2021-02-04.

Villkor för beslutet är

- Byggnaden ska placeras i fastighetens norra del minst 8 meter från strandskyddat område, minst 4 meter från fastighetsgräns och i huvudsak i enlighet med till ansökan bifogad situationsplan.
- Byggnaden får ha högst ca 120 kvm byggnadsarea och högst två våningar mednockhöjd högst ca 8 m från medelmarknivån vid byggnaden.
- Byggnaden ska ha träfasad och sadeltak med minst 22 graders taklutning.

Avgift tas ut med 26 975 kronor enligt fastställd taxa. Se under Avgift hur den fastställts.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med ca 120 kvm byggnadsarea med placering i fastighetens norra del enligt inlämnad situationsplan. Infart till fastigheten ordnas från [REDACTED] via gemensamhetsanläggning [REDACTED]

Fastigheten har landarealen 3 089 kvm, är obebyggd och belägen utom detaljplan.

Utefter fastighetens norra gräns finns ett område där strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken gäller, inom 100 m från strandlinjen. Föreslagen placering av nybyggnaden är utanför strandskyddsområde.

Fastigheten är belägen utanför verksamhetsområde för allmän va-anläggning men Roslagsvatten AB har lämnat tillstånd för anslutning till både vatten och spillvatten.

Lokaliseringsprövningen av ett bebyggande av fastigheten med ett enbostadshus kan göras utan att prövningen behöver ske genom detaljplan.

Platsen för den om förhandsbesked sökta åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap PBL för lokalisering av bebyggelse.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, daterat 2021-02-04

Underlag och bedömning av ärendet, daterat 2021-02-04

Ansökan, inkom 2020-12-04

Situationsplan, inkom 2020-12-04

Yttrande från ägare [REDACTED] inkom 2020-12-29

Yttrande från ägare [REDACTED] inkom 2021-01-05

Situationsplan, bilaga till yttrande från [REDACTED] inkom 2021-01-05

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande från ägare [REDACTED] inkom 2021-01-07

E-post, rättelse i yttrande från ägare [REDACTED] inkom 2021-01-07

Yttrande från Roslagsvatten, inkom 2021-01-11

Sökandens svar på grannyttranden, inkom 2021-01-27

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 10 Årsrapport dataskyddsbud 2020

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen<sup>1</sup>, förkortad GDPR, gäller i hela EU och trädde i kraft 2018. Förordningen har som syfte att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Förordningen ställer krav på att myndigheter och organisationer som hanterar personuppgifter anpassar sina verksamheter för att leva upp till förordningens krav.

Kommunfullmäktige fattade 16 november 2020 beslut om att policy och riktlinje för dataskydd i Vaxholms stad. Riktlinjer för dataskydd och hantering av personuppgifter i Vaxholms stad föreskriver att dataskyddsbud årligen ska redovisa för de personuppgiftsansvariga nämnderna det arbete som verksamheten gör gällande efterlevnaden av dataskyddsförordningen, nationell dataskyddslagstiftning och lokala styrdokument.

I årsrapport för 2020 informerar dataskyddsbud om personuppgiftsincidenter, utbildningsåtgärder och deltagande vid ledningsgruppsmöten, granskningar och övriga iakttagelser.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Årsrapport dataskyddsbud 2020, tjänsteutlåtande, 2020-02-03

Årsrapport dataskyddsbud 2020, rapport, 2020-02-03

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Beata Rosvall, klk

**För kännedom:** Susanne Edén, sbf  
Bygglov- och GIS-enheten för aktläggning

Ajournering kl. 19:00-19:04

<sup>1</sup> Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning).



## § 11 Stadsbyggnadsnämndens svar på revisorernas förstudie om tillgänglighet och service

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Svar på revisorernas förstudie: service och tillgänglighet, godkänns och överlämnas till revisionen.

### Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Informationen noteras till protokollet

### Ärendebeskrivning

PwC (Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB) har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en förstudie avseende service och tillgänglighet i syfte att ge revisionen ett underlag för bedömning om en fördjupad granskning av området bör genomföras. Förstudien belyser aktuell lagstiftning, vilka riktlinjer som finns på området, vilka mål nämnderna har satt upp samt vilken uppföljning som görs inom området.

Utifrån genomförd förstudie bedömer inte revisionen att det finns något behov av att genomföra en fördjupad granskning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med service och tillgänglighet.

Revisionen önskar dock att samtliga nämnder besvarar nedanstående frågeställningar:

1. Hur arbetar nämnder för att leva upp till medborgarnas krav på en hög tillgänglighet och ett gott bemötande?
2. Hur ser arbetet ut i praktiken på enhetsnivå med frågor rörande exempelvis svarstider på telefon och e-post, telefondisciplin m.m.?

Stadsbyggnadsnämnden har besvarat frågorna utifrån hur det praktiska arbetet på förvaltningen ser ut.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, Stadsbyggnadsnämndens svar på revisorernas förstudie om tillgänglighet och service, 2021-02-04

Brev från revisorerna till nämnden, inkom 2020-12-14

Missiv angående tillgänglighet och service från revisorerna, inkom 2020-12-14

Förstudie Tillgänglighet och service, inkom 2020-12-14

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten  
Revisorerna i Vaxholms stad  
Kommunstyrelsen

För kännedom: Susanne Edén, sbf  
Jeanette Kävrestad Jonsson, sbf  
Kristoffer Staaf, klk

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare





## **§ 12 Stadsbyggnadsnämndens detaljbudget för 2021**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen presenterar detaljbudget för 2021.

För stadsbyggnadsnämnden har ingen särskild investeringsbudget tagits fram för 2021.

Ajournering kl. 19:21-19:26

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2021-02-09

Detaljbudget SBN - 2021, 2021-02-08

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglövs och GIS-enheten för arkivering

**För kännedom:** Susanne Edén, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## **§ 13 Ekonomiuppföljning, utfall helår 2020**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Ekonomiuppföljning och resultatrapport SBN – helår 2020, informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om uppföljning av bokslut för helår 2020.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande ekonomiuppföljning, utfall helår 2020

Ekonomiuppföljning SBN december 2020

Resultatrapport SBN december 2020

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten

**För kännedom:** Christoffer Amundin, sbf  
Susanne Edén, sbf

Ordförande

Justerare



## § 14 Årsbokslut 2020 samt åtgärdsplan Stadsbyggnadsnämnden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Årsbokslut 2020 godkänns.
- Åtgärdsplanen antas.
- Åtgärdsplanen ska följas upp vid varje tertialbokslut.

### Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta:

- Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut samt åtgärdsplan noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om utfall av årsbokslut 2020 samt åtgärdsplan för 2021.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande Årsbokslut 2020 samt åtgärdsplan Stadsbyggnadsnämnden, 2021-02-03

Årsbokslut 2020 Stadsbyggnadsnämnden

Nyckeltal 2020 Stadsbyggnadsnämnden

Åtgärdsplan 2021 Stadsbyggnadsnämnden

### Kopia på beslutet till

- För åtgärd:** Kommunstyrelsen  
Bygglov- och GIS enheten för arkivering
- För kännedom:** Koray Kahruman/ekonomichef, klk  
Jennie Falk Eriksson/kvalitetscontroller KS, klk  
Susanne Edén, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 15 Uppföljning av internkontrollplan stadsbyggnadsnämnden 2020

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Uppföljning av Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan överlämnas till kommunstyrelsen för information.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar uppföljning och resultat av internkontroll 2020.

Uppföljningen utgår från de kontrollmoment som fastställdes i nämndens internkontrollplan 2020.

Enligt Vaxholms stads riktlinjer ska nämnderna i samband med årsredovisningen rapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande Uppföljning av internkontrollplan 2020, 2021-01-25

Uppföljning internkontroll 2020 Stadsbyggnadsnämnden, 2021-02-02

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Kommunstyrelsen  
Koray Kahruman/ekonomichef, klk  
Jennie Falk Eriksson/kvalitetskontroller KS, klk  
Susanne Edén, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 16 Information om lantmäteriförrättningar

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-01-13 avseende fastighetsbestämning och fastighetsreglering samt avstyckning berörande [REDACTED]

2. Underrättelse om avslutad förrättning 2021-01-26 avseende klyvning av [REDACTED]

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-02-04

### Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## **§ 17 Rapportering av delegeringsbeslut**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden;  
2021-01-08 – 2021-02-02, §§ 7-49

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.


### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2021-02-01  
Ärendelista delegeringsbeslut

### **Kopia på beslutet till**

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 18 Nämndinitiativ (C) - Remissvar från Vaxholms stad avseende utredningen om översyn av strandskyddet

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov och GIS-enheten får i uppdrag att till kommande stadsbyggnadsnämnd 24 mars 2021 förbereda ett remissvar från Vaxholms Stad.

### Ärendebeskrivning

Fredrik Östman (C) har inkommit med nämndinitiativ angående remissvar från Vaxholms stad avseende utredningen om översyn av strandskyddet.

Utredningen om översyn av strandskyddet har lämnat över sitt betänkande till regeringen. En särskild utredare skulle föreslå författningsändringar och andra åtgärder som medför att strandskyddet görs om i grunden genom en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringsstryck.

Utredaren skulle bland annat:

- identifiera förhållanden utifrån vilka strandskyddsreglerna kan differentieras med hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringsstryck samt förutsättningar för djur- och växtliv och ange hur dessa förhållanden kan mätas och sättas i relation till varandra
- föreslå åtgärder som ökar lokalt inflytande
- föreslå de författningsändringar som krävs i dagens strandskyddsregler för att den variation av skyddsbehov som finns i landet ska få genomslag i strandskyddsreglerna utifrån de skäl som anges inledningsvis
- utvärdera den nuvarande strandskyddslagstiftningen med avseende på hur ändamålsenlig, effektiv och legitim dess tillämpning är i olika delar av Sverige
- vid behov föreslå ytterligare åtgärder för att uppnå syftena med reformen enligt ovan, samt säkerställa ett differentierat, effektivt, ändamålsenligt och legitimt strandskydd
- beakta möjligheten till regelförenklingar

Utredarens förslag har nu skickats på remiss till flertalet länsstyrelser, regioner och kommuner, dock ej till Vaxholms stad. Remissvaren ska ha kommit in till Miljödepartementet senast den 3 maj 2021.

### Yrkanden

Fredrik Östman (C) yrkar att Bygglov och GIS-enheten får i uppdrag att till kommande stadsbyggnadsnämnd 24 mars 2021 förbereda ett remissvar från Vaxholms Stad.

Karin Urbina Rutström (MP) samt Christian Söderman (M) instämmer i lagt yrkande.

### Handlingar

Nämndinitiativ (C) - Remissvar från Vaxholms stad avseende utredningen om översyn av strandskyddet

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Christoffer Amundin, sbf

För kännedom: Bygglov och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare