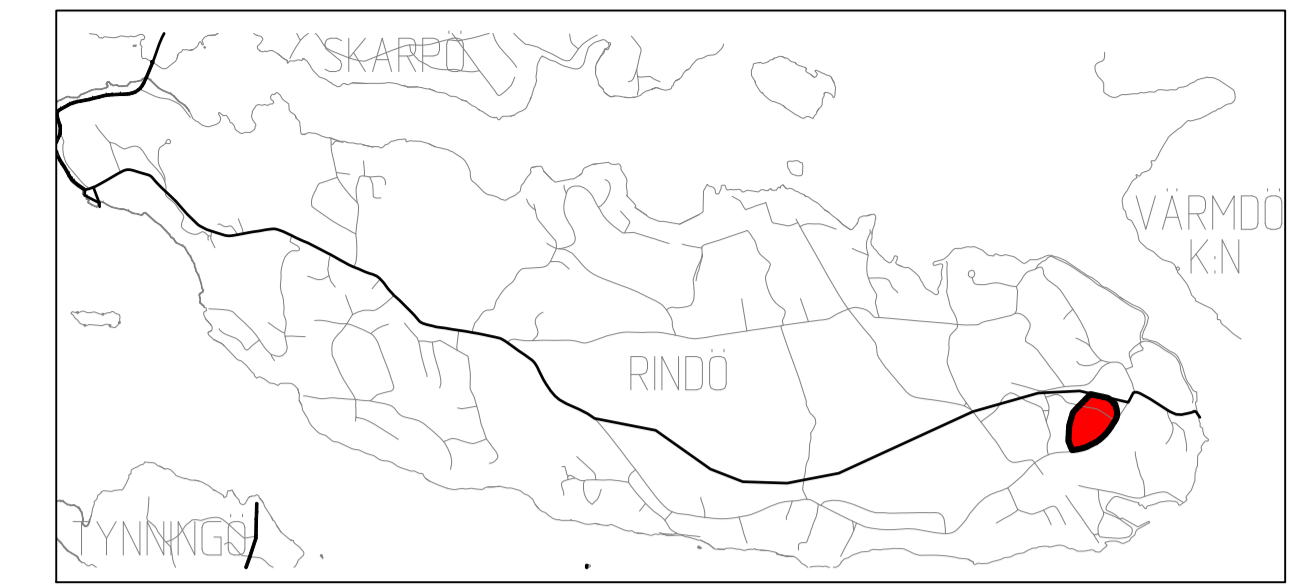
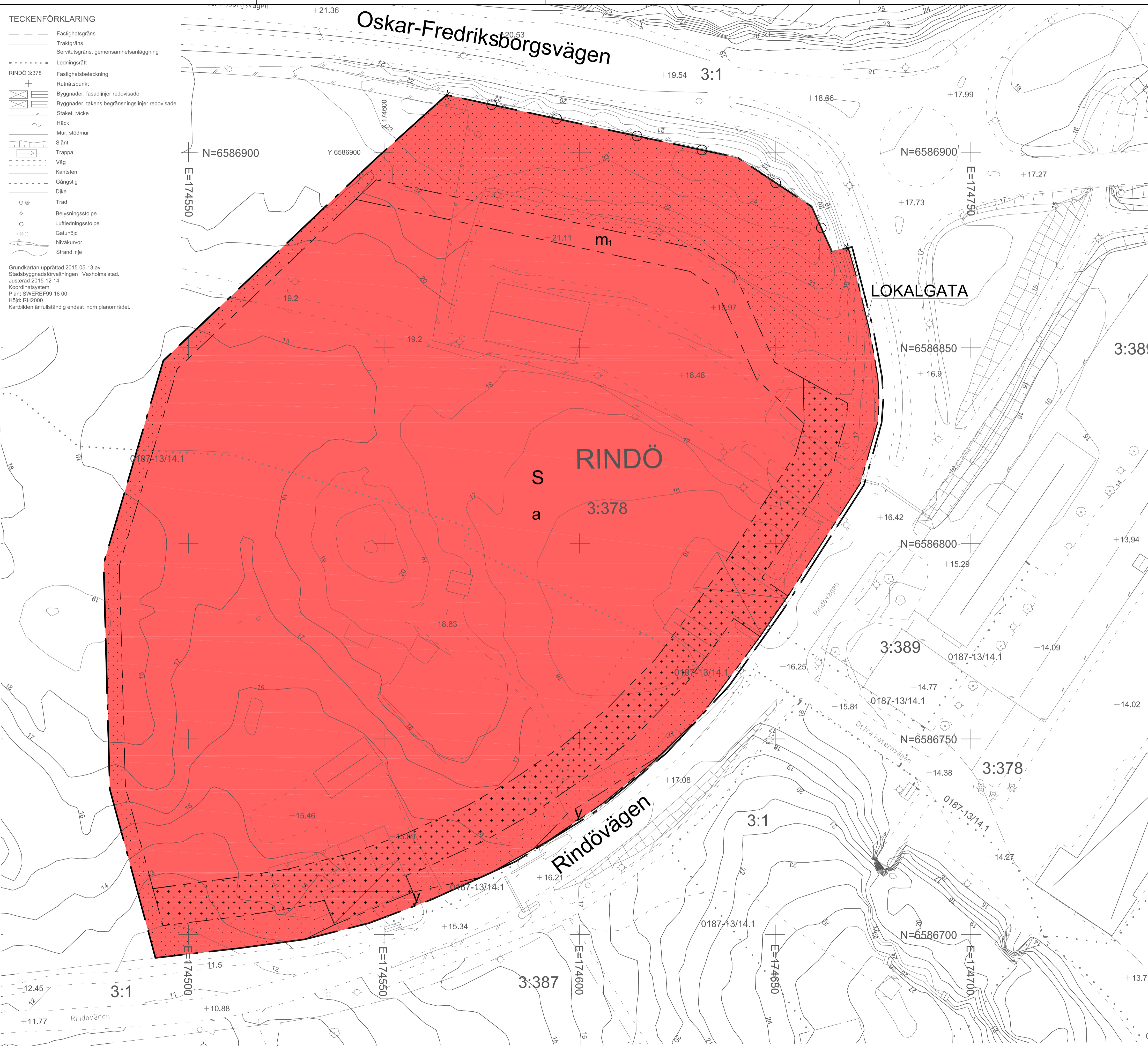


TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- RINDÖ 3:378 Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- + Byggnader, fasadlinjer redovisade
- + Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- + Staket, räcke
- + Häck
- + Mur, stödmur
- + Slänt
- + Trappa
- + Väg
- + Kantsten
- + Gångsteg
- + Dike
- + Träd
- + Belysningsstolpe
- + Luftledningsstolpe
- + Gatuhöjd
- + Nivåkurvor
- + Strandlinje

Grundkartan upprättad 2015-05-13 av Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad. Justerad 2015-12-14
 Koordinatsystem: Plan: SWEREF99 18 00
 Höjd: RH2000
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet.



LOKALISERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- S Skola, förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för skoländamål.
 y Marken ska vara tillgänglig för slänt.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- ⌘ Körbar utfart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD

Inom 75 meter från Oskar-Fredriksborgsvägen ska utrymningsvägar finnas som mynnar bort från vägen.
 Mark mellan byggnader och Oskar-Fredriksborgsvägen inom 25 meter från fastighetsgräns får inte anordnas för lekplatser och platser för stadigvarande utomhusvistelse.
 Luftintag för ventilation får inte anordnas mot Oskar-Fredriksborgsvägen.

- m, Fasaden ska utföras i obrännbart material. Fönster och glas i fasaden ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag beslut om antagande av planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Markföreningar ska åtgärdas till minst riktvärden för känslig markanvändning innan bygglov kan ges.

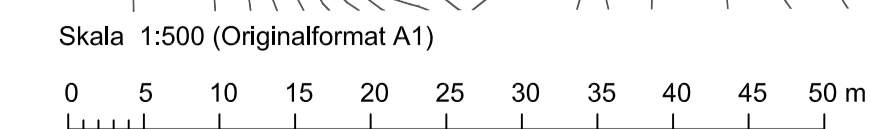
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL(2010:900).

PLANKARTA



Detaljplan för Rindö hamn etapp 2, inom Oskar-Fredriksborg, Del av Rindö 3:378 m fl

Vaxholms stad, Stockholms län
 Upprättad 2015-10-08, rev. 2016-01-12
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Oskar Pihl

Planchef

Genomförandetid
 2016-03-18--
 2021-03-18

Paula Sund

Planarkitekt

Godkänd av KS 2016-02-04
 Antagen av KF 2016-02-22
 Laga kraft 2016-03-18