



VAXHOLMS
STAD

Taxa 2022

Stadsbyggnadsnämndens verksamhet

Antagen av KF § 84/2021-11-15

Faktor G

G = 57 kr gällande tabell P24

Timtaxa

Tabeller B1-19 och S20 =
1300 kr

Tabell K21-23 = 1155 kr



1. Kommungemensamma avgifter

1.1 Kopiering och utskrift av allmänna handlingar

Momsfritt om inte annat anges.

Vaxholms stad tar enligt 2 kap. tryckfrihetsförordningen ut avgift enligt nedan för utlämnande av allmän handling i form av kopia eller avskrift. Den nedan stående taxan innehåller även kostnad för utlämnanden för digitala handlingar. Detta innebär dock inte en rätt att ta del av allmän handling i digitalt format.

Vid expediering per post tas portoavgift ut om försändelsen väger mer än 20 gram. Avgift tas ut för postförskott, för bud eller liknande förmedling. Vid expediering via telefax tas avgift ut motsvarande den för kopior.

| | |
|---|--|
| Fotokopia A4 | |
| Svart/vit sida 1 – 9 | Gratis |
| Svart/vit Sida 10 | 50 kr |
| Svart/vit Sida 11 och därutöver | 2 kr per sida |
| Färg | 5 kr per sida |
| Fotokopia A3 | |
| Svart/vit | Som A4 x 2 |
| Färg | Som A4 färg x 2 |
| Fotokopia A2 | |
| Svart/vit, första kopian | 30 kr per sida |
| Svart/vit, följande sidor | 15 kr per sida |
| Färg | 45 kr per sida |
| Fotokopia A1 | |
| Svart/vit, första kopian | 50 kr per sida |
| Svart/vit, följande sidor | 24 kr per sida |
| Färg | 70 kr per sida |
| Fotokopia A0 | |
| Svart/vit | 70 kr per sida |
| Färg | 100 kr per sida |
| Digitala handlingar (t.ex. konvertering, sammanställning och bifogande av filer till e-post) | |
| Upp till en kvart | Ingen avgift |
| Per påbörjad kvart därefter | 125 kr |
| Kopia av videobandsupptagning | 600 kr per band |
| Kopia av ljudbandsupptagning | 120 kr per band |
| Utskrift av upptagning för ADB | |
| Sida 1 – 9 | Gratis |
| Sida 10 | 50 kr |
| Sida 11 och därutöver | 2 kr per sida |
| Avskrift av allmän handling | 125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme |
| Utskrift av ljudbandsupptagning | 125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme |
| Bestyrkt avskrift av allmän handling | 125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme |
| Bestyrkt kopia av allmän handling | |
| Sida 1 – 25 | 50 kr |
| Sida 26 och därutöver | 2 kr per kopia |
| Överföring av digital upptagning till DVD eller annan optisk skiva | 125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme |
| Överföring av fotografisk bild till DVD eller annan optisk skiva | 20 kr per bild |

Vid utlämnande på optisk skiva tillkommer en avgift motsvarande kostnaden för skivan.



6. Stadsbyggnadsnämnden

6.1 Bestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna B 1 - 19, S 20, K 21 - 23 samt P 24 i Vaxholm stads beslut att anta taxan. Avgifterna i denna taxa tas ut enligt bestämmelser i kommunallagen (1991:900), KL, plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt miljöbalken (1998:808), MB.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift enligt 12 kap. 8 § PBL för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt PBL tas även avgift för kostnader gällande upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt 8 kap. KL utgår avgift enligt taxa för

1. Lägeskontroll,
2. Utstakning,
3. Gränsutvisning,
4. Nyttjande av kommunens kartmaterial
5. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt kap. 1 § MB tas avgift ut för handläggning samt tillsyn gällande strandskyddsdispenser.



VAXHOLMS STAD

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av de tabeller som tillhör taxan.

Avgiftsbestämning taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får stadsbyggnadsämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om åtgärden inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund.

Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respective åtgärd, om inget annat angetts.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om Stadsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 50 eller 75 %.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Planavgiften kan endast tas ut för planer upprättade enligt PBL. Planavgiften räknas ut per bygglovsärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av Objektsfaktor (OF) och då beräknat på den högsta av Planfaktorn (PLF)

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

Planavgift kan inte tas ut om bygglov har lämnats i strid med gällande plan enligt 9 kap. 30 § 2 st. PBL, eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen.

Planavgift tas ut av den som är sökande eller den som gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, PBL 12 kap. 9 §.

Kommunen kan istället för att ta ut planavgift i samband med bygglov och bygganmälan teckna ett avtal som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Det är också möjligt att planavgiften regleras i ett exploateringsavtal. Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen.

Planavgiften enligt taxan tas ut i samband med bygglov och/eller bygganmälan. Planavgift enligt avtal tas ut under arbetets gång i enlighet med vad parterna kommer överens om i avtalet.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av taxetabell P 24.



VAXHOLMS STAD

Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020. Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard SS 01 41 41.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Timdebitering tas ut per påbörjad timme, dock med minste två timmar.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1300,00 kronor för ärenden avseende tabell B 1 - 19 samt S 20 och 1155 kronor (exklusive moms) för tabell K21 - 23. För tabell P 24 är G = 57,00 kronor. För arbeten med kartot och mätarbeten tillkommer 25% lagstadgad moms. Detta innebär att debitering för kartor och mätarbeten ska redovisas inklusive moms och timdebiteringen därmed är 1443,75 kronor (inklusive moms).

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut enligt tabell.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning eller sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa ska betalas av sökanden eller beställaren, mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalning av faktura ska ske även vid överklagande av det beslut som avgiften avser. Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får även tas ut i förskott.

Vad som ingår i avgiften

I avgiften ingår alla moment för hanteringen av ärendet, från ansökan till avslut av ärende och upprättande av arkivhandlingar. I byggprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften för interimistiskt slutbesked ingår inte i denna avgift, utan debiteras extra, liksom till exempel beslut om byte av kvalitetsansvarig (KA) och andra extra åtgärder under byggskedet. Avgiften i ett ärende tas ut i samband med det första beslutet i ett ärende. Därmed tas avgiften för genomförandeskedet i ett bygglovssärende ut i förskott. Bygglövsavgiften är ca 50% av den totala avgiften men varierar beroende på ärendetyp och räknas fram med hjälp av de tidsuppskattningar för de olika ärendetyperna som utgör en bilaga till taxan.



VAXHOLMS STAD

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnaden ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, intrerimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd och slutbesked per lovbeslut, alternativt beslut i ett anmälningsärende.

Tidsbegränsade lov och lov av säsongskaraktär

Avgiften för tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär är den samma som för permanenta lov. Avgiften för förlängning av tidsbegränsade lov är 75% av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet, och att ansökan om förlängning görs innan det gällande lovet upphört att gälla.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är det samma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för den åtgärd som ändras.

Icke utnyttjade bygglov och startbesked

Om ett bygglov inte utnyttjas innan bygglovet förfallit återbetalas 50% av avgiften om sökanden skriftligen begär detta. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till avslut av ärende och upprättande av arkivhandlingar som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Övergångsbestämmelser

Slutbevis och slutbesked enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift om 50% av lovavgiften enligt denna taxa.

I ärenden där startbesked eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked med en avgift om 10% av lovavgiften enligt denna taxa, dock för minst en timme.

Ändring av taxan

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Övriga ändringar i taxan, taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Upplysning om överklagande

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2-3, 8 och 16 §§ samt 22-25 §§ förvaltningslagen (1986:223). Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen/överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.



Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01.

För ärenden inkomna 2021-01-01 – 2021-12-31, tillämpas 2021 års taxa.

För ärenden inkomna innan 2021-01-01, tillämpas 2020 års taxa.

Innehåll bilaga

- B 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
- B 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller komplementbyggnader, per byggnad
- B 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
- B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
- B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
- B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov
- B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan
- B 8 Anmälningspliktiga åtgärder
- B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder
- B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
- B 11 Förhandsbesked
- B 12 Villkorsbesked
- B 13 Ingripandebesked
- B 14 Extra åtgärder i byggskedet
- B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
- B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
- B 17 Avslag
- B 18 Avskrivning
- B 19 Avvisning
- S 20 Strandskyddsdispens
- K 21 Primär- och nybyggnadskarta (moms ingår med 25 %)
- K 22 Utstakning och lägeskontroll (moms ingår med 25 %)
- K 23 Tillfälligt nyttjande av kommunens kartmaterial (moms ingår med 25 %)
- P 24 Planavgift

B Taxetabeller för lov, anmälan mm

| B 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader, och komplement till byggnader i tabell B 2 | | | |
|---|---|----------------------------------|--|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| B 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus (BTA+OPA) | Planenligt | 37 050 kr |
| B 1.2 | | Liten avvikelse | 43 550 kr |
| B 1.3 | | Utanför planlagt område | 47 450 kr |
| B 1.4 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd (BTA+OPA) | Planenligt | 17 550 kr |
| B 1.5 | | Liten avvikelse | 21 775 kr |
| B 1.6 | | Utanför planlagt område | 20 150 kr |
| B 1.7 | Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd (BTA+OPA) | Planenligt | 10 400 kr |
| B 1.8 | | Liten avvikelse | 14 625 kr |
| B 1.9 | | Utanför planlagt område | 13 000 kr |
| B 1.10 | Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med tekniskt samråd (BTA+OPA) | Planenligt | 19 175 kr |
| B 1.11 | | Liten avvikelse | 23 400 kr |
| B 1.12 | | Utanför planlagt område | 21 775 kr |
| B 1.13 | Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus utan tekniskt samråd samt tillbyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd. (BTA+OPA) | Planenligt | 12 025 kr |
| B 1.14 | | Liten avvikelse | 16 250 kr |
| B 1.15 | | Utanför planlagt område | 14 625 kr |
| B 1.16 | Utvändig ändring, per åtgärd/styck | Planenligt | 5 525 kr |
| B 1.17 | | Liten avvikelse | 8 125 kr |
| B 1.18 | | Per styck utöver första åtgärden | 975 kr |
| B 1.19 | Inom riksintresse eller enligt 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område) | Tillägg per ansökan | 3 250 kr |
| B 1.20 | All övrig ändring till eller från enbostads-, tvåbostads- eller fritidshus | | Timdebitering |
| B 1.21 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet). Innefattar även radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga. För första bostadsenheten tas avgift ut enligt B 1.1 - B 1.3 | | 50 % av hela avgiften |
| B 1.22 | Avgift för övriga lovpliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck * och ** | | 25 % av avgiften för respektive åtgärd |

* gäller endast B 1.1 - B 1.15

** gäller ej B 1.16 - 1.21

| B 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller komplementbyggnader, per byggnad För komplement till flerbostadshus, lokaler mm som t.ex. | | | |
|---|---|----------------------------------|------------------------------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| B 2.1 | Ny- och tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 33 800 kr |
| B 2.2 | | Liten avvikelse | 40 950 kr |
| B 2.3 | | Utanför planlagt område | 43 550 kr |
| B 2.4 | Ny- och tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 20 150 kr |
| B 2.5 | | Liten avvikelse | 27 300 kr |
| B 2.6 | | Utanför planlagt område | 29 900 kr |
| B 2.7 | Ny- och tillbyggnad 101-250 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 40 300 kr |
| B 2.8 | | Liten avvikelse | 43 550 kr |
| B 2.9 | | Utanför planlagt område | 51 350 kr |
| B 2.10 | Ny- och tillbyggnad 251-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 46 800 kr |
| B 2.11 | | Liten avvikelse | 56 550 kr |
| B 2.12 | | Utanför planlagt område | 60 450 kr |
| B 2.13 | Ny- och tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 65 325 kr |
| B 2.14 | | Liten avvikelse | 73 450 kr |
| B 2.15 | | Utanför planlagt område | 78 650 kr |
| B 2.16 | Ny- och tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 83 850 kr |
| B 2.17 | | Liten avvikelse | 89 375 kr |
| B 2.18 | | Utanför planlagt område | 90 675 kr |
| B 2.19 | Ny- och tillbyggnad utöver 5000 kvm för varje tillkommande 4000-intervall kvm (BTA+OPA) där utöver, med tekniskt samråd | Planenligt | 79 300 kr |
| B 2.20 | | Liten avvikelse | 83 850 kr |
| B 2.21 | | Utanför planlagt område | 85 150 kr |
| B 2.22 | Utvändig ändring och volymökning som inte bedöms som tillbyggnad, tex tillkommande BTA, en åtgärd | Planenligt | 11 375 kr |
| B 2.23 | | Liten avvikelse | 15 600 kr |
| B 2.24 | | Per styck utöver första åtgärden | 1 300 kr |
| B 2.25 | Inom riksintresse eller enligt 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område) | Tillägg per ansökan | 5 850 kr |
| B 2.26 | Ändrad användning | Till bostäder | 80 % av avgift för nybyggnad |
| B 2.27 | | Till annat än bostäder | 70 % av avgift för nybyggnad |
| B 2.28 | All övrig ändring | | Timdebitering |

| B 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar (inklusive flaggreklam, vepa, banderoll och fjäderflagga/beachflagga), bildskärmar och ljusanordningar | | |
|---|--|-----------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 3.1 | Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 5 850 kr |
| B 3.2 | Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 10 725 kr |
| B 3.3 | Väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning | 4 550 kr |
| B 3.4 | Tillägg för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning inom område med riksintresse eller värden enligt 8 kap 13 § PBL, per styck | 1 625 kr |
| B 3.5 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, per styck | 1 625 kr |
| B 3.6 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 2 925 kr |

| B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | | |
|---|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Timdebitering |
| B 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Timdebitering |
| B 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift | Timdebitering |
| B 4.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |
| B 4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | Timdebitering |
| B 4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| B 4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Timdebitering |
| B 4.8 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av åtrvinnings- och /eller källsorteringsstation | Timdebitering |
| B 4.9 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av av sop- och/eller källsorteringskärl och sopskåp, för fler än 2 st kärl i prupp | Timdebitering |

| B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) | | | |
|---|---|-------------------------|-------------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| B 5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank | Planenligt | 7 800 kr |
| B 5.2 | | Liten avvikelse | 12 025 kr |
| B 5.3 | | Utanför planlagt område | 13 325 kr |
| B 5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus Obs! Se även B 5.7 och 5.8 | Planenligt | 8 125 kr |
| B 5.5 | | Liten avvikelse | 12 350 kr |
| B 5.6 | | Utanför planlagt område | 13 650 kr |
| B 5.7 | Reduktion av avgift för B 5.4-5.6 | 1-10 p-platser | 50% av taxa |
| B 5.8 | | 11-40 p-platser | 75% av taxa |
| B 5.9 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | Planenligt | 8 125 kr |
| B 5.10 | | Liten avvikelse | 12 350 kr |
| B 5.11 | | Utanför planlagt område | 13 650 kr |

| B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov | | |
|--|--------------------------------------|----------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 6.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 75 % av avgift |

| B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan | | |
|---|--|--|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 7.1 | Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning av upp till två handlingar | 2 275 kr |
| B 7.2 | Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning, från handling 3, per styck | 975 kr |
| B 7.3 | Nytt lovbeslut i redan beslutat ärende | Tim. deb. dock max 50% av avgift enligt tabell för hela avgiften |
| B 7.4 | Kungörelse i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet och lokalpress | Enligt annonskostnad |

| B 8 Anmälningsspliktiga åtgärder | | |
|----------------------------------|--|--|
| | Ärendetyp | Avgift |
| B 8.1 | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 7 800 kr |
| B 8.2 | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 4 550 kr |
| B 8.3 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov | Timdebitering |
| B 8.4 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt | 4 550 kr |
| B 8.5 | Installation eller väsentlig ändring av hiss | 4 550 kr |
| B 8.6 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal | 4 550 kr |
| B 8.7 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation | 4 550 kr |
| B 8.8 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en | 4 550 kr |
| B 8.9 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden | 7 150 kr |
| B 8.10 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter | 7 150 kr |
| B 8.11 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk | Timdebitering |
| B 8.12 | Uppförande av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl s.k. Attefallsreglerna) | 8 775 kr |
| B 8.13 | Uppförande av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl s.k. Attefallsreglerna) | 10 725 kr |
| B 8.14 | Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl s.k. Attefallsreglerna) | 6 500 kr |
| B 8.15 | Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 PBL (enl s.k. Attefallsreglerna) | 7 800 kr |
| B 8.16 | Bygga sådan anmälningsspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 PBL (enl s.k. Attefallsreglerna) | 6 825 kr |
| B 8.17 | Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL (enl s.k. Attefallsreglerna) | 9 750 kr |
| B 8.18 | Avgift för övriga anmälningsspliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck | 50 % av avgiften för respektive åtgärd |
| B 8.19 | Tillägg om tekniskt samråd krävs för anmälsärende | 2 600 kr |
| B 8.20 | Nekat startbesked | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 3 timmar |

| B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder | | |
|---|-------------------------------------|----------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 9.1 | Marklovpliktig åtgärd, trädfällning | 4 875 kr |
| B 9.2 | Marklovpliktig åtgärd, övriga | 9 100 kr |

| B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | | |
|---|---|-----------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 18 200 kr |
| B 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 10 075 kr |

| B 11 Förhandsbesked | | | |
|---------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| Ärendetyp | | Avgift | |
| B 11.1 | Förhandsbesked | Inom planlagt område | 19 175 kr |
| B 11.2 | | Utanför planlagt område | 26 975 kr |

| B 12 Villkorsbesked | | |
|---------------------|----------------|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 12.1 | Villkorsbesked | Timdebitering |

| B 13 Ingripandebesked | | |
|-----------------------|------------------|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 13.1 | Ingripandebesked | Timdebitering |

| B 14 Extra åtgärder i byggskedet | | |
|----------------------------------|--|----------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 14.1 | Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd, utöver det första*, samt nödvändiga tillsynsbesök, per styck | 3 250 kr |
| B 14.2 | Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet | 1 625 kr |
| B 14.3 | Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiskt slutbesked | 1 625 kr |
| B 14.4 | Beslut om att utse ny kontrollansvarig | 1 300 kr |

* för ärenden enligt B 2.10 - B 2.21 ingår två arbetsplatsbesök i avgiften

| B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | | |
|--|---|----------------------------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 15.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell |
| B 15.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering |

| B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 16.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |

| B 17 Avslag | | |
|-------------|--------|---|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 17.1 | Avslag | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| B 18 Avskrivning | | |
|------------------|-------------|--|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 18.1 | Avskrivning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timmar |

| B 19 Avvisning | | |
|----------------|-----------|--|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 19.1 | Avvisning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timmar |

S Taxetabell för strandskyddsdispens

| S 20 Strandskyddsdispens | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| S 20.1 | Strandskyddsdispens, prövning | Inom tidigare beslutad tomtplats | 9 100 kr |
| S 20.2 | | Utanför tidigare beslutad tomtplats | 14 300 kr |
| S 20.3 | | Brygga | 14 300 kr |
| S 20.4 | Strandskyddsdispens, övrigt | Avvisning, dispens krävs ej | Ingen avgift |
| S 20.5 | | Avskrivning, ansökan återkallad | Timdebitering, dock minst 1 timmar och max tillämplig avgift för dispens S 20.1 och 20.2 |
| S 20.6 | | Avvisad ansökan av andra skäl | Timdebitering, dock minst 1 timmar och max tillämplig avgift för dispens S 20.1 och 20.2 |
| S 20.7 | | Tillsynsärenden som leder till åtgärd från kommunens sida | Timdebitering, dock minst 2 timmar (varav upprättande av åtalsanmälan 1 timme) |

K Taxetabeller för kartframställning samt mät- och GIS-uppdrag

| K 21 Primär- och nybyggnadskarta | | | |
|----------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Ärendetyp | | | Avgift inkl. moms |
| K 21.1 | För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. (Detta gäller även då endast ett delområde av en fastighet ligger inom detaljplanelagt område.) Fastighetens yta 0-5000 kvm | Nybyggnadskarta A - fullständig | 11 562,50 kr |
| K 21.2 | | Nybyggnadskarta B – förenklad | 8 093,75 kr |
| K 21.3 | | Primärkarta | 3 250,00 kr |
| K 21.4 | | Redovisning av anslutningspunkt | 1 443,75 kr |
| K 21.5 | För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm | Nybyggnadskarta A – fullständig | 5 000,00 kr |
| K 21.6 | | Nybyggnadskarta B – förenklad | 3 500,00 kr |
| K 21.7 | | Primärkarta | 375,00 kr |
| K 21.8 | För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm | Nybyggnadskarta A - fullständig | 9 375,00 kr |
| K 21.9 | | Nybyggnadskarta B – förenklad | 6 562,50 kr |
| K 21.10 | | Primärkarta | 2 500,00 kr |
| K 21.11 | | Redovisning av anslutningspunkt | 1 443,75 kr |
| K 21.12 | För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm | Nybyggnadskarta A - fullständig | 3 968,75 kr |
| K 21.13 | | Nybyggnadskarta B – förenklad | 2 781,25 kr |
| K 21.17 | | Primärkarta | 375,00 kr |
| K 21.15 | Övriga avgifter | Revidering av karta inom giltighetstiden*, utan fältbesök | Timdebitering dock minst 1h |
| K 21.16 | | Revidering av karta inom giltighetstiden*, med fältbesök | 5 750,00 kr |
| K 21.17 | | Kostnad per intilligande fastigheter utöver den första vid samtidig beställning | 75% av avgiften |
| K 21.18 | Övriga uppdrag | | Enligt offert |

* två år för nybyggnadskarta och fem år för primärkarta

| K 22 Utstakning och lägeskontroll | | | |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
| Ärendetyp | | | Avgift inkl. moms |
| K 22.1 | Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter | Grovutstakning | 8 625,00 kr |
| K 22.2 | | Finutstakning | 11 187,50 kr |
| K 22.3 | Ny- och tillbyggnad \geq 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter | Grovutstakning | 11 625,00 kr |
| K 22.4 | | Finutstakning | 13 125,00 kr |
| K 22.5 | Tillägg per punkt utöver de fyra första vid grov- och finutstakning | | 718,75 kr |
| K 22.6 | Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (utan ny utredning och beräkning) | | 50 % av avgiften |
| K 22.7 | Gränsutvisning | Startavgift, 1 punkt | 4 312,50 kr |
| K 22.8 | | Tillägg per punkt utöver den första | 718,75 kr |
| K 22.9 | Lägeskontroll | 1 - 8 punkter | 6 843,75 kr |
| K 22.10 | | Tillägg per punkt utöver de åtta första | 375,00 kr |
| K 22.11 | Underlag finutstakning | | Timdebitering |

| K 23 Tillfälligt nyttjande av kommunens kartmaterial | | | |
|--|---|----------------|-------------------------|
| Ärendetyp | | | Avgift inkl. moms |
| K 23.1 | Primäkarta ≤20 ha | Per ha | 1 375,00 kr |
| K 23.2 | Primäkarta 20 - ≤50 ha | Per ha | 1 062,50 kr |
| K 23.3 | Primäkarta >50 ha | Per ha | 687,50 kr |
| K 23.4 | Grundkarta, primärkartekostnad + tillägg per ha | Tillägg per ha | 312,50 kr |
| K 23.5 | Flygbilder | Per ha | 500,00 kr |

P Taxetabell för planavgift

Planavgift tas ut som ersättning för planläggning och beräknas enligt formel $G \times OF \times PLF$. OF i detta fall beräknas utifrån bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA), dock ej OPA utan tak. För OPA upp till 25 kvm tas ingen planavgift ut. PLF avser totala arean BTA + OPA med tak.

| P 24 Planavgift | | Åtgärd | PLF |
|-----------------|---|--------|-----------------------------|
| P 24.1 | Tillbyggnad och nybyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus och komplementbyggnader till dessa över 50 kvm | | 55 |
| P 24.2 | Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus/ fritidshus upp t.o.m. 50 kvm | | 20 |
| P 24.3 | Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet över 50 kvm | | 55 |
| P 24.4 | Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet t.o.m. 50 kvm | | 20 |
| P 24.5 | Anläggning | | 2 x avgift för lovprövning* |
| P 24.6 | Övriga åtgärder över 50 kvm | | 55 |

* lovprövning avser tid för start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse samt avslut av ärende

| OF, Objektsfaktor för planavgift | | | | | |
|----------------------------------|----|---------------|----|------------------------------------|----|
| Area (kvm) | OF | Area (kvm) | OF | Area (kvm) | OF |
| 0 – 15 | 2 | 281 – 350 | 12 | 2 201 – 2 600 | 44 |
| 16 – 30 | 3 | 351 – 450 | 14 | 2 601 – 3 000 | 48 |
| 31 – 60 | 4 | 451 – 600 | 17 | 3 001 – 3 500 | 53 |
| 61 – 90 | 5 | 601 – 800 | 20 | 3 501 – 4 000 | 58 |
| 91 – 120 | 6 | 801 – 1 000 | 23 | 4 001 – 5 000 | 68 |
| 121 – 160 | 7 | 1 001 – 1 200 | 26 | 5 001 – 6 000 | 77 |
| 161 – 200 | 8 | 1 201 – 1 500 | 30 | Därutöver för varje 1000-intervall | +5 |
| 201 – 240 | 9 | 1 501 – 1 800 | 34 | | |
| 241 – 280 | 10 | 1 801 – 2 200 | 39 | | |