

# **Bilaga till taxa 2022**

**Tidsuppskattning  
Stadsbyggnadsnämndens verksamhet**





\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.

<b>B 2 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>													
<b>Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller komplementbyggnader, per byggnad (B 2.1 - 2.28)</b>													
	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Rgistrering av handlingar inför tekniskt samråd	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende *	Summa tid	
B 2.1	Ny- och tillbyggnad 0 - 100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	8	1	0,5	3	2	3	3,5	2	1,5	26
B 2.2		Liten avvikelse	1,5	13	1,5	0,5	3	2	3	3,5	2	1,5	31,5
B 2.3		Utanför planlagt område	1,5	15	1,5	0,5	3	2	3	3,5	2	1,5	33,5
B 2.4	Ny- och tillbyggnad 0 - 100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	1			2			2	1,5	15,5
B 2.5		Liten avvikelse	1	13	1,5			2			2	1,5	21
B 2.6		Utanför planlagt område	1	15	1,5			2			2	1,5	23
B 2.7	Ny- och tillbyggnad 101-250 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	12	1	0,5	3	2	3	3,5	3	1,5	31
B 2.8		Liten avvikelse	1,5	14	1,5	0,5	3	2	3	3,5	3	1,5	33,5
B 2.9		Utanför planlagt område	1,5	20	1,5	0,5	3	2	3	3,5	3	1,5	39,5
B 2.10	Ny- och tillbyggnad 251-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	2	16	1	0,75	3	2	3	3,5	3	1,75	36
B 2.11		Liten avvikelse	2	23	1,5	0,75	3	2	3	3,5	3	1,75	43,5
B 2.12		Utanför planlagt område	2	26	1,5	0,75	3	2	3	3,5	3	1,75	46,5
B 2.13	Ny- och tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	2	25	1,75	1	3,5	3	4	4,5	3,5	2	50,25
B 2.14		Liten avvikelse	2	31	2	1	3,5	3	4	4,5	3,5	2	56,5
B 2.15		Utanför planlagt område	2	35	2	1	3,5	3	4	4,5	3,5	2	60,5
B 2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	2	36	1,75	1,5	4	3	5	5,5	3,5	2,25	64,5
B 2.17		Liten avvikelse	2	40	2	1,5	4	3	5	5,5	3,5	2,25	68,75
B 2.18		Utanför planlagt område	2	41	2	1,5	4	3	5	5,5	3,5	2,25	69,75
B 2.19	Ny- och tillbyggnad utöver 5000 kvm för varje 4000-intervall kvm (BTA+OPA) där utöver, med tekniskt samråd	Planenligt	2	34	2	1,25	4	3	4	4,5	3,5	2,75	61
B 2.20		Liten avvikelse	2	37	2,5	1,25	4	3	4	4,5	3,5	2,75	64,5
B 2.21		Utanför planlagt område	2	38	2,5	1,25	4	3	4	4,5	3,5	2,75	65,5
B 2.22	Utvändig ändring, en åttard	Planenligt	0,75	4	0,75	0,5		1			1	0,75	8,75
B 2.23		Liten avvikelse	0,75	7	1	0,5		1			1	0,75	12
B 2.24		Per styck utöver första åttgården		0,5				0,25			0,25		1



<b>B 3 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>											
<b>Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>											
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Start av ärende</b>	<b>Bygglov- prövning</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Tekniskt samråd</b>	<b>Startbesked</b>	<b>Arbets- platsbesök</b>	<b>Slutsamråd</b>	<b>Slutbesked</b>	<b>Avslut av ärende *</b>	<b>Summa tid</b>
B 3.1	Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, per styck	0,50	1,50	0,50		0,75			0,75	0,50	<b>4,50</b>
B 3.2	Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, per styck	0,75	4,00	0,75		1,00			1,00	0,75	<b>8,25</b>
B 3.3	Väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning, per styck	0,50	1,00	0,50		0,50			0,50	0,50	<b>3,50</b>
B 3.4	Tillägg för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning inom område med riksintresse eller värden enligt 9 kap 13 § PBL, per styck		1,25								<b>1,25</b>
B 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, per styck		1,00							0,25	<b>1,25</b>
B 3.6	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, per styck	0,50	1,00	0,50						0,25	<b>2,25</b>

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.

<b>B 4 TTidsuppskattning till taxa 2022</b>		
<b>Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	<b>Timdebitering *</b>
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	<b>Timdebitering *</b>
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	<b>Timdebitering *</b>
B 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	<b>Timdebitering *</b>
B 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	<b>Timdebitering *</b>
B 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	<b>Timdebitering *</b>
B 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	<b>Timdebitering *</b>
B 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av åtrvinnings- och /eller källsorteringsstation	<b>Timdebitering *</b>
B 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av av sop- och/eller källsorteringskärl och sopskåp, för fler än 2 st kärl i grupp	<b>Timdebitering *</b>

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling debiteras enligt prislista för arkivsystem AGS från Arkiva, utifrån antal handlingar i ärendet som ska arkiveras.

<b>B 5 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>												
<b>Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>												
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende *	Summa tid
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	0,75	2	0,75		1			1	0,5	6
B 5.2		Liten avvikelse	0,75	5	1		1			1	0,5	9,25
B 5.3		Utanför planlagt område	0,75	6	1		1			1	0,5	10,25
B 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	6,25
B 5.5		Liten avvikelse	1	5	1		1			1	0,5	9,5
B 5.6		Utanför planlagt område	1	6	1		1			1	0,5	10,5
B 5.7	Reduktion av avgift för B 5.4 - 5.6	1-10 p-platser										50% av taxan
B 5.8		11-40 p-platser										75% av taxan
B 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	6,25
B 5.10		Liten avvikelse	1	5	1		1			1	0,5	9,5
B 5.11		Utanför planlagt område	1	6	1		1			1	0,5	10,5

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.



<b>B 6 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>						
<b>Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>						
<b>Ärendetyp</b>		<b>Start av ärende</b>	<b>Lovprövning</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Avslut av ärende *</b>	<b>Summa tid</b>
B 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov					<b>75 % av avgift</b>

<b>B 7 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>						
<b>Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan</b>						
<b>Ärendetyp</b>		<b>Start av ärende</b>	<b>Lovprövning</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Avslut av ärende *</b>	<b>Summa tid</b>
B 7.1	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning av upp till två handlingar	0,5	1		0,25	<b>1,75</b>
B 7.2	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning, från handling 3, per styck		0,5		0,25	<b>0,75</b>
B 7.3	Nytt lovbeslut i redan beslutat ärende					<b>Tim. deb. dock max 50% av avgift enligt tabell för hela avgiften</b>
B 7.4	Kungörelse i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet och lokalpress					<b>Enligt annonskostnad</b>

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.

\*\* Kostnad för upprättande av arkivhandling debiteras enligt prislista för arkivsystem AGS från Arkiva, beräknat på antal handlingar i ärendet som ska arkiveras.

<b>B 8 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>											
<b>Anmälningsskyldiga åtgärder (B 8.1 - 8.20)</b>											
<b>Ärendetyp</b>		<b>Start av ärende</b>	<b>Handläggning av anmälan</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Tekniskt samråd</b>	<b>Startbesked</b>	<b>Arbetsplatsbesök</b>	<b>Slutsamråd</b>	<b>Slutbesked</b>	<b>Avslut av ärende *</b>	<b>Summa tid</b>
B 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1,5	0,5	2	0,5			0,5	0,5	6
B 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5
B 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov										<b>Timdebitering **</b>
B 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5
B 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5
B 8.6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökanal	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5
B 8.7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5
B 8.8	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5
B 8.9	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5
B 8.10	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5
B 8.11	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk										<b>Timdebitering **</b>
B 8.12	Uppförande av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,75	3,5	0,5		0,75			0,5	0,75	6,75
B 8.13	Uppförande av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,75	5	0,5		0,75			0,5	0,75	8,25

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.

\*\* Kostnad för upprättande av arkivhandling debiteras enligt prislista för arkivsystem AGS från Arkiva, beräknat på antal handlingar i ärendet som ska arkiveras.

B 8.14	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,75	2	0,5	0,75			0,5	0,5	5
B 8.15	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,75	3	0,5	0,75			0,5	0,5	6
B 8.16	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,5	2,5	0,5	0,75			0,5	0,5	5,25
B 8.17	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,5	4,5	0,5	0,75			0,5	0,75	7,5
B 8.18	Avgift för övriga anmälningspliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck									50 % av avgiften för respektive åtgärd
B 8.19	Tillägg om tekniskt samråd krävs för anmälningsärende				2					2
B 8.20	Neka startbesked									Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 3 timmar

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.

\*\* Kostnad för upprättande av arkivhandling debiteras enligt prislista för arkivsystem AGS från Arkiva, beräknat på antal handlingar i ärendet som ska arkiveras.

<b>B 9 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>											
<b>Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende *	Summa tid
B 9.1	Marklovpliktig åtgärd, trädfällning	0,5	1	0,75		0,5			0,5	0,5	<b>3,75</b>
B 9.2	Marklovpliktig åtgärd, övriga	0,75	4	0,75		0,5			0,5	0,5	<b>7</b>

<b>B 10 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>											
<b>Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende *	Summa tid
B 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,75	4	0,75	2	1	2	2	0,75	0,75	<b>14</b>
B 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,75	4	0,75		1			0,5	0,75	<b>7,75</b>

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.

<b>B 11 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>							
<b>Förhandsbesked</b>							
<b>Ärendetyp</b>		<b>Start av ärende</b>	<b>Prövning av ansökan</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Avslut av ärende *</b>	<b>Summa tid</b>	
B 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1	12	1	0,75	<b>14,75</b>
B 11.2		Utanför planlagt område	1	18	1	0,75	<b>20,75</b>

<b>B 12 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>			
<b>Villkorsbesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
B 12.1	Villkorsbesked	<b>Timdebitering</b>	

<b>B 13 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>			
<b>Ingripandebesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
B 13.1	Ingripandebesked	<b>Timdebitering</b>	

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling utgör 20% av kostnaden för avslut av ärende.

<b>B 14 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>			
<b>Extra åtgärder i byggskedet</b>			
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Utförande</b>	<b>Summa tid</b>
B 14.1	Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök* eller slutsamråd, utöver det första, samt nödvändiga tillsynsbesök, per styck	2,5	<b>2,5</b>
B 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	1,25	<b>1,25</b>
B 14.3	Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiskt slutbesked	1,25	<b>1,25</b>
B 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1	<b>1</b>

\* För ärenden enligt B 2.10 - B 2.21 ingår två arbetsplatsbesök i avgiften

<b>B 15</b>	<b>Tidsuppskattning till taxa 2022</b>	
	<b>Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>	
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
B 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering *

<b>B 16</b>	<b>Tidsuppskattning till taxa 2022</b>	
	<b>Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>	
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering *

<b>B 17</b>	<b>Tidsuppskattning till taxa 2022</b>	
	<b>Avslag</b>	
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>B 18</b>	<b>Tidsuppskattning till taxa 2022</b>	
	<b>Avskrivning</b>	
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timmar

<b>B 19</b>	<b>Tidsuppskattning till taxa 2022</b>	
	<b>Avvisning</b>	
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 19.0	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timmar

\* Kostnad för upprättande av arkivhandling debiteras enligt prislista för arkivsystem AGS från Arkiva, utifrån antal handlingar i ärendet som ska arkiveras.

<b>S 20 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>							
<b>Strandskyddsdispens</b>							
<b>Ärendetyp</b>			<b>Start av ärende</b>	<b>Prövning av ansökan</b>	<b>Expediering</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>
S 20.1	Strandskyddsdispens, prövning	Inom tidigare beslutad tomtplats	0,5	5	0,75	0,75	7
S 20.2		Utanför tidigare beslutat tomtplats	0,5	9	0,75	0,75	11
S 20.3		Brygga	0,5	9	0,75	0,75	11
S 20.4	Strandskyddsdispens, övrigt	Avvisning, dispens krävs ej					Ingen avgift
S 20.5		Avskrivning, ansökan återkallad	0,5			0,5	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timmar
S 20.6		Avisad ansökan av andra skäl	0,5			0,5	Timdebitering, dock minst 1 timmar och max tillämplig avgift för ärendetyp
S 20.7		Tillsynsärenden som leder till åtgärd från kommunens sida	0,5	Timdebitering samt 1 timme för upprättande av åtals-/polisansökan		0,5	Timdebitering, dock minst 2 timmar (varav upprättande av åtals-/polisansökan 1 timme)



K 21 Tidsuppskattning till taxa 2022									
Primär- och nybyggnadskarta									
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning	Fältarbete, inkl mätning	Kartritning	Införande av anslutnings- punkt	Avslut av ärende	Summa tid
K 21.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Primärkarta	0,25	0,25		1,5		0,25	2,25
K 21.2		Nybyggnadskarta	0,25	1	3	3,5		0,25	8
K 21.3		Redovisning av anslutningspunkt					1		1
K 21.4	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt område. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Primärkarta		0,25					0,25
K 21.5		Nybyggnadskarta		0,5	2	1			3,5
K 21.6		Redovisning av anslutningspunkt							Ingen avgift
K 21.7	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanlagt område.. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Primärkarta	0,25	0,25		1		0,25	1,75
K 21.8		Nybyggnadskarta	0,25	1	3	2		0,25	6,5
K 21.9		Redovisning av anslutningspunkt					1		1
K 21.10	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanlagt område. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Primärkarta		0,25					0,25
K 21.11		Nybyggnadskarta		0,25	2	0,5			2,75
K 21.12		Redovisning av anslutningspunkt							Ingen avgift
K 21.13	Övriga avgifter	Revidering av karta inom giltighetstiden*, utan fältbesök							Timdebitering
K 21.14		Revidering av karta inom giltighetstiden*, med fältbesök	0,25		2	1,75			4
K 21.15		När planinformation inte behövs för K 21.1 - K 21.6							65% av avgiften
K 21.16		Kostnad per intilliggande fastigheter utöver den första vid samtidigt beställning							75% av avgiften
K 21.17	Övriga uppdrag								Enligt offert

\* två år för nybyggnadskarta och fem år för primärkarta

<b>K 22 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>							
<b>Utstakning och lägeskontroll (moms med 25 % tillkommer)</b>							
<b>Ärendetyp</b>		<b>Start av ärende</b>	<b>Utredning och beräkning</b>	<b>Mätning</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>	
K 22.1	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	2	2,5	1	<b>6</b>
K 22.2		Finutstakning	0,5	2,25	4	1	<b>7,75</b>
K 22.3	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,33	2,75	4	1	<b>8,08</b>
K 22.4		Finutstakning	0,33	2,75	5	1	<b>9,08</b>
K 22.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första vid grov- och finutstakning				0,25	0,25	<b>0,5</b>
K 22.6	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (utan ny utredning och beräkning)						<b>50 % av avgiften</b>
K 22.7	Gränsutvisning	Startavgift, 1 punkt	0,25	1,5	1	0,25	<b>3</b>
K 22.8		Tillägg per punkt utöver den första			0,25	0,25	<b>0,5</b>
K 22.9	Lägeskontroll	1 - 8 punkter	0,25	2	1,5	1	<b>4,75</b>
K 22.10		Tillägg per punkt utöver de åtta första			0,25		<b>0,25</b>
K 22.11	Underlag finutstakning						<b>Timdebitering</b>

<b>K 23 Tidsuppskattning till taxa 2022</b>			
<b>Tillfälligt nyttjande av kommunens kartmaterial (moms med 25 % tillkommer)</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
K 22.1	Primäkarta ≤20 ha	Per ha	<b>1 100 kr</b>
K 22.2	Primäkarta 20 - ≤50 ha	Per ha	<b>850 kr</b>
K 22.3	Primäkarta >50 ha	Per ha	<b>550 kr</b>
K 22.4	Grundkarta, primärkartekostnad + tillägg per ha	Tillägg per ha	<b>250 kr</b>
K 22.5	Flygbilder	Per ha	<b>390 kr</b>

## P Taxetabell för planavgift

Planavgift tas ut som ersättning för planläggning och beräknas enligt formel  $G \times OF \times PLF$ . OF i detta fall beräknas utifrån bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA), dock ej OPA utan tak. För OPA upp till 25 kvm tas ingen planavgift ut. PLF avser totala arean BTA + OPA med tak.

P 24 Planavgift		Åtgärd	PLF
P 24.1	Tillbyggnad och nybyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus och komplementbyggnader till dessa över 50 kvm		55
P 24.2	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus/ fritidshus upp t.o.m. 50 kvm		20
P 24.3	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet över 50 kvm		55
P 24.4	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet t.o.m. 50 kvm		20
P 24.5	Anläggning		2 x avgift för lovprövning*
P 24.6	Övriga åtgärder över 50 kvm		55

\* lovprövning avser tid för start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse samt avslut av ärende

OF, Objektsfaktor för planavgift					
Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF
0 – 15	2	281 – 350	12	2 201 – 2 600	44
16 – 30	3	351 – 450	14	2 601 – 3 000	48
31 – 60	4	451 – 600	17	3 001 – 3 500	53
61 – 90	5	601 – 800	20	3 501 – 4 000	58
91 – 120	6	801 – 1 000	23	4 001 – 5 000	68
121 – 160	7	1 001 – 1 200	26	5 001 – 6 000	77
161 – 200	8	1 201 – 1 500	30	Därutöver för varje 1000-intervall	+5
201 – 240	9	1 501 – 1 800	34		
241 – 280	10	1 801 - 2 200	39		

Planavgiften kan endast tas ut för planer upprättade enligt PBL. Planavgiften räknas ut per bygglovärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av OF och då beräknat på den högsta av PLF

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

ÄPBL: Planavgift kan inte uttas om bygglov har lämnats enligt 8 kap. 11 § 3 st. ÄPBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt ÄPBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den fastighetsägare som haft nytta av planen enligt ÄPBL 11 kap. 5 §.

PBL: Planavgift kan inte tas ut om bygglov har lämnats enligt 9 kap. 30 § 2 st. PBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den som är sökande eller den som gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, PBL 12 kap. 9 §.

Kommunen kan istället för att ta ut planavgift i samband med bygglov och bygganmälan teckna ett avtal som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Det är också möjligt att planavgiften regleras i ett exploateringsavtal. Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen.

Planavgiften enligt taxan tas ut i samband med bygglov och/eller bygganmälan. Planavgift enligt avtal tas ut under arbetets gång i enlighet med vad parterna kommer överens om i avtalet.