



Riktlinjer för bygglovsbefrielse av solenergianläggningar på tak för småhus

Oftare än man kan tro krävs inget bygglov för att sätta upp solceller eller solfångare. För att tydliggöra hur det ser ut med bygglovskrav har Stadsbyggnadsnämnden tagit fram dessa riktlinjer.

Bygglov krävs inte om nedanstående uppfylls:

- anläggningen placeras på taket av ett småhus eller tillhörande komplementbyggnad som ligger inom område som är detaljplanerat
- anläggningen placeras tätt mot tak, i samma vinkel som taket samt inte når över taknocken eller sticker ut utanför taket
- taksäkerheten påverkas inte
- byggnaden, fastigheten eller bebyggelseområdet är inte särskilt värdefulla sett från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt (se mer nedan)

Övrigt att tänka på

På byggnader som ligger i ett område där det inte finns detaljplan behövs inte bygglov för att sätta upp solceller eller solfångare. Däremot ska man både inom och utom område med detaljplan vara varsam mot byggnaders karaktärsdrag enligt vad som beskrivs nedan.

Solceller och solfångare placerade på mark behöver inte bygglov men kan vara olämpliga eller kräva andra tillstånd om de sätts upp på vissa platser. Exempel på detta kan vara om de förhindrar fri sikt vid en korsning eller placeras inom område där det råder strandskydd.

Även om bygglov inte skulle behövas kan en anmälan behöva göras till Stadsbyggnadsnämnden. Det ska göras om byggnadens takkonstruktion berörs, till exempel om den behöver förstärkas eller förändras.

Kulturhistoriskt värdefulla områden, byggnader och fastigheter

Inom områden med kulturhistoriskt värdefull miljö, eller på en enskild byggnad eller fastighet med sådana värden, behövs alltid bygglov. Att bygglov behövs betyder inte att bygglov nekats men särskilda krav, benämnt varsamhetskrav, måste följas för att bygglov ska kunna ges.

Hur vet man?

En byggnad eller fastighet kan till exempel i detaljplanen vara utmärkt som kulturhistoriskt värdefull (t.ex. genom k-, q- och Q-märkning). Genom kontakt med Vaxholms stads Bygglov- och GIS-enhet eller genom informationen på hemsidan går det att få hjälp med sådan information.



Varsamhet och förvanskning

Man får inte göra åtgärder som är ovarsamma mot byggnaders karaktärsdrag. Detta kallas varsamhetskrav och gäller för alla byggnader. Vad som är karaktärsdrag skiljer sig åt från byggnad till byggnad. Exempel på varsamhet kan vara att inte dölja en byggnads fina snickarglädje om just det är utmärkande för byggnaden. Att varsamhet ska iakttas betyder dock inget generellt förbud mot att sätta upp solceller.

Det finns ett förbud mot att förvanska en byggnad. Det gäller för områden, fastigheter och byggnader som är särskilt värdefulla ur till exempel kulturhistorisk eller konstnärlig synpunkt. Om solceller eller solfångare ska sättas upp på en sådan byggnad är det viktigt att kontakta Bygglov- och GIS-enheten först.

Rådgivning

Bygglov- och GIS-enheten är Stadsbyggnadsnämndens förvaltning. Genom att kontakta Bygglov- och GIS-enheten går det att få rådgivning och vägledning i frågan. På vaxholm.se > *Bygga, bo och miljö* > *Bygga nytt, ändra eller riva* finns kontaktinformation.