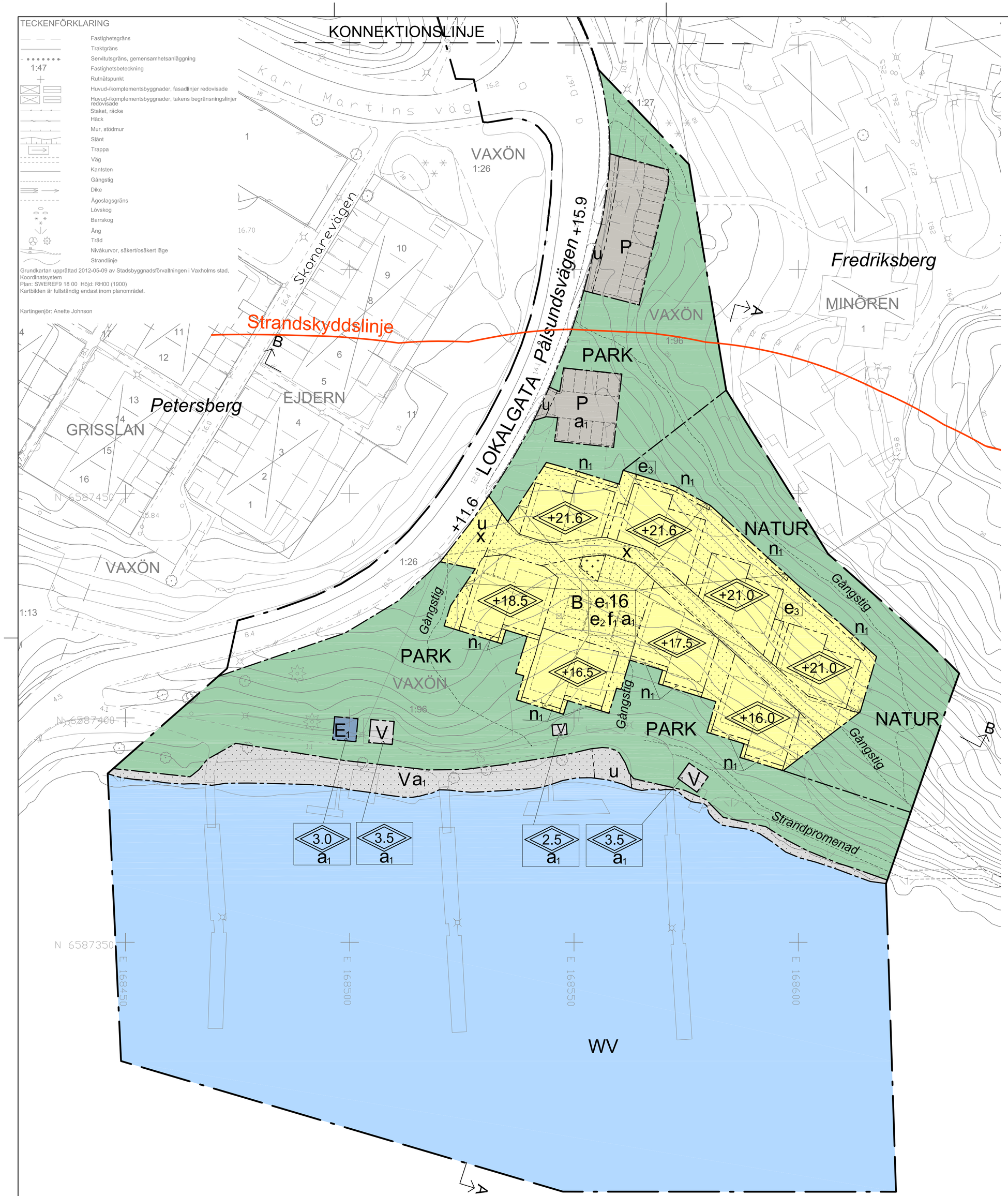
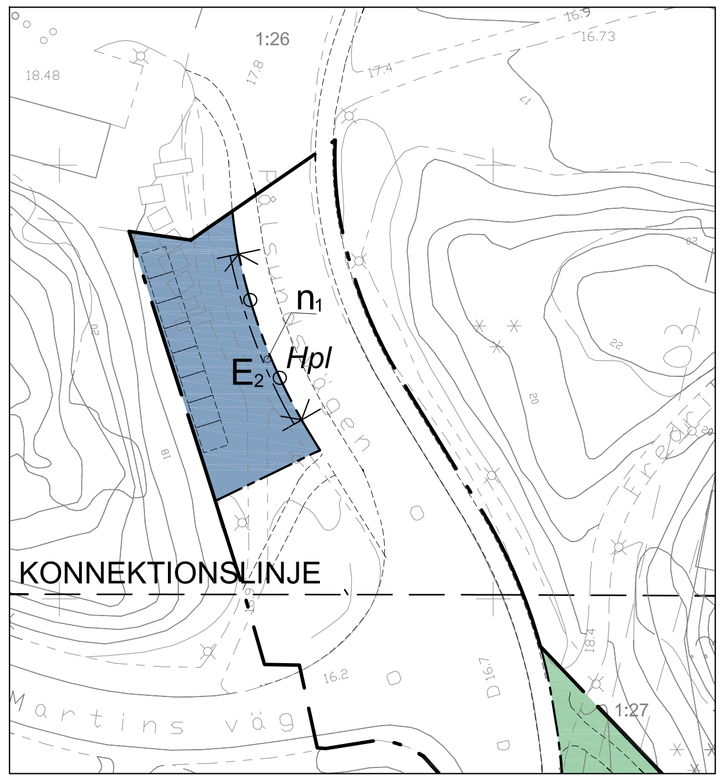


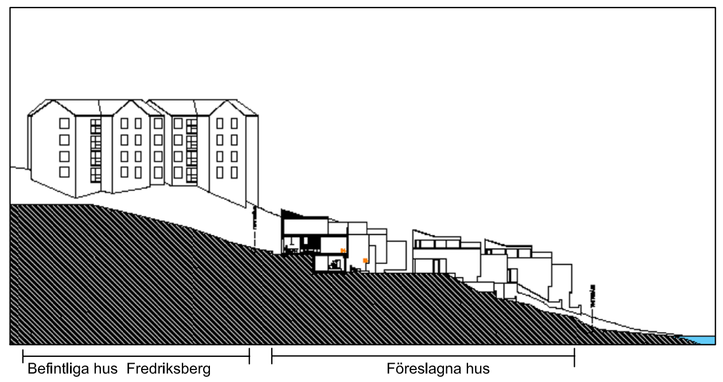
PLANKARTA

Skala 1:500 (A1) , 1:1000 (A3)

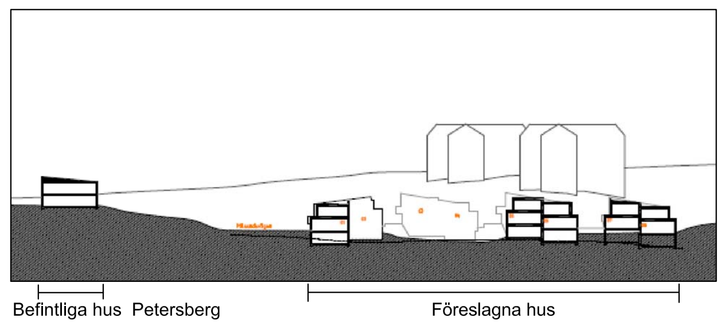
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



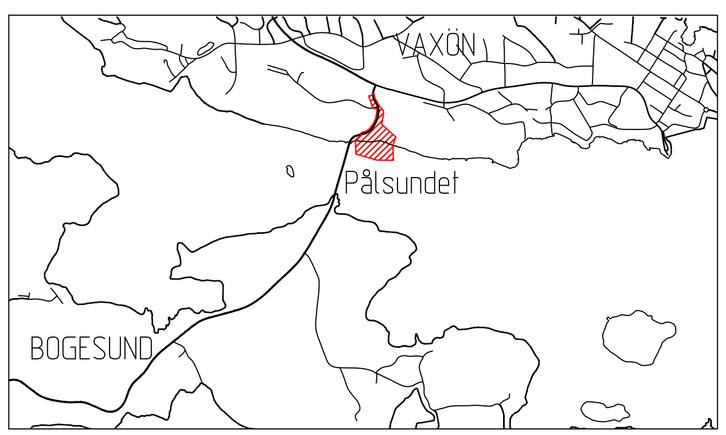
DEL AV PLANKARTA Skala 1:500 (A1) , 1:1000 (A3)



SEKTION A-A GENOM FREDRIKSBERG



SEKTION B-B GENOM PETERSBERG



LOKALISERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder. Området ska utgöra en fastighet.
E_1	Teknisk anläggning
E_2	Återvinningsstation
P	Parkering
V	Småbåtshamn

Vattenområden

WV	Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e.00	Största antal bostadslägenheter
e_2	Största byggnadsarea per byggnad med två bostadslägenheter är 172 m^2. Byggnadens översta plan får utgöra sammanlagt högst 100 m^2 bruttoarea. Arean får fördelas jämnt mellan två byggnadskroppar som kan ligga på olika nivåer.
e_3	Största byggnadsarea är 18 m^2 för utvändig hissanordning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
+ + + +	Marken får endast bebyggas med byggnader för bostadskomplement såsom förråd och sophus.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Parkering ska anordnas med 1,5 bilplatser per bostadslägenhet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska ske inom planområdet.

n_1	Avgränsning ska anordnas mot allmän plats.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd för byggnader för bostadskomplement såsom förråd och sophus är 3,5 meter.

+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet med solfångare, exklusive skorsten och antenn.
0.0	Högsta totalhöjd i meter.

Utseende

f_1	Fasad på bostadshus ska utföras putsad. Tak ska utföras med plåt och sedum eller liknande växt.

Byggnadsteknik

Bostadshus ska uppföras i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag beslut om antagande av planen vinner laga kraft.

Strandskydd

a_1	Strandskydd gäller inom 100 m från strandlinjen på land och i vatten. Strandskyddet upphävs för område som betecknas med B, E_1, P och V. För områden som betecknas med PARK, NATUR och WV ligger strandskyddet kvar.

ILLUSTRATION

	Illustrationslinjer
Pålsundsvägen	Illustrationstext
	Strandskyddslinje

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (1987:10).

VAXHOLMS STAD

Detaljplan för PÅLSUNDSSTRAND

Vaxön 1:26 m fl fastigheter
Vaxholms stad, Stockholms län

Upprättad 2012-05-28, reviderad 2012-11-21
Stadsbyggnadsförvaltningen

Susanne Edén Stadsbyggnadschef	Paula Sund Planarkitekt
Genomförandetid 2013-09-20 2018-09-20	Godkänd av KS 2013-01-24 Antagen av KF 2013-04-08 Laga kraft 2013-09-20

Dp 398