



Ärende	Fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:12, 1:139-141, 1:145, s:1 samt fastighetsreglering berörande Skarpö 1:139-141		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB133194	Vaxholm	0187-13/33	2015-04-30
	Län		
	Stockholm		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A2L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll sammanträde	PR1
Protokoll avslut	PR2
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA1
Dagboksblad	DA1

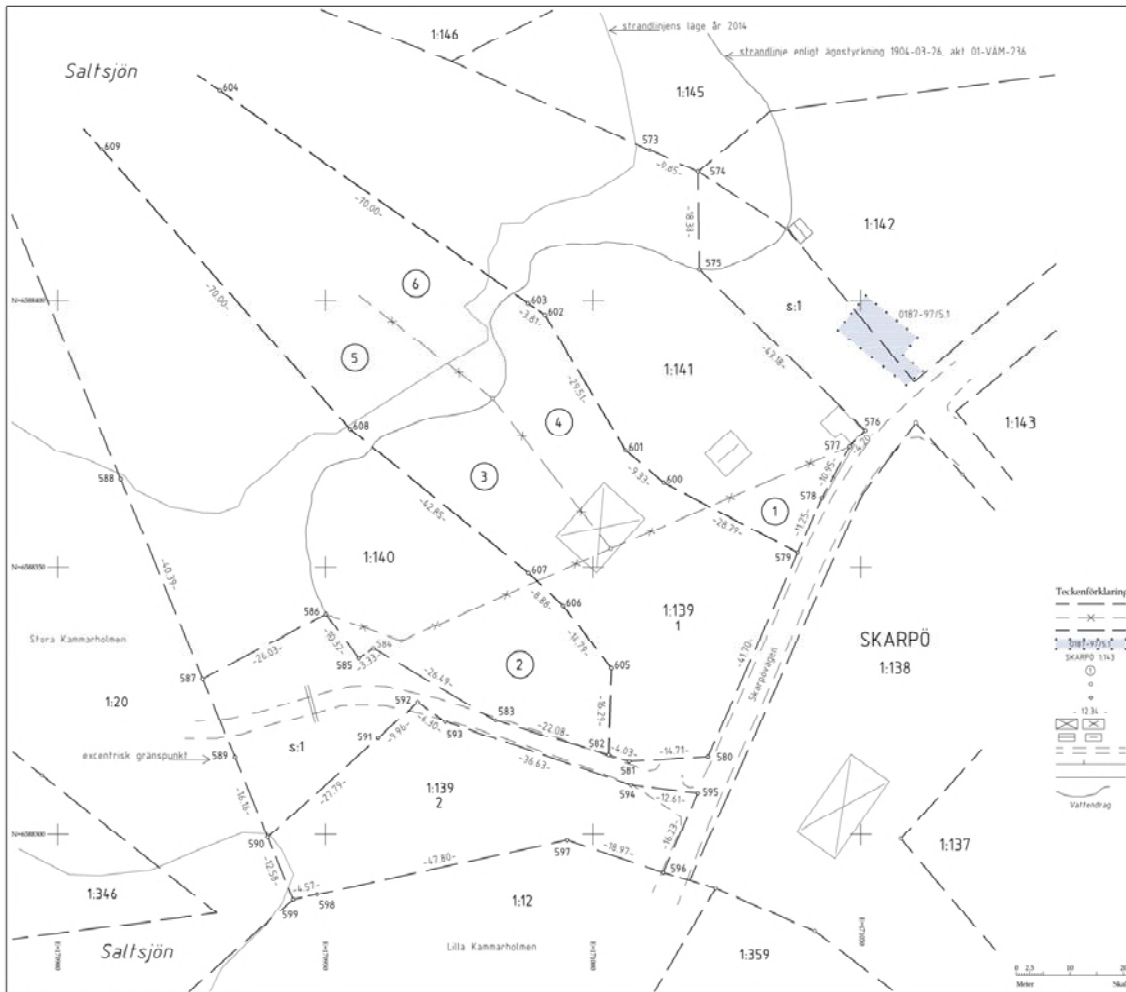
### Beslut att följande handlingar gallras

Aktbilagor	1-23
------------	------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Johan Modig*





Figur 1 överförs från Skarpö 1:139 till Skarpö 1:141  
 Figur 2 överförs från Skarpö 1:139 till Skarpö 1:140  
 Figur 3 överförs från Skarpö 1:140 till Skarpö 1:139  
 Figur 4 överförs från Skarpö 1:141 till Skarpö 1:139

Bestämda gränser: 574-573 och vidare i rak riktning tills annan gräns möter, 574-573-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587, 587-588 och vidare i rak riktning tills annan gräns möter, 590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-590.

Nya gränser: 570-600-601-602-603-604 och vidare i rak riktning tills annan gräns möter, 582-605-606-607-608-609 och vidare i rak riktning tills annan gräns möter.

Samtliga arealer är beräknade utifrån 2014 års strandlinje.

Beskrivning, se skiljebla BE1.  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitéer.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Teknisk beskrivning:  
 Koordinatstreckning

IK	N	E	Markering
573	658628.11	173103.59	Sjö i mark, ny
574	658624.09	173119.57	Sjö i mark, ny
575	658618.71	173119.82	Sjö i mark, ny
576	658625.67	173100.85	Sjö i mark, ny
577	658637.27	173147.92	Sjö i mark, ny
578	658634.03	173112.73	Sjö i mark, ny
579	658633.72	173106.49	Sjö i mark, ny
580	658633.54	173121.44	Sjö i mark, ny
581	658631.70	173106.75	Sjö i mark, ny
582	658631.497	173102.89	Sjö i mark, ny
583	658632.36	173081.78	Sjö i mark, ny
584	658633.44	173058.47	Dolda bäck
585	658632.99	173096.21	Sjö i mark, ny
586	658634.29	173030.07	Sjö i mark, ny
587	658633.15	173027.03	Sjö i mark, ny
588	658630.53	173114.74	Sjö i mark, ny
589	658633.47	173033.07	Sjö i mark, ny
590	658629.81	173039.27	Ömsändare, ny
591	658633.69	173059.83	Sjö i mark, ny
592	658632.76	173067.22	Sjö i mark, ny
593	658632.14	173072.27	Sjö i mark, ny
594	658630.52	173107.03	Sjö i mark, ny
595	658637.76	173119.56	Sjö i mark, ny
596	658629.88	173131.11	Sjö i mark, ny
597	658629.53	173109.12	Sjö i mark, ny
598	658630.85	173148.41	Sjö i mark, ny
599	658627.97	173113.16	Ömsändare, ny
600	658635.88	173113.16	Sjö i mark, ny
601	658637.95	173106.06	Sjö i mark, ny
602	658637.29	173066.96	Sjö i bäck, ny
603	658639.45	173087.82	Sjö i bäck, ny
604	658639.34	173050.23	Ömsändare, ny
605	658631.16	173103.59	Sjö i mark, ny
606	658632.86	173094.34	Sjö i mark, ny
607	658634.06	173087.86	Sjö i mark, ny
608	658637.52	173054.58	Sjö i mark, ny
609	658628.30	173068.15	Ömsändare, ny

Teckenförklaring:  
 Fastighetsterm  
 Utgående fastighetsgränser  
 Ny Fastighetsgränser  
 Källgöpet  
 Fastighetstäckning  
 SKARPÖ 1:143  
 Figur  
 Gränspunkt  
 Ny Gränspunkt  
 Mätstap  
 Rostadskärl  
 Utlös  
 Väg  
 Södemur  
 Strand  
 Vattenslag  
 Vattenslagsgren

**Förreträttskarta**  
 2013  
 Årsreda  
 Fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:12, 1:20, 1:139-142, 1:145 och s:1 samt fastighetsegare berörande Skarpö 1:139-141  
 Kommun: Vaxholm  
 Län: Stockholms  
 Johan Modig  
 Förreträttslantmätare

Äldre RAI  
 Arvid: AB131194  
 Ög: 60404: A21

Skala 1:500  
 0 10 20  
 Meter

Denna handling har underlagats elektroniskt av Johan Modig. Sid 1/1

**Beskrivning**

2015-03-26

Ärendenummer

AB133194

Förrättningslantmätare

Johan Modig

---

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:12, 1:20, 1:139-142, 1:145, s:1 samt fastighetsreglering berörande Skarpö 1:139-141	
	Kommun: Vaxholm	Län: Stockholm

---

Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fastighetsbestämning</li><li>• Fastighetsreglering</li></ul>
--------------------------------	--

---

	<b>SKARPÖ 1:12</b>
	Ylva Olin, lagfaren ägare
Fastighetsbestämning	Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:139 och å andra sidan Skarpö 1:12 går i en rak linje mellan punkterna 596, 597, 598 och 599, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

---

	<b>SKARPÖ 1:20</b>
	Gösta Wennberg, lagfaren ägare
Fastighetsbestämning	Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:139 och å andra sidan Skarpö 1:20 går i en rak linje mellan punkterna 590 och 599, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.  Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:140 och å andra sidan Skarpö 1:20 går i en rak linje mellan punkterna 587 och 588 och vidare i linjens raka förlängning tills annan gräns möter, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

---

	<b>SKARPÖ 1:139</b>
	Sven Olof Patrik Kulldorff, andel 49/100, lagfaren ägare
	Lisbeth Irene Kulldorff, andel 49/100, lagfaren ägare
	Catharina Kulldorff, andel 1/100, lagfaren ägare
	Alexandra Kulldorff, andel 1/100, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:139 och å andra sidan Skarpö s:1 går i en rak linje mellan punkterna 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585 och 586, samt mellan punkterna 590, 591, 592, 593, 594, 595 och 596, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan punkterna 592, 593, 594 och 595 samt mellan punkterna 585 och 586 har jämkats för att gränsen skall få en ändamålsenlig sträckning i tekniskt hänseende.

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:139 och å andra sidan Skarpö 1:12 går i en rak linje mellan punkterna 596, 597, 598 och 599, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:139 och å andra sidan Skarpö 1:20 går i en rak linje mellan punkterna 590 och 599, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering

Erhåller landområde från Skarpö 1:140

fig 3

857 m<sup>2</sup>

Erhåller landområde från Skarpö 1:141

fig 4

817 m<sup>2</sup>

Erhåller vattenområde från Skarpö 1:140

fig 5

Erhåller vattenområde från Skarpö 1:141

fig 6

Avstår landområde till Skarpö 1:140

fig 2

804 m<sup>2</sup>

Avstår landområde till Skarpö 1:141

fig 1

202 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

4533 m<sup>2</sup>

**SKARPÖ 1:140**

Sven Olof Patrik Kulldorff, andel 49/100,  
lagfaren ägare

Lisbeth Irene Kulldorff, andel 49/100, lagfaren  
ägare

Catharina Kulldorff, andel 1/100, lagfaren ägare

Alexandra Kulldorff, andel 1/100, lagfaren  
ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:140 och å andra sidan Skarpö s:1 går i en rak linje mellan punkterna 586 och 587, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:140 och å andra sidan Skarpö 1:20 går i en rak linje mellan punkterna 587 och 588 och vidare i linjens raka förlängning tills annan gräns möter, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering	Erhåller landområde från Skarpö 1:139	fig 2	804 m <sup>2</sup>
	Avstår landområde till Skarpö 1:139	fig 3	857 m <sup>2</sup>
	Avstår vattenområde till Skarpö 1:139	fig 5	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2660 m <sup>2</sup>

---

**SKARPÖ 1:141**

Sven Olof Patrik Kulldorff, andel 49/100, lagfaren ägare  
Lisbeth Irene Kulldorff, andel 49/100, lagfaren ägare  
Catharina Kulldorff, andel 1/100, lagfaren ägare  
Alexandra Kulldorff, andel 1/100, lagfaren ägare

Fastighetsbestämning

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:141 och å andra sidan Skarpö 1:145 går i en rak linje från punkten 574 till 573 och vidare i linjens raka förlängning tills annan gräns möter, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:141 och å andra sidan Skarpö s:1 går i en rak linje mellan punkterna 574, 575, 576 och 577, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering	Erhåller landområde från Skarpö 1:139	fig 1	202 m <sup>2</sup>
	Avstår landområde till Skarpö 1:139	fig 4	817 m <sup>2</sup>
	Avstår vattenområde till Skarpö 1:139	fig 6	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2420 m <sup>2</sup>

---

**SKARPÖ 1:142**

Lennart Öström, lagfaren ägare

Fastighetsbestämning

Anmärkning: I denna förrättning genomförda fastighetsbestämningar innebär att Skarpö 1:142 inte har kontakt med dagens strandlinje.

---

### SKARPÖ 1:145

Nils Öström, andel 1/2, lagfaren ägare  
Claes Öström, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:141 och å andra sidan Skarpö 1:145 går i en rak linje från punkten 574 till 573 och vidare i linjens raka förlängning tills annan gräns möter, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

---

### SKARPÖ S:1

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:141 och å andra sidan Skarpö s:1 går i en rak linje mellan punkterna 574, 575, 576 och 577, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:139 och å andra sidan Skarpö s:1 går i en rak linje mellan punkterna 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585 och 586, samt mellan punkterna 590, 591, 592, 593, 594, 595 och 596, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Gränsen mellan punkterna 592, 593, 594 och 595 samt mellan punkterna 585 och 586 har jämkats för att gränsen skall få en ändamålsenlig sträckning i tekniskt hänseende.

Gränsen mellan å ena sidan Skarpö 1:140 och å andra sidan Skarpö s:1 går i en rak linje mellan punkterna 586 och 587, se förrättningskartan, aktbilaga KA1.

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Johan Modig*





## Protokoll

2014-10-29

Ärendenummer

AB133194

Förrättningslantmätare

Johan Modig

---

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:12, 1:139-141, 1:145, s:1 samt fastighetsreglering berörande Skarpö 1:139-141	
	Kommun: Vaxholm	Län: Stockholm
Sammanfattning	I detta protokoll redogörs för sammanträde den 29 oktober 2014.	
Handläggning	Med sammanträde på Skarpö, vid berörda gränser.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse har skett med vanlig delgivning enligt sakägarförteckning, aktbilaga SA1. Samtliga delgivningskvitton har skickats in. Ägaren till Skarpö 1:20, enligt lagfarten Gösta Wennberg, har eftersökts men då varken adress eller andra kontaktuppgifter gått att finna har Wennberg delgivits kallelsen genom kungörelse, publicerad i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet samt Post och Inrikes Tidningar den 8 oktober 2014.	
Närvarande	På sammanträdet närvarade Sven-Olof Kulldorf för Skarpö 1:139-141 med fullmakt för övriga delägare, Ylva Olin för Skarpö 1:12 samt Ragnar Sjögren, ordförande i Skarpö Vägar Samfällighetsförening, som förvaltar Skarpö s:1 och ga:1. Från Lantmäterimyndigheten närvarade, förutom förrättningslantmätaren, även mätningsingenjör Fredrik Lott och lantmätare Alexandra Höglom Moisiso.	
Hänvisning till författningar mm	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	JB	Jordabalken
	JP	Promulgationslagen (1970:995) till JB
Yrkande	Ansökan inkom 2013-08-28 från ägarna till Skarpö 1:139-141 och avser dels fastighetsbestämning av fastigheternas yttre gränser, och dels fastighetsreglering av de inre gränserna, se ansökan aktbilaga A1. Vid dagens sammanträde behandlas endast fastighetsbestämningen. På sammanträdet träffades en överenskommelse fastighetsreglering och yrkande om fastighetsbestämning framfördes, se redogörelse nedan.	

Redogörelse från  
sammanträdet

### Inledning och begrepp

Förrättningslantmätaren (flm) inleder sammanträdet med att anteckna närvaro samt informera om syftet med dagens sammanträde, Lantmäteriets roll och förrättningsprocessen. Innan dagens sammanträde har förberedande mätning av befintliga förhållanden och markeringar skett.

Ansökan avser både en fastighetsbestämning och en fastighetsreglering. Fastighetsregleringen berör dock endast Skarpö 1:139-141, vilka har samma ägare. Vid detta sammanträde behandlas endast fastighetsbestämningen. Flm informerar om förrättningskostnaden för bestämningen och reglerna för dess fördelning och förutsättningar för att frångå en sådan fördelning med ett åtagande från någon av parterna eller att en överenskommelse träffas. Närvarande diskuterar frågan kort, och flm menar att man kan återkomma till det vid sammanträdet slut.

Flm och mätningssingenjör Fredrik Lott (FL) informerar om registerkartan, dess ursprung och kvalitet och att kartredovisningen i registret inte har rättsverkan. Avgörande för gränsernas sträckning är de beslut, kartor, registreringar eller andra handlingar och förhållanden som gällde då gränserna bildades.

Flm går även igenom begreppen fastighet, samfällighet och fiskesamfällighet samt skillnaden mellan lagligen bestämda gränser (JB 1:3) och avsöndringar (JP 17 §), samt vad som gäller för gränser i vatten (JB 1:5).

### Utredning och utstakning

Flm går igenom den fastighetsrättsliga utredning som genomförts innan dagens sammanträde, och redogör för aktuella gränsernas ursprung och vilka åtgärder berörda fastigheter gått igenom sedan de bildades.

Därefter fortsätter sammanträdet med utstakning av de gränser som ska bestämmas. Samtliga sakägare närvar och deltar i hela utstakningen.

FL inleder med att staka ut den äldre strandlinjen, såsom den redovisats i 1904 års ägostyckningskarta, se akt 01-VÄM-236. Det konstateras att samfälligheten Skarpö s:1 inte längre har vattenkontakt, då det tidigare vattenområdet idag är uppgrundat.

Ragnar Sjögren (RS) framhåller att syftet med samfälligheten bland annat är att ge de deltagande fastigheterna möjlighet att komma ut till vattnet, och att det är märkligt att den nu skiljts från vattnet.

Sven-Olof Kulldorff (SOK) frågar om det är möjligt att muddra upp i viken, på vilket flm svarar att det tyvärr inte är en fråga för Lantmäteriet.



Den nya detaljplanen, se akt 0187-P12/2, och vilken markanvändning den tillåter diskuteras.

Efter diskussion och medgivande från sakägarna sätts träläkt ut i dagens strandlinje i linje med den tidigare utstakade gränsen.

Flm frågar berörda hur långt man vill fastighetsbestämma.

SOK yrkar på bestämning från den utstakade punkten i dagens strandlinje och dess riktning ut i viken mellan Skarpö och Stora Kammarholmen.

RS vidhåller att det är märkligt att samfälligheten inte har vatten. Flm redogör kortfattat för anledningen till detta samt konstaterar att aktuellt område i detaljplanen är planlagd som allmän platsmark. Då planen har enskilt huvudmannaskap möjliggör det att inrätta gemensamhetsanläggning för aktuellt område.

Träläkt sätts ut för att markera gränsens sträckning mellan Skarpö s:1 och 1:141. Inga invändningar framförs från SOK eller RS.

Utstakningen fortsätter medurs från dagens strandlinje, och gränsen mellan 1:141, 1:139 och s:1 märks ut med träläkt. Vid samtliga punkter redogör flm kortfattat för hur aktuell gräns tillkommit och FL redovisar vart tidigare genomförda inmätningar och beräkningar visar att punkterna varit markerade, varpå sakägarna godkänner läktens läge innan nästa punkt stakas ut.

Det konstateras att den byggnad som står på Skarpö 1:141 i sin helhet står på 1:141, men en del av det äldre staketet och muren kring fastigheten ligger utanför. Inga synpunkter på detta framförs.

Flm redogör för hur den samfälliga vägen, Skarpö s:1, flyttades från sitt ursprungliga läge genom ägoutbyte 1927, se akt 01-VÄM-363. Vid detta ägoutbyte hanterades dock enbart markområden, vilket innebär att vattenområdet utanför dåvarande strand låg kvar. Uppgrundat område tillhör därmed samma fastighet som innan ägoutbytet, vilket är dagens Skarpö 1:139.

Gränsen mot Skarpö 1:12 bildades genom avsöndring, se akt 01-VÄM-AVS470. Gränsen mellan Skarpö 1:139 och 1:12 diskuteras.

Ylva Olin (YO) visar upp en karta från år 1966 som kommunen har upprättat. Mätning har skett för att återskapa fastighetsgränser. Flm konstaterar att det är bra att den visas, men att det inte innehåller något beslut om gränsens sträckning.

RS frågar varför vattnet inte tillfaller samfälligheten.

Flm förklarar att vid ägostyckningen 1904 delades all mark och vatten upp, medan det vid ägoutbytet enbart överfördes vissa områden. I detta fall var vattnet inte ett av de områden som överfördes.

Det uppgrundade vattenområdet tillhörande Skarpö 1:139 stakas ut

med träläkt, ingen av närvarande sakägare framför några synpunkter på utstakningen.

Gränsen mellan å ena sidan Stora Kammarholmen och andra sidan Lilla Kammarholmen och Skarpö bestämdes vid laga skifte på fiske, 1944, se akt 01-VÄM-1319. Gränsen ska således bestämmas med ledning av den tidigare bestämningen. Denna gräns stakas ut, och går fortfarande delvis i nuvarande vattenområde. Inga synpunkter framförs på utstakningen.

Flm redogör för att det vid dagens sammanträde hittills inte finns något yrkande om att bestämma gränsen mellan Skarpö s:1 och 1:12. RS anser inte att den behöver bestämmas och yrkar därför inte på det.

Gränsens fortsättning mellan Skarpö 1:20 och 1:140 stakas ut gemensamt och markeras med träläkt. Närvarande har inga synpunkter på utstakningen.

Yrkandet enligt ansökan är bestämning av Skarpö 1:139-1:141s yttre gränser. Detta innebär i så fall bestämning längs vägen också om yrkandet ska tolkas så. Flm frågar om LM ska förstå yrkandet så.

SOK yrkar därvid på att samtliga yttre gränser kring Skarpö 1:139-141 ska bestämmas och att detta även innefattar båda sidor av vägen.

FL redogör för södra gränsen av vägen som består av den gamla strandlinjen. Det är möjligt att göra en viss teknisk jämkning för att gränsen skall få en ändamålsenlig sträckning i tekniskt hänseende.

Ragnar Sjögran undrar om det går att enas om en rak linje?

Flm förklarar de olika formkraven för överenskommelse om fastighetsbestämning (måste vara skriftlig), fastighetsreglering (muntlig överenskommelse vid sammanträde) samt teknisk jämkning.

RS menar att det inte spelar någon större roll, men att det skulle vara bra om det gick att följa vägens läge så att hela vägen hamnar på samfälligheten.

SOK instämmer i att det skulle vara bra att använda vägen som gräns.

Flm redogör för de olika stegen, dvs. först bestäms var gränsen går idag, sedan kan fastighetsreglering ske för att flytta mark från en fastighet till en annan.

SOK anser att det skulle vara bra att flytta gränserna för vägen.

Flm förklarar att fastighetsreglering måste följa detaljplanen.

Parterna önskar reglera marken om det är enkelt. RS och SOK träffar då en muntlig överenskommelse om fastighetsreglering för att åstadkomma ett markbyte för att anpassa fastighetsgränserna till den nuvarande vägen, i enlighet med gällande detaljplan. Ingen ersättning ska utgå och tillträde ska ske när förrättningen vinner laga kraft. Förrättningskostnaden för fastighetsregleringen ska fördelas med

hälften vardera mellan å ena sidan ägarna till Skarpö 1:139-141, å andra sidan Skarpö s:1. Överenskommelsen antecknas och läses därefter upp för parterna, som bekräftar att den uppfattats korrekt.

YO frågar, angående gränsen mellan hennes fastighet, Skarpö 1:12, och Skarpö 1:139, varför det tillfaller så lite gammal sjöbotten till 1:12.

Flm förklarar hur gränsen mellan 1:12 och 1:139 bildades, och redogör för grunderna för hur den bestäms. Sundet mellan Lilla Kammarholmen och Skarpö kan även ha uppgrundats asymmetriskt.

YO önskar ytterligare en punkt för att tydliggöra gränsen mellan Skarpö 1:12 och 1:139. Efter viss diskussion yrkar SOK och YO gemensamt på en extra gränspunkt för tydlighetens skull.

Sammanträdet fortsätter därefter med att FL redogör för gränsens sträckning mellan Skarpö 1:139-140 och s:1, och gränsen stakas därefter ut gemensamt.

Flm förklarar att utstakningen av gränserna som ska fastighetsbestämmas därmed är avslutad, och frågar närvarande om de har något ytterligare att tillägga eller fråga om. Samtliga närvarande anser att utstakningen är i sin ordning och har inga synpunkter på gränsens sträckning.

SOK och RS önskar en praktisk lösning angående vägen, infarten från Skarpövägen till Kammarholmsstigen, men om det inte går så är det ok ändå.

#### Förrättningskostnader

Flm återkommer till fördelningen av förrättningskostnaden. Flm förklarar att antingen kan någon frivilligt ta på sig förrättningskostnaderna, eller så träffas en överenskommelse mellan berörda parter om hur den ska fördelas och i annat fall så kommer flm att fatta ett beslut om kostnadsfördelning baserat på vilken objektiv nytta respektive fastighet har av att få sin gräns bestämd.

SOK uppger att han tar på sig hela förrättningskostnaden för fastighetsbestämningen. Om fastighetsregleringen av vägmarken mellan 1:139 och samfälligheten blir av delas kostnaden för den åtgärden på hälften, i enlighet med tidigare överenskommelse.

Sammanträdet avslutas med att flm redogör för förrättnings fortsättning, se nedan.

Förrättnings  
fortsättning

Vad gäller fastighetsbestämningen så ska gränserna märkas ut med rör och mätas in. För fastighetsregleringen som berör Skarpö 1:139-1:141 så ska nya gränser stakas ut, mätas in och markeras. All mätning och markering kommer inte att färdigställas under dagen, utan det kommer att ske inom loppet av ungefär två veckor. När fältarbetet är färdigt ska karta upprättas.

Efter sammanträdet ska protokoll upprättas, och när kartan är färdig ska flm samråda med Vaxholms kommun samt upprätta övriga beslutshandlingar. Därefter kan beslut tas, och under förutsättning att inget nytt framkommer gör flm bedömningen att beslut kan fattas utan något nytt sammanträde

Protokollet upprättat den 3 november 2014 av  
*Alexandra Höglom Moisia*

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Johan Modig*





## Protokoll

2015-03-26

Ärendenummer  
AB133194

Förrättningslantmätare (film)  
Johan Modig

---

Ärende Fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:12, 1:20, 1:139-142, 1:145, s:1 samt fastighetsreglering berörande Skarpö 1:139-141

Kommun: Vaxholm

Län: Stockholm

---

### I detta protokoll fattas följande beslut:

Fastighets-  
bestämningsbeslut  
(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

#### Beslut:

Gränsen mellan å ena sidan **Skarpö 1:141** och å andra sidan **Skarpö 1:145** går i en rak linje från punkten 574 till 573 och vidare i linjens raka förlängning tills annan gräns möter, se förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1. (1)

Gränsen mellan å ena sidan **Skarpö 1:141** och å andra sidan **Skarpö s:1** går i en rak linje mellan punkterna 574, 575, 576 och 577, se förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1. (2)

*Anmärkning: Ovanstående bestämmingar innebär att **Skarpö 1:142** inte har kontakt med dagens strandlinje.*

Gränsen mellan å ena sidan **Skarpö 1:139** och å andra sidan **Skarpö s:1** går i en rak linje mellan punkterna 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585 och 586, samt mellan punkterna 590, 591, 592, 593, 594, 595 och 596, se förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1. Gränsen mellan punkterna 592, 593, 594 och 595 samt mellan punkterna 585 och 586 har jämkats för att gränsen skall få en ändamålsenlig sträckning i tekniskt hänseende. (3)

Gränsen mellan å ena sidan **Skarpö 1:139** och å andra sidan **Skarpö 1:12** går i en rak linje mellan punkterna 596, 597, 598 och 599, se förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1. (4)

Gränsen mellan å ena sidan **Skarpö 1:139** och å andra sidan **Skarpö 1:20** går i en rak linje mellan punkterna 590 och 599, se förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1. (5)

Gränsen mellan å ena sidan **Skarpö 1:140** och å andra sidan **Skarpö s:1** går i en rak linje mellan punkterna 586 och 587, se förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1. (6)

Gränsen mellan å ena sidan **Skarpö 1:140** och å andra sidan **Skarpö 1:20** går i en rak linje mellan punkterna 587 och 588 och vidare i linjens raka förlängning tills annan gräns möter, se förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1. (7)

Fastighetsbildningsbeslut (Fastighetsreglering)	<b>Beslut:</b> Fastighetsbildning sker enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.
Tillträdesbeslut (Fastighetsreglering)	<b>Beslut:</b> Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut (Fastighetsreglering)	<b>Beslut:</b> Ingen ersättning ska betalas.
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	<b>Beslut:</b> Förrättningskostnaderna ska i sin helhet betalas av ägaren till Skarpö 1:139-141, Sven-Olof Kulldorff.
Avslutningsbeslut	<b>Beslut:</b> Förrättningen avslutas.
Överklagande	<b>Anvisningar om överklagande, se protokollets sista sida (sid 7).</b>

---

### Handläggning, yrkanden mm.

Handläggning	Sammanträde hölls den 29 oktober 2014 på Skarpö, då även gränser berörda av fastighetsbestämning stakades ut, se protokoll, aktbilaga PR1.  Förrättningen avslutas på Lantmäteriets kontor i Täby, utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar mm	FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) JB Jordabalken JP Promulgationslagen (1970:995) till JB SFL Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkande	Ansökan inkom 2013-08-28 från ägarna till Skarpö 1:139-141 och avser dels fastighetsbestämning av fastigheternas yttre gränser, och dels fastighetsreglering av de inre gränserna så att gränserna följer illustrationslinjer i gällande detaljplan, se ansökan aktbilaga A1.  På sammanträdet den 29 oktober 2014 träffades en överenskommelse om fastighetsreglering och yrkande om fastighetsbestämning av samtliga yttre gränser kring Skarpö 1:139-141 framfördes, se protokoll från sammanträdet, aktbilaga PR1.
Redogörelse	Efter sammanträdet den 29 oktober 2014 har gränser markerats och mätts in.  Samråd med stadsbyggnadsnämnden i Vaxholms kommun genomfördes den 16 mars 2015, utan erinran.

---

**Beslutsskäl och överklagande:**

Fastighets-  
bestämningsbeslut

**Skäl:**

Tillämpliga bestämmelser

*1 kap. 3 § JB* "Gräns som blivit lagligen bestämd har den sträckning som utmärkts på marken i laga ordning. Kan utmärkningen ej längre fastställas med säkerhet, har gränsen den sträckning som med ledning av förrättningskarta jämte handlingar, innehav och andra omständigheter kan antagas ha varit åsyftad. Om gränsens sträckning ej utmärkts på marken i laga ordning, har gränsen den sträckning som framgår av karta och handlingar."

*1 kap. 5 § JB* "Om gräns i vattenområde ej kan bestämmas med ledning av 3 eller 4 §, har gränsen sådan sträckning att till varje fastighet föres den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand. För mindre holme eller skär föres dock ej någon del av vattenområdet till fastigheten. Har stranden förskjutits, är dess tidigare läge, om det kan fastställas, avgörande för gränsens sträckning."

*17 § JP* "Om fastighetsgräns tillkommit genom överlåtelse av jord före nya balkens ikraftträdande har gränsen den sträckning som med ledning av fångeshandling, innehav och andra omständigheter kan antagas ha varit åsyftad."

För hänvisning till punktnummer, se förrättningskartan, aktbilaga KA1, i det fall då inget annat nämns.

Fastighetsbestämningsbeslut, punkten (1)

Skarpö 1:141 och 1:145 tillkom genom ägostyckning år 1904, från Skarpö 1:8-9 (ursprung felaktigt redovisat för Skarpö 1:141 i fastighetsregistret), se akt 01-VÄM-236. Skarpö 1:8-9 tillkom genom hemmansklyvning av Skarpö 1:3 år 1866, se akt 01-VÄM-176. Skarpö 1:3 tillkom i sin tur genom laga skifte år 1854, se akt 01-VÄM-120. Förrättningslantmätaren (flm) konstaterar att man varken vid laga skiftet, hemmansklyvningen eller ägostyckningen uttryckligen sagt något om huruvida vattenområde hör till fastigheterna eller inte. Man har dock konstaterat att fisket ska vara samfällt, såsom tidigare. I enlighet med rättspraxis är presumptionsregeln då att vattnet blivit delat med stranden (enskilt) och således även tillfallit de strandfastigheter och -samfälligheter som bildades då 1:8-9 genomgick ägostyckning. Till Skarpö 1:141 och 1:145 hör alltså vattenområdet utanför deras stränder och då sträckningen inte redovisats i någon karta eller andra handlingar har gränsen den sträckning som framgår av JB 1:5. Del av detta vattenområde är idag uppgrundat, men som framgår av JB 1:5 saknar det betydelse för gränsens sträckning, då utgångspunkten är strandlinjen då gränsen bildades. Tolkning av 1904 års strandlinje resulterar i en gräns med sträckningen från punkten 574 och vidare mot punkten 573. Några synpunkter på den utstakning av gränsen som gjordes på sammanträdet har inte framförts.

Fastighetsbestämmningsbeslut, punkten (2)

För ursprung och vattnets fastighetstillhörighet se punkten (1) ovan. Gränsen mellan Skarpö 1:141 och s:1 går alltså, med ledning av JB 1:5, mellan punkterna 574 och 575. Gränsen innanför 1904 års strandlinje är lagligen bestämd, men av akt 01-VÄM-236 går det dock inte att fastställa hur och om utmärkningen skett. Dessa gränser har därför den sträckning som förrättningskartan i akten utvisar (JB 1:3). Vid nu aktuell bestämning rör det sig alltså om gränsen från 1904 års strandlinje, i punkten 575, och vidare via punkten 576 fram till punkten 577. Några synpunkter på den utstakning av gränsen som gjordes på sammanträdet har inte framförts.

Fastighetsbestämmningsbeslut, anmärkning

Lantmäteriet kan vid fastighetsbestämning pröva frågor om hur fastighetsindelningen är beskaffad (FBL 14:1). Någon direkt gräns mot fastigheten Skarpö 1:142 berörs inte av bestämningen, men att gränsen mellan Skarpö 1:141, 1:145 och s:1 bestäms enligt ovan innebär att Skarpö 1:142 är avskild från dagens vattenområde.

Fastighetsbestämmningsbeslut, punkten (3)

Efter ovan nämnda ägostyckning genomfördes ett ägoutbyte mellan Skarpö s:1 och 1:139 år 1927, se akt 01-VÄM-363. Av akten framgår att samtliga nya gränser markerades i samband med förrättningen. Gränsen har därför den sträckning som markeringarna visar (JB 1:3). En av dessa markeringar har återfunnits, punkten 584, och med hjälp av denna tillsammans med övriga uppgifter i akten har det gått att återskapa den ursprungliga gränsen på land, som alltså går mellan punkterna 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584 och 585. Några synpunkter på den utstakning av gränsen som gjordes på sammanträdet har inte framförts.

Till skillnad från vid t.ex. Hemmansklyvning, då ett hemmans *samtliga* ägor delas upp, så innebär ett ägoutbyte enbart att vissa avgränsade delar av en fastighet överförs till en annan fastighet. Vid ägoutbytet har Skarpö 1:139 och s:1 utbytt markområden. Några vattenområden har dock inte behandlats vid förrättningen och dessa hör således fortfarande till samma fastigheter som innan ägoutbytet. Precis som ovan har detta vattenområde kommit att grundas upp, men avgörande för gränsens sträckning är strandlinjen från då gränsen bildades (JB 1:5). Resultatet av ägoutbytet blir således att det till Skarpö 1:139 hör ett markområde söder om den samfälliga vägen, Skarpö s:1. Detta var sannolikt inte avsikten då ägoutbytet skedde, men givet förutsättningarna kan flm inte komma till någon annan slutsats. Detta område avgränsas i norr av dåvarande strandlinje, som jämkas till att gå rak mellan punkterna 592, 593, 594 och 595 för att gränsen skall få en ändamålsenlig sträckning i tekniskt hänseende (FBL 14:6). Gränsen mellan punkten 585 och 586 utgjordes även den av



dåvarande strandlinje och jämkas av samma anledning. Skarpö 1:139s markområde begränsas vidare i både öst och väst av Skarpö s:1s uppgrundade vattenområde och gränserna har stakats ut med ledning av JB 1:5, och går således dels mellan punkterna 590, 591 och 592 samt mellan punkterna 595 och 596. Några synpunkter på den utstakning av gränsen som gjordes på sammanträdet har inte framförts.

Fastighetsbestämmningsbeslut, punkten (4)

I samband med att Skarpö 1:359 avstyckades år 1959 genomfördes även en gränsbestämning vid vilken det konstaterades att det till Skarpö 1:12 hör vattenområde, se akt 01-VÄM-2185. Flm ser inget skäl att ifrågasätta att så skulle vara fallet (17 § JP). Gränsen har stakats ut med ledning av JB 1:5, mellan punkterna 596, 597, 598 och 599. Några synpunkter på den utstakning av gränsen som gjordes på sammanträdet har inte framförts.

Fastighetsbestämmningsbeslut, punkten (5)

1944 genomfördes laga skifte på fiske inom Skarpö skifteslag, se akt 01-VÄM-1319. På grund av en tvist vid förrättningen kom man även att genomföra en gränsbestämning dels av fastighetstillhörigheten av vattnet kring Stora Kammarholmen och dessutom även gränsens sträckning i vattnet. Denna gräns är således att betrakta som lagligen bestämd, och den har även märkts ut med hjälp av excentriska punkter (punkter som inte står i gränsen, utan som på annat sätt visar var gränsen går) på land. Dessa markeringar har dock inte återfunnits, men gränsen som de tidigare utvisat har kunnat återskapas, mellan punkterna 590 och 599, med hjälp av förrättningskartan och övriga handlingar i akt 01-VÄM-1319 (JB 1:3). Några synpunkter på den utstakning av gränsen som gjordes på sammanträdet har inte framförts.

Fastighetsbestämmningsbeslut, punkten (6)

Enligt ovanstående resonemang, samt med tolkning enligt JB 1:5, går gränsen mellan Skarpö s:1 och Skarpö 1:140 rak mellan punkterna 586 och 587. Några synpunkter på den utstakning av gränsen som gjordes på sammanträdet har inte framförts.

Fastighetsbestämmningsbeslut, punkten (7)

I enlighet med tidigare nämnda gränsbestämning går gränsen mellan Skarpö 1:20 och 1:140 från punkten 587 och vidare mot punkten 588 (JB 1:3). Några synpunkter på den utstakning av gränsen som gjordes på sammanträdet har inte framförts.

Fastighetsbildnings-  
beslut  
(Fastighetsreglering)

**Skäl:**

De ombildade fastigheterna är lämpliga för bostadsändamål (FBL 3:1).

För området gäller detaljplan med enskilt huvudmannaskap inom vilken strandskyddet upphävt för all kvartersmark, se akt 0187-P12/2, laga kraft 2012-06-26. Vid ovanstående fastighetsbestämning har det klarlagts att Skarpö 1:139 även omfattar ett skifte inom område planlagt som allmän platsmark. Skarpö 1:139s tomtplats ligger dock i sin helhet inom kvartersmark. I och med att gällande plan har enskilt huvudmannaskap finns det stöd för att antingen ompröva befintlig gemensamhetanläggning som idag enbart omfattar väg, till att den även ska omfatta grönområden, alternativt möjlighet att inrätta en ny gemensamhetsanläggning för grönområden. Sammanfattningsvis innebär de vid fastighetsbestämningen klarlagda förhållandena inget hinder för fastighetsbildning enligt ansökan (FBL 3:2).

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Skarpö 1:139 och s:1 träffades vid sammanträdet den 29 oktober 2014, se aktbilaga PR1. Överenskommelsen träffades av Sven-Olof Kulldorff för Skarpö 1:139 med stöd av fullmakt samt av ordföranden för Skarpö Vägar Samfällighetsförening, som förvaltar Skarpö s:1. För att ordföranden ska kunna ingå en sådan överenskommelse med bindande verkan krävs stämmobeslut (51 § SFL). Något sådant stämmobeslut har inte fattats, varför ordföranden saknar behörighet och överenskommelsen är således utan verkan.

Fastighetsreglering mellan Skarpö 1:139-141 sker i samma ägares hand.

Tillträdesbeslut  
(Fastighetsreglering)

**Skäl:**

Tillträde sker vid den tidpunkt som lantmäterimyndigheten bestämmer (FBL 5:30).

Ersättningsbeslut  
(Fastighetsreglering)

**Skäl:**

Berörda fastigheter har samma ägare.

Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

**Skäl:**

Sven-Olof Kulldorff har på sammanträde den 29 oktober 2014 åtagit sig att betala hela förrättningskostnaden (FBL 2:6).

Aktmottagare

Sven-Olof Kulldorff, Orevägen 20, 167 71 Bromma.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet  
Box 47700  
117 94 Stockholm

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 23 april 2015**.

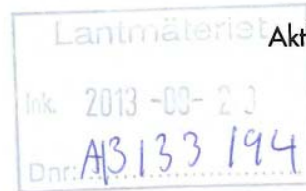
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB133194 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Johan Modig*





## Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

<b>Kommun</b>	Vaxholm
<b>Berörd fastighet</b>	Skarpö 1:139, 1:140, 1:141
<b>Önskad åtgärd</b>	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Särskild gränsmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> <i>Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning</i> <input type="checkbox"/> <i>Frigörande av fastighetstillbehör</i> <input type="checkbox"/> <i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i> <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b>	Vaxholms kommun har genomfört en detaljplan för området (fanns ingen förut). I samband med detta ändrade de indelningen mellan de tre tomterna. Jag vill göra en fastighetsreglering som stämmer med denna detaljplan. Dessutom vill jag märka ut de exakta (ytter)tomtgränserna
<b>Området ska användas till</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
<b>Handlingar som bifogas</b>	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Förrättningskostnader</b>	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Sven-Olof Kulldorff, Orevägen 20, 167 71 Bromma
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sven-Olof Kulldorff, orevägen 20, 167 71 Bromma
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

### Sökande

Datum 2013-08-10

Namnunderskrift

Namnförtydligande Sven-Olof Kulldorff

Datum 2013-08-10

Namnunderskrift

Namnförtydligande Lisbeth Kulldorff

Datum 2013-08-10

Namnunderskrift

Namnförtydligande Alexandra Kulldorff

Datum 2013-08-10

Namnunderskrift

Namnförtydligande Catharina Kulldorff

Var god vänd!



Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.  
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Vaxholm, Skarpö 1:139, 1:140, 1:141			
Namn Sven-Olof Kulldorff			Personnummer 540105-1031
Adress Orevägen 20, 167 71 Bromma			
Tfn bostad 08-26 19 68	Tfn dagtid 070-590 520 8	Mobilnummer 070-590 520 8	Fax
E-post sok@punkt.se			

Fastighet Vaxholm, Skarpö 1:139, 1:140, 1:141			
Namn Lisbeth Kulldorff			Personnummer 540809-4620
Adress Orevägen 20, 167 71 Bromma			
Tfn bostad 08-26 19 68	Tfn dagtid 08-26 19 68	Mobilnummer 076-218 22 16	Fax
E-post lisbethkldf@home.se			

Fastighet Vaxholm, Skarpö 1:139, 1:140, 1:141			
Namn Alexandra Kulldorff			Personnummer 870525-7486
Adress Holländargatan 26A			
Tfn bostad	Tfn dagtid 073-741 78 99	Mobilnummer 073-174 78 99	Fax
E-post alexandra_kulldorff@hotmail.com			

Fastighet Vaxholm, Skarpö 1:139, 1:140, 1:141			
Namn Catharina Kulldorff			Personnummer 890830-7484
Adress Orevägen 20, 167 71 Bromma			
Tfn bostad 08-261968	Tfn dagtid 073-846 37 10	Mobilnummer 073-846 37 10	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



**Sakägarförteckning**

2015-03-26

Ärendenummer

AB133194

Förrättningslantmätare

Johan Modig

Ärende Fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:12, 1:20, 1:139-141, 1:145, s:1 samt fastighetsreglering berörande Skarpö 1:139-141

Kommun: Vaxholm

Län: Stockholm

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, mm
Skarpö 1:139, andel 1/100, lagfaren ägare Skarpö 1:140, andel 1/100, lagfaren ägare Skarpö 1:141, andel 1/100, lagfaren ägare	Alexandra Kulldorff	Sökande
Skarpö 1:139, andel 1/100, lagfaren ägare Skarpö 1:140, andel 1/100, lagfaren ägare Skarpö 1:141, andel 1/100, lagfaren ägare	Catharina Kulldorff	Sökande
Skarpö 1:139, andel 49/100, lagfaren ägare Skarpö 1:140, andel 49/100, lagfaren ägare Skarpö 1:141, andel 49/100, lagfaren ägare	Lisbeth Irene Kulldorff	Sökande
Skarpö 1:139, andel 49/100, lagfaren ägare Skarpö 1:140, andel 49/100, lagfaren ägare Skarpö 1:141, andel 49/100, lagfaren ägare	Sven Olof Patrik Kulldorff	Sökande Ombud för övriga ägare till Skarpö 1:139-141
Skarpö 1:12, lagfaren ägare	Ylva Olin	
Skarpö 1:20, lagfaren ägare	Gösta Wennberg	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud mm
Skarpö s:1, förvaltande förening	Skarpö Vägar Samfällighetsförening	Ordförande: Ragnar Sjögren
Skarpö 1:145, andel 1/2, lagfaren ägare	Claes Öström	
Skarpö 1:142, lagfaren ägare	Lennart Öström	
Skarpö 1:145, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Öström	



**Dagboksblad**Ärendenummer  
AB133194

Ärende Fastighetsbestämning berörande Skarpö 1:12, 1:139-141, 1:145, s:1 samt fastighetsreglering berörande Skarpö 1:139-141

Kommun: Vaxholm

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-08-28	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2013-08-29)	A1	Gun Britt Lindén
2013-08-29	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Gun Britt Lindén		Gun Britt Lindén
2013-08-29	Behörighet ansökan OK		Gun Britt Lindén
2013-08-29	Bekräftelse utsänd	1	Gun Britt Lindén
2013-09-02	Samtal med sökande. Är angelägen om att ärendet fördelas till handläggare omgående, då de planerar byggnationer som inte kan ske förrän förrättningen är klar. Meddelar att sökande får räkna med 1-3 månaders väntetid innan fördelning till handläggare kan ske.		Marie Habbor
2013-10-04	Ärendet fördelat.		Johan Modig
2013-10-07	Mail till sökanden, Lisbeth och Sven-Olof. Uppmaning att kontakta förrättningslantmätaren (flm).	2	Johan Modig
2013-10-07	Telefonsamtal fr. Sven-Olof. Flm informerar om förutsättningarna i förrättningen, flm:s bedömning är att fastighetsbestämning krävs för att kunna genomföra regleringen. Flm frågar om bestämning av ev. vattenområde. S-O menar att det beror på kostnaden för detta. Flm informerar om fastighetsbestämning, processen. Prisuppskattning väldigt svårt i detta tidiga skede, men det kommer inte att kosta mindre än 50-60 000 kr. Flm stämmer av med arkivutredning och återkommer inom två veckor med en närmare prisuppskattning och information om vidare handläggning.		Johan Modig
2013-10-16	Telefonsamtal till Sven. Flm går igenom ärendet och prel. bedömningar ang. tid och kostnader. Gränserna måste bestämmas för att kunna reglera. Fastigheterna		Johan Modig

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	kan ha haft vattenområde, något oklart hur det ser ut idag söder om 1:139 efter uppgrundning mm. Två mätningstillfällen krävs, ett för att mäta in befintliga förhållanden och ett i samband med sammanträde (då sker markering). Sammanträde blir sannolikt i februari och ev. hinner mät.ing. komma ut och förbereda innan jul och nyår. Total kostnad ca: 85 000 kr, förutsatt att ev. uppgrundat vattenområde till 1:139 inte bestäms och inga starka motsättningar mellan berörda sakägare eller mellan äldre förhållanden finns. Sven tar på sig hela förrättningskostnaden för bestämningen, förutsatt att den inte blir tvistig. Sven vill att flm undersöker 1:139s ev. uppgrundade vattenområde lite närmare. forts nästa rad		
2013-10-16	Forts. telefonsamtal. Förmodligen inte aktuellt med bestämning, men Sven vill veta ungefär vad det rör sig om. Flm meddelar att det underlättar om ev. befintliga markeringar, staket och staketrester letas fram innan mät. ing. kommer ut. Flm mailar gammal karta över markeringar och markeringstyper.		Johan Modig
2013-10-17	Mätbeställning		Johan Modig
2013-10-17	Mail till Sven. Karta fr. akt 01-VÄM-363, markeringar i berörd gräns. Info om mätbeställning och samråd.	3	Johan Modig
2014-02-25	Telefonsamtal fr. Sven. Ärendestatus?		Johan Modig
2014-03-12	Mätning, befintliga förhållanden.		Johan Modig
2014-07-14	Telefonsamtal till Sven. Innan kallelse till sammanträde behöver flm en precisering av vad som ska bestämmas - 1:139s uppgrundning. Sven återkommer i augusti, efter sin semester.		Johan Modig
2014-09-01	Besök på lantmäteriets kontor av Sven. Precisering av ansökan, vill bestämma uppgrundning. Formellt yrkande muntligt på sammanträde alt. skriftligt.		Johan Modig
2014-10-02	Kallelse med post till samtliga sakägare förutom ägaren till Skarpö 1:20, som saknar känd adress eller andra kontaktuppgifter. Kontakt har tagits med Skatteverket ang. ev. bouppteckning utan framgång. Ägaren till Skarpö 1:20, enligt lagfarten Gösta	4	Johan Modig

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Wennberg, delges genom kungörelsedelgivning.		
2014-10-07	Telefonsamtal fr. Ylva Olin. Frågor om bestämningen och kostnader. Flm informerar.		Johan Modig
2014-10-08	Telefonsamtal fr. Ragnar Sjögren, Skarpö Vägar Samfällighetsförening. Frågor om förrättningen och fördelning av kostnader. Flm informerar. Sjögren kommer sannolikt att närvara.		Johan Modig
2014-10-08	Mail fr. Eva & Tommy Henningsson, Skarpö 1:351. Upplysning ang. 1:20 samt frågor om bestämmningens innebörd för 1:351.	5	Johan Modig
2014-10-08	Telefonsamtal m. T Henningsson. Flm besvarar frågor.		Johan Modig
2014-10-08	Mail fr. Henningsson. Adress till sannolik arvinge till ägaren av 1:20.	6	Johan Modig
2014-10-08	Kungörelse publicerad i Post och Inrikes Tidningar, DN och SvD. Kallelse av ägaren till Skarpö 1:20.	12	Johan Modig
2014-10-08	Delgivningskvitto inkommet fr. Ylva Olin	13	Johan Modig
2014-10-08	Delgivningskvitto inkommet fr. Lennart Öström	14	Johan Modig
2014-10-09	Kallelse till sannolik arvinge till ägaren av 1:20.	7	Johan Modig
2014-10-09	Mailsvar till Henningsson.	8	Johan Modig
2014-10-09	Delgivningskvitto inkommet fr. Nils Öström	15	Johan Modig
2014-10-10	Delgivningskvitto inkommet fr. Skarpö Vägar Samfällighetsförening	16	Johan Modig
2014-10-15	Påminnelse om delgivning skickad till Alexandra och Catharina Kulldorff samt Claes Öström.	9	Johan Modig
2014-10-15	Delgivningskvitto inkommet fr. Sven-Olof Kulldorff	17	Johan Modig
2014-10-15	Delgivningskvitto inkommet fr. Lisbeth Kulldorff	18	Johan Modig
2014-10-17	Delgivningskvitto inkommet fr. Alexandra Kulldorff	19	Johan Modig
2014-10-17	Delgivningskvitto inkommet fr. Catharina Kulldorff	20	Johan Modig
2014-10-20	Mail fr. Lars Lindbäck, å Marianne Serpieris vägnar	10	Johan Modig

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	(delägare i Wennbergs dödsbo)		
2014-10-20	Telefonsamtal till Lindbäck. Frågor om ärendet.		Johan Modig
2014-10-20	Mail till Lindbäck. Kopia av ansökan.	11	Johan Modig
2014-10-20	Delgivningskvitto inkommet fr. Claes Öström.	21	Johan Modig
2014-10-20	Delgivning fullständig.		Johan Modig
2014-10-29	Sammanträde	PR1	Johan Modig
2014-11-04	Protokoll fr. sammanträdet utskickat tillsammans med följebrev	22	Johan Modig
2015-03-23	Kvalitetsgranskning av beslutshandlingar utförd		Cecilia Lindgren
2015-03-24	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd		Barbro Liljebäck
2015-03-26	Förrättningen avslutas. Protokoll	PR2	Johan Modig
2015-03-26	Förrättningskarta	KA1	Johan Modig
2015-03-26	Beskrivning	BE1	Johan Modig
2015-03-26	Sakägarförteckning	SA1	Johan Modig
2015-03-26	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till samtliga sakägare samt SBN.	23	Johan Modig
2015-03-26	Beslut taget. (Infört i dagboken 2015-03-26).		Johan Modig
2015-04-29	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Johan Modig
2015-04-29	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2015-04-30.		Automatisk anteckning
2015-07-09	Slutfakturerat		Maria Hellsten