



## Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-20

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:55 (Ajournering 19:07-19:15)	
<b>Beslutande:</b>	Gunilla Lauthers (V) 1:e v.ordf Lars Sjöblom (M) Mikael Guslin (M) David Ryderås (S) Agneta Grönkvist (L)	Michael Reichel (WP) 2:e v.ordf Michael Andram (WP) Mailis Dahlberg (C) Lars Arb Zackrisson (LVD)
<b>Ersättare:</b>	Eva Appelgren (V) Agneta Biärsjö Rindal (KD)	Hans Michaelsen (WP) Christopher Day (LVD)
<b>Övriga deltagare:</b>	Kristina Henschen, sbf Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf Anna Cårebo, sbf	Anton Hallström, klk Michael Holmström, klk §§82-83 Mikael Johansson, sbf

Sekreterare: 

Anton Hallström

Ordförande: 

Gunilla Lauthers (V)

Justerande: 

Michael Reichel (WP)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2023-09-20, §§ 82-94

**Datum för anslagets uppsättande:** 2023-09-22

**Datum för anslagets nedtagande:** 2023-10-16

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

Underskrift: 

## Innehåll

§ 82	Justering och fastställande av föredragningslista	3
§ 83	Tertialbokslut 2 2023	4
§ 84	██████████ Rättelseföreläggande avseende tälthallar	5 - 6
§ 85	██████████ Tillsyn PBL, Rivning av befintlig byggnad, påbörjat utan startbesked	7
§ 86	██████████ Nybyggnad av stödmur	8 - 9
§ 87	██████████ Tillsyn avvikelser från bygglov vid ändrad användning	10 - 11
§ 88	Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete, Rapport 2 2023	12
§ 89	Rapportering av statistik, bygglov, strandskydd och tillsyn	13
§ 90	Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2024	14
§ 91	Rapportering av delegeringsbeslut till 2023-09-20	15
§ 92	Information om inkomna ärenden	16
§ 93	Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ gällande arbetsmiljöproblem i stadsbyggnadsförvaltningen	17
§ 94	Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ gällande uppdatering av delegationsordning	18

  
Ordförande

  
Justerare

## § 82 Justering och fastställande av föredragningslista

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Reichel (WP) utses tillsammans med ordföranden att justera protokollet senast måndagen 25 september 2023. Utskickad föredragningslista fastställs med följande revidering:

- Ärende 3 "Tertialbokslut 2 2023" behandlas som ärende 2.


### Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Reichel (WP) utses tillsammans med ordföranden att justera protokollet senast måndagen 25 september 2023 samt att utskickad föredragningslista fastställs med följande revidering:

- Ärende 3 "Tertialbokslut 2 2023" behandlas som ärende 2.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 83 Tertialbokslut 2 2023

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tertialbokslut 2 2023 för stadsbyggnadsnämnden godkänns.
2. Åtgärdsplan och uppföljning överlämnas till kommunstyrelsen för information.
3. Åtgärdsplanen ska följas upp vid varje delårs- respektive årsbokslut.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta  
Tertialbokslut 2 2023 för stadsbyggnadsnämnden noteras till protokollet.

Noteras till protokollet att Michael Reichel (WP) och Michael Andram (WP) inte deltar i beslutet.

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar nämndens tertialbokslut 2 2023

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, Tertialbokslut 2 2023 stadsbyggnadsnämnden, 2023-08-21  
Tertialbokslut 2 2023 stadsbyggnadsnämnden  
Nämndens nyckeltal tertialbokslut 2 2023, SBN

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Kommunstyrelsen  
Koray Kahruman, ekonomichef, kommunledningskontoret  
Anne-Lie Vernersson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret

För kännedom: Anna Holm, sbf

  
Ordförande

  
Justerare



## § 84 [REDACTED] Rättelseföreläggande avseende tälthallar

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ägaren av tälthallarna benämnda 1 och 3, Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110), att senast fyra veckor efter delgivning av detta beslut inkomma med en begäran om startbesked i efterhand för tälthallarna, se situationsplanen. Begäran om startbesked ska innehålla en kontrollplan, en konstruktionssektion eller tekniskbeskrivning och en brandskyddsbeskrivning.

Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110) informeras härmed att i det fall rättelseföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan stadsbyggnadsnämnden på bekostnad av Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110), upprätta de handlingar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om startbesked för tälthallarna benämnda 1 och 3, i enlighet med 11 kap 27 § PBL.

### Ärendebeskrivning

2021-02-16 upprättade Bygglov- och GIS-enheten ett tillsynsärende gällande olovligt uppförande av två tälthallar utan bygglov. Tälthallarna benämnda 1 och 3 uppfördes under 2015 respektive 2016.

2022-02-23 beviljades bygglov i efterhand för tälthallarna, delegationsbeslut SB § 92, dnr BYGG.2021.612. Startbesked har inte utfärdats.

2022-03-16 skickade bygglovsenheten en begäran om komplettering till byggherren Tenö Varv AB.

2023-06-08 skickade bygglovsenheten information om tillsynsärendet med en påminnelse om att komplettera ärendet BYGG.2021.612, enligt kompletteringsbegäran daterat 2022-03-16. Begärda kompletteringar har inte inkommit.

Då de aktuella tälthallarna benämnda 1 och 3 saknar startbesked kan inte stadsbyggnadsnämnden säkerställa att byggnaderna uppfyller de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 § PBL.

Bygglovsenheten har i ett kompletteringsbrev daterat 2022-03-16 begärt att byggherren Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110) ska inkomma med kompletterande handlingar för att kunna erhålla ett startbesked. En påminnelse om att inkomma med begärda kompletteringar skickades till Tenö Varv AB den 2023-06-08, handlingarna har inte inkommit.

Mot bakgrund av det som anförts ovan väljer stadsbyggnadsnämnden att gå vidare med att förelägga Tenö Varv AB (organisationsnummer 16556901-4110) att inkomma med erforderliga handlingar så att stadsbyggnadsnämnden ska kunna pröva frågan om startbesked i efterhand för tälthallarna benämnda 1 och 3.

Eftersom tälthallarna funnits på plats mer än 5 år tas ingen sanktionsavgift ut.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

  
Ordförande

  
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2023-08-24

Underlag och bedömning, upprättad 2023-07-13

Bygglovsbeslut, daterat 2022-02-23

Situationsplan, daterad 2022-02-23

Kompletteringsbrev, upprättat 2022-03-16

Informationsbrev, upprättat 2023-06-08

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglovsenheten för expediering

Ordförande

Justerare



## § 85 [REDACTED] Tillsyn PBL, Rivning av befintlig byggnad, påbörjat utan startbesked

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för utförligare beredning för att klargöra om detta är en huvudbyggnad där rivningsanmälan erfordras, samt om bygglov och anmälan krävs.

### Ärendebeskrivning

Vid platsbesök på fastigheten 2020-07-14 noterade bygglovsenheten att rivningsarbete hade påbörjats på fastigheten utan startbesked för rivning. Fotografier finns som dokumentation över det då pågående rivningsarbetet. Byggnaden uppfördes 1981 och har nyttjats som hotellannex med 20 st dubbel/enkelrum, wc, duschar samt städutrymme med utslagsback. Annexet hade enligt tidigare bygglov en byggnadsarea om 356 kvm, Fasad i trä, tak med pannor samt avlopp till enskild anläggning. För området gäller utomplanbestämmelser samt strandskydd enligt miljöbalken. Anmälan för rivning kom in till bygglovsenheten 2020-09-29 i ärende Bygg.2020.770 och startbesked gavs i efterhand 2020-11-24.

Eftersom de lovpliktiga åtgärderna påbörjats innan lov och startbesked beslutats av stadsbyggnadsnämnden ska en byggsanktionsavgift tas ut.

### Yrkanden

Lars Arb Zackrisson (LVD) och Mikael Guslin (M) yrkar att ärendet återremitteras för utförligare beredning för att klargöra om detta är en huvudbyggnad där rivningsanmälan erfordras, samt om bygglov och anmälan krävs, enligt bilaga 1 till protokollet.


Ordföranden finner att endast ett förslag till beslut föreligger och finner bifall till återremissyrkandet.

### Handlingar

Underlag och bedömning, 2023-09-07  
Tjänsteanteckning 2020-07-27  
Fotografier från platsbesök 4 st, inkom 2020-07-14  
Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-07-20  
Yttrande från sökande, inkom 2023-08-31

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovsenheten för expediering

  
Ordförande

  
Justerare



## § 86 [REDACTED] Nybyggnad av stödmur

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av stödmur avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglovsenheten i tjänsteutlåtande 2023-09-08.

Avgift tas inte ut.

### Ärendebeskrivning

Föreslagen stödmur placeras i den södra delen av fastigheten vid fastighetsgräns mot [REDACTED] och [REDACTED]. Enligt redovisning på sektionsritning som inkom 2017-08-22 föreslås markuppfyllnad upp till ca 1,1 meter från befintlig marknivå. Stödmuren får en total längd om ca. 39,3 meter.

Det förekommer olika uppgifter i handlingarna gällande murens höjd och utformning.

Enligt redovisning på ritningar som inkom 2017-08-22 och 2017-09-12 får stödmuren en höjd om 1,5 meter upp till 1,8 meter.

Enligt synpunkter från sökande som inkom 2023-08-30 kommer synlig stödmurshöjd att vara max 120 cm.

Fastigheten ligger inom område med pågående planarbete detaljplan Dp 392.

Fastigheten gränsar i öster till område med detaljplan Dp 385 med planbestämmelser som bland annat innebär att en del av området som gränsar till lokalväg utgörs av prickmark, mark som inte får bebyggas.

Föreslagen stödmur bedöms med sin höga höjd och utformning inte uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Bygglovsenhetens förslag till beslut är att ansökan om lov avslås.

Bygglovsenhetens förslag till beslut avseende avgift är att avgift för lovprövning inte ska tas ut då avgift tagits ut i samband med beslut om avvisning av ärendet den 2018-04-26, SB § 144.

### Yrkanden

Lars Arb Zackrisson (LVD) och ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag. Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2023-08-22, rev. 2023-09-06

Skrivelse från sökande, inkom 2023-07-31

Situationsplan, utdrag ur primärkarta, inkom 2017-08-22

Sektionsritning A-A, inkom 2017-08-22

Situationsplan, översikt, inkom 2017-08-22

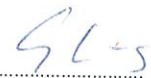
Planritning, översikt, inkom 2017-08-22

Typsektion, B-B, översikt, inkom 2017-08-22

Planritning, inkom 2017-09-12

Sektionsritning, detalj, inkom 2017-09-12

Fasad- och sektionsritning, sektion B-B, inkom 2017-08-22

  
Ordförande

  
Justerare





Stadsbyggnadsnämnden

E-post, synpunkter angående underlag och bedömning, inkom 2023-08-30  
Skrivelse, synpunkter, inkom 2023-08-30

**Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

**Kopia på beslutet till**

För åtgärd: Bygglovsenheten för expediering

Ordförande

Justerare



## § 87 [REDACTED] Tillsyn avvikelser från bygglov vid ändrad användning

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Ramsövarvet Estate AB, [556701-4005], att vid vite om 200 000 kronor, senast inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha vidtagit rättelse genom att vidta följande åtgärder på fastigheten [REDACTED]

- Ändra byggnadens fasadfärg till röd i nyans S 5040-Y80R.

2. Om föreläggandet i punkt 1 inte följs kan stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

3. Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Ramsövarvet Estate AB, [556701-4005], senast inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ansöka om bygglov för den svarta kontorsbyggnaden belägen nordost om den stora båthallen på fastigheten [REDACTED]

4. Om föreläggandet i punkt 3 inte följs kan stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

5. Tillsynsavgift enligt 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) tas ut med 5200 kronor.

### Punkterna

- Ta bort altanen på kontorshusets västra och nordvästra sida, markerad på flygbild.
- Ta bort planket som är placerat längs ovan nämnda altans norra sidor, markerat på flygbild.

Återremitteras till förvaltningen med motiveringen att sökanden ska ges möjlighet att söka bygglov i efterhand.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller flera åtgärder som upptäckts av bygglovsenheten och som strider mot plan- och bygglagen på olika sätt. En byggnad har målats om i strid med givet lov och ommålningen bedöms förvanska byggnaden och området. Vid den byggnaden har det uppförts en altan och ett plank. På en annan plats på fastigheten har det uppförts en svart kontorsbyggnad. Altanen och planket kräver bygglov och bygglov bedöms inte kunna beviljas. Den svarta kontorsbyggnaden bedöms kunna få bygglov i efterhand.

Eftersom flera åtgärder som strider mot plan- och bygglagen utförts som bygglovsenheten inte bedömer att lov i efterhand kan beviljas för behöver rättelse ske genom att altanen och planket tas bort och att den stora kontorsbyggnaden målas om från vit till röd. Den svarta kontorsbyggnaden bedöms sannolikt kunna få bygglov i efterhand varför fastighetsägaren föreläggs att söka bygglov i efterhand för den.

  
Ordförande

  
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras 19:07-19:15

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att bifall till förvaltningens beslutsförslag med ändringen att punkterna

”Ta bort altanen på kontorshusets västra och nordvästra sida, markerad på flygbild.” och ”Ta bort planket som är placerat längs ovan nämnda altans norra sidor, markerat på flygbild.” utgår från beslutet och återremitteras till förvaltningen med motiveringen att sökanden ska ges möjlighet att söka bygglov i efterhand.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Inventering småbåtsvarv 2008

Lovhandlingar, godkända 2015-06-01 och 2016-09-21

Information och bedömning, upprättades 2019-03-07

E-post med bilder från granne upprättades 2020-04-01

Tillsynsrapport, upprättades 2021-06-29

Tillsynsrapport, upprättades 2021-08-25

Klagomål från granne, inkom 2021-09-07

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2021-09-21

Underlag, äldre foton och flygfoton, upprättades 2021-10-01

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2021-10-26

Bedömning och uppmaning till frivillig rättelse, upprättades 2021-10-07

Tillsynsrapport, upprättades 2023-06-12

Underlag och bedömning, upprättades 2023-09-07

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovsenheten

  
.....  
Ordförande Justerare



## § 88 Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete, Rapport 2 2023

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om hur tillsynsarbetet fortskrider, med utgångspunkt ur rapporten.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2023-09-04

Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 2 2023, fastställd 2023-09-06

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovsenheten för expediering

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 89 Rapportering av statistik, bygglov, strandskydd och tillsyn

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen rapporterar statistik om bygglov, standskydd och tillsyn.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Ackumulerad övergripande statistik 23-09-06

Ärendestatistik 23-09-06

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: bygglovsenheten

Ordförande

Justerare



## § 90 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2024

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdestider för år 2024 fastställs till;

24 januari, 14 februari, 20 mars, 24 april, 15 maj, 12 juni, 21 augusti, 18 september, 16 oktober, 13 november samt 4 december.

Starttiden för nämndens sammanträden fastställs till 18:00.

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till sammanträdestider för år 2024. Styrande datum för förslaget har varit de månader som fastslagits i kommunallagen, bl.a. för skattesats och bokslut. Förslaget har tagits fram även med de krav den beslutade budget- och bokslutsprocessen ställer och har i så stor utsträckning det är möjligt tagit hänsyn till skollov etc.

I enlighet med den av fullmäktige beslutade beredningsprocessen kommer kommunledningskontoret även ta fram datum för ordförandeberedning och datum för inlämnande av handlingar till förvaltningen.

Sammanträdena för nämnderna föreslås börja kl. 18:00

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2023-07-25

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Anton Hallström, klk

För kännedom: Bygglov@vaxholm.se  
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 91 Rapportering av delegeringsbeslut till 2023-09-20

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar delegeringsbeslut 2023-08-09 -- 2023-09-05 §§442 - 525

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### Handling

Rapportering av delegeringsbeslut §§ 442 - 525 2023-08-09 -- 2023-09-05

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: bygglovsenheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 92 Information om inkomna ärenden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltning informerar om inkomna ärenden 2023-08-08 -- 2023-09-06

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Inkomna ärenden 2023-08-08 -- 2023-09-06

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: bygglovsenheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare





## § 93 Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ gällande arbetsmiljöproblem i stadsbyggnadsförvaltningen

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet avslås.

### Ärendebeskrivning

Lars Arb Zackrisson (LVD) väcker rubricerat nämndinitiativ i enlighet med bilaga 2 till protokollet med ändringen att arbetsmiljöproblemen och omorganisationen inom stadsbyggnadsförvaltningen måste redovisas och diskuteras öppet på nämndmötet **den 18 oktober**.

### Yrkanden

Mailis Dahlberg (C) yrkar avslag till nämndinitiativet.

Lars Arb Zackrisson (LVD) yrkar bifall till nämndinitiativet med ändringen att arbetsmiljöproblemen och omorganisationen inom stadsbyggnadsförvaltningen måste redovisas och diskuteras öppet på nämndmötet **den 18 oktober**.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer proposition på dem var för sig och finner att nämndinitiativet avslås.

Votering begärs och verkställs.

### Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röster: den som avslår nämndinitiativet.

David Ryderås (S), Gunilla Lauthers (V), Michael Reichel (WP), Agneta Grönkvist (L), Lars Sjöblom (M), Mikael Guslin (M), Michael Andram (M), Mailis Dahlberg (C)

Nej röstar: den som bifaller nämndinitiativet med ändringen att arbetsmiljöproblemen och omorganisationen inom stadsbyggnadsförvaltningen måste redovisas och diskuteras öppet på nämndmötet **den 18 oktober**.


Lars Arb Zackrisson (LVD)

### Omröstningsresultat

Ordföranden finner att nämnden med 8 ja-röster mot 1 nej-röst avslår nämndinitiativet.

### Handlingar

Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ gällande arbetsmiljöproblem i stadsbyggnadsförvaltningen

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 94 Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ gällande uppdatering av delegationsordning

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet avslås.

### Ärendebeskrivning

Lars Arb Zackrisson (LVD) väcker rubricerat nämndinitiativ i enlighet med bilaga 3 till protokollet.

### Yrkanden

Michael Reichel (WP) och Lars Arb Zackrisson (LVD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Lars Sjöblom (M) yrkar avslag till nämndinitiativet.

### Proposition

Ordföranden finner att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner att nämndinitiativet avslås.

Votering begärs och verkställs.

### Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som avslår nämndinitiativ

David Ryderås (S), Gunilla Lauthers (V), Agneta Grönkvist (L), Lars Sjöblom (M), Mikael Guslin (M), Mailis Dahlberg (C)

Nej röstar: den som bifaller nämndinitiativet.

Michael Reichel (WP), Michael Andram (WP), Lars Arb Zackrisson (LVD)

### Omröstningsresultat

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 3 nej-röster avslår nämndinitiativet.

### Handlingar

Nämndinitiativ (LVD) - Nämndinitiativ gällande uppdatering av delegationsordning

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



Demokrati  
rättvisa  
medmänska  
kunskap &  
kultur

**SBN 20 september 2023**

**Ärende 05. Tynningö 1:200 Tillsyn PBL. Rivning utan startbesked**



### Återremissyrkande

#### Rivning

För rivning av byggnad eller del av byggnad krävs anmälan om byggnaden ligger utanför detalplanerat område. För komplementbyggnader och bygglovsbeträdda byggnader behövs ingen anmälan. Viktigt är dock att komma ihåg att det inom detalplanerat område krävs rivningslov.

Mer information om anmälan hittar du på [Boverket](#).

#### Mer information

- [Bygglöv och anmälan - så går det till](#)
- [E-tjänster, ritningar och checklistor](#)
- [Avgifter och taxor](#)
- [Boverket, anmälan](#)

Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde

Ändring som påverkar byggnadens planlösning

Installation eller väsentlig ändring av hiss

Förvaltningen har i sin beredning inte kunnat säkerställa att byggnaden som rivits är en huvudbyggnad, i beredningen benämns fastigheten som hotellannex. På kommunens egen hemsida fastställs att för komplementbyggnad utanför detaljplanerat område behövs ingen rivningsanmälan och därmed inte heller något startbesked.

Utöver det är inte sanktionsavgiftens storlek anpassad för detta eventuella förbigående från sökandens sida. Det är inte något byggnadsminnesmärke utan en byggnad som alla säkert är överens om bör rivas.

Sökanden har också haft kontakt med förvaltningen och informerat om rivning och kommande byggplaner utan att bli informerade om att rivningsanmälan krävs.

**Yrkande: Ärendet återremitteras för utförligare beredning för att klargöra om detta är en huvudbyggnad där rivningsanmälan erfordras.**

*Klars, rivningslov eller anmälan*

**Vaxholm 20 september 2023**

**Lars Arb Zackrisson och Christoffer Day**

**LUGGEN VAXHOLMSDEMOKRATIEN**

*56-5 MR*



Demokrati  
rättvisa  
medkänsla  
kunskap &  
kultur

**SBN 20 september 2023**

### **Nämndinitiativ gällande arbetsmiljöproblem i stadsbyggnadsförvaltningen**

Nämnden har ansvaret för en god arbetsmiljö i förvaltningen. I samband med stadsbyggnadsnämndens marsksammanträde i år varnade förvaltningschef Lars-Inge Littlewood Larsson för allvarliga arbetsmiljöproblem i stadsbyggnadsförvaltningen, vilket skulle förklara varför personal inte kunde närvara på nämndsammanträdena. Det föranledde Livbojen Vaxholmsdemokraterna att ta initiativ till ett möte med kommunalrådet, vilket följdes upp med ett nytt möte med SBNs presidium den 13 april.

Då inga tillfredsställande svar gavs på detta möte, har vi flera gånger i nämnden efterlyst en genomgång av vilka åtgärder som vidtagits för att komma tillrätta med problemen, utan att få svar. Till nästa sammanträde, den 20 september, begär vi att få en skriftlig redovisning av förvaltningschefen som också ska redovisas för nämnden.

Viktigt att få svar på är också följande frågor:

Exploateringsenheten och stadsbyggnad är nära förbundna med varandra och vi har samma förvaltningschef. Vilka för- och nackdelar medför den plötsliga nedläggningen av exploateringsenheten? Vilka samarbetsproblem låg bakom den tvist som resulterade i att vederbörande köptes ut? Hur gick det till när exploateringschefen efter många års anställning fick gå? Hur stort var avgångsvederlaget?

Hur påverkar nedläggningen av exploateringsenheten utredningen om utförsäljningen av bygglov och tillsyn?

På vilket sätt hänger den omorganisation som genomförts inom exploateringsenheten ihop med arbetsmiljöproblemen? Vilka samarbetsvårigheter fanns mellan exploateringschefen och förvaltningschefen?

**Yrkande: Arbetsmiljöproblemen och omorganisationen inom stadsbyggnadsförvaltningen måste redovisas och diskuteras öppet på nämndmötet den 20 september.**

Vaxholm 12 september 2023

Lars Arb Zackrisson och Christopher Day

SL-S  
UR



Demokrati  
rättvisa  
medkänsla  
kunskap &  
kultur

**Stadsbyggnadsnämnden 20 september 2023**

**Nämndinitiativ gällande uppdatering av delegationsordning**

Efter varje ny mandatperiod, eller när det anses lämpligt, bör delegationsordningen ses över. Så har dock inte skett än. Livbojen Vaxholmsdemokraterna har flera gånger muntligt lagt fram önskemål om att stadsbyggnadsnämnden ska få en genomgång av gällande delegationsordning. Som ledamöter är vi enligt lag ansvariga för samtliga beslut som förvaltningen tar i nämndens namn.

**Yrkande: En ärende- och informationspunkt ska införas på nästa dagordning om gällande delegationsordning, där nämndens ledamöter kan ställa frågor. Efter en sådan genomgång kan varje parti diskutera eventuella förändringar, vilka bör kunna antas på nästkommande nämndmöte.**

Vaxholm 11 september 2023  
Lars Arb Zackrisson och Christopher Day

52-5 100