



§ 57 Borttagande av bestämmelse om fastighetsindelning för Lägerhöjden 1 och 2.

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på samråd, under förutsättning att planuppdrag ges av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Stadsbyggnadsförvaltningen får planuppdrag innebärande att ta bort bestämmelse om fastighetsindelning för Lägerhöjden 1 och 2.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 28 april 2015 att en ny detaljplan skulle tas fram för Norrberget. Som en del i det projektet upphävs tomtindelningen för Lägerhöjden 1 och 2 för att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning för kommande bebyggelse på Norrberget.

För Lägerhöjden gäller idag stadsplan 36 som vann laga kraft den 29 juni 1950 och en tomtindelning från 9 november 1951 (akt 0187-B135). Gamla tomtindelningar och fastighetsplaner ses som en fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplan. En tomtindelning upphävs automatiskt i och med att en ny detaljplan antas för ytan. Tomtindelningen låser fastigheternas gränser och area och för att kunna ändra storleken på att dela eller ändra storlek på fastigheten Lägerhöjden 1 och 2 behöver tomtindelningen upphävas i sin helhet. Om endast en del upphävs finns det en yta utanför detaljplanen där tomtindelningen fortfarande gäller och tomtindelningen säger fortfarande att fastigheten ska vara enligt tomtindelningen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Bengt Sandell (S) yrkar att förslaget avslås.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Gunnar Lunnergård, 2017-11-16

Start-PM för borttagande av fastighetsindelningsbestämmelse för Lägerhöjden 1 och 2, 2017-11-16

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Gunnar Lunnergård, sbf