



Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-20

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:34 (ajournering 19:20-19:25)

Beslutande: Anders Garstål (S) Ordföranden, Gunilla Lauthers (V) 1:e vice ordföranden, Michael Andram (WP) 2:e vice ordföranden, Lars Sjöblom (M), Mikael Guslin (M), Agneta Biärsjö Rindal (KD), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C), Christopher Day (LVD)

Ersättare: Marie-Louise Westerberg (S), Eva Appelgren (V), Christina Granberg (WP), Lars Arb Zackrisson (LVD)

Övriga deltagare: Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen, Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Emmelina Gateman stadsbyggnadsförvaltningen, Mikael Johansson stadsbyggnadsförvaltningen, Miranda Lymeus stadsbyggnadsförvaltningen, Helene Gustavsson stadsbyggnadsförvaltningen §§ 27-35

Sekreterare:

Anton Hallström

Ordförande:

Anders Garstål (S)

Justerande:

Michael Andram (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-20, §§ 27-40

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 27 Justering och fastställande av föredragningslista sida 3
- § 28 Delegeringsordning och vidaredelegering för stadsbyggnadsnämnden sida 4
- § 29 Ekonomiskt utfall februari 2024 sida 5
- § 30 Bordlagt 2024-02-14 - [REDACTED] och [REDACTED], Tillsyn PBL, upplag av schaktmassor m.m. sida 6 - 8
- § 31 Återremitterat 2024-02-14 - [REDACTED] och [REDACTED], Klagomål PBL, dag- och grundvatten sida 9 - 10
- § 32 [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad sida 11 - 12
- § 33 [REDACTED], Tillsyn PBL, Olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad sida 13 - 14
- § 34 [REDACTED] Tidsbegränsat bygglov för upplag sida 15 - 16
- § 35 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring och uppförande av mur, marklov (redan utfört) sida 17 - 18
- § 36 [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av teknikbod sida 19 - 20
- § 37 Dataskyddsombudets årsrapport 2023 sida 21
- § 38 Rapportering av nyckeltal sida 22
- § 39 Information om inkomna ärenden sida 23
- § 40 Rapportering av delegeringsbeslut sida 24



§ 27 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndagen 25 mars 2024. Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndag 25 mars 2024 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 28 Delegeringsordning och vidaredelegering för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ny delegeringsordning för stadsbyggnadsnämnden och vidaredelegering för bygglovschef antas.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har reviderat nämndens delegeringsordning för att säkerställa att den är uppdaterad enligt gällande lagar och nytt reglemente.

Yrkanden

Mailis Dahlberg (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden finner bifall förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning, 2024-02-19 (Renskrivet förslag)

Bygglovschefens vidaredelegering, 2024-03-07 (Renskrivet förslag)

Reviderad delegeringsordning, 2024-02-19 (Med markerade ändringar)

Reviderad vidaredelegering, 2024-03-07 (Med markerade ändringar)

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 29 Ekonomiskt utfall februari 2024

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden totalt gör ett överskott på 480 tkr för perioden januari till februari. Det är två huvudsakliga orsaker till den positiva avvikelsen, det är kostnader för arbetskraft och posten övriga verksamhetskostnader. Den positiva avvikelsen på Arbetskraft är till stor del beroende på frånvaro och vakans på budgeterade tjänster. Avvikelsen på Övriga verksamhetskostnader är i huvudsak en följd av en budgetsatsning satsning på uppdatering av verksamhetssystem inte ännu börjat generera kostnader.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Ekonomiskt utfall januari-februari 2023, 2024-03-07

SBN utfall jan-feb 2024, 2024-03-08

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 30 Bordlagt 2024-02-14 - [REDACTED] och [REDACTED], Tillsyn PBL, upplag av schaktmassor m.m.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Tornstaden Oxdjupet AB, org nr. 559091-4619, att senast inom nio (9) månader från det att ni fått del av detta beslut, vid ett vite om 500 000 kronor, vidta rättelse genom att vidta följande åtgärder på fastigheten [REDACTED]:

1. Avveckla och ta bort utfört upplag, dvs. ta bort alla upplagda jordmassor, upplagt grus, sten, morän, och övrigt material som lagts upp för deponi eller mellanlagring inom det område som markerats med gul skraffering i Bildbilaga 2023-09-13.
2. Avveckla och ta bort utfört upplag, dvs. ta bort alla upplagda jordmassor, upplagt grus, sten, morän, betong, storsäckar med bygg- och trädgårdsavfall och övrigt material som lagts upp för deponi eller mellanlagring inom det område som markerats med grön skraffering i Bildbilaga 2023-09-13.

Tornstaden Oxdjupet AB, org nr. 559091-4619, förpliktas vidare att därefter utge ett belopp om 100 000 kronor för varje period om tre (3) månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna i punkt 1-2 inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan Stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna i punkt 1-2 ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ PBL föreläggas fastighetsägaren Vasallen Vaxholm Exploatering AB, org nr. 556800-9343, att senast inom nio (9) månader från det att ni fått del av detta beslut, vid ett vite om 100 000 kronor, vidta rättelse genom att vidta följande åtgärder på fastigheten [REDACTED]:

1. Avveckla och ta bort utfört upplag, dvs. ta bort alla upplagda jordmassor, upplagt grus, sten, morän, lastpallar och övrigt material som lagts upp för deponi eller mellanlagring inom det område som markerats med orange skraffering i Bildbilaga 2023-09-13.

Vasallen Vaxholm Exploatering AB, org nr. 556800-9343, förpliktas vidare att därefter utge ett belopp om 50 000 kronor för varje period om tre (3) månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna i punkt 1 inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan Stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärderna i punkt 1 ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.



Ärendebeskrivning

Efter platsbesök och granskning av flygfoton har det kunnat konstateras att massor av bl.a. jord och grus har lagts upp på en yta om närmare en hektar inom fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] (tidigare [REDACTED]). Materialet härrör från exploateringen av Rindö hamn. Ett tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplag på fastigheten gällde mellan 2011-2016. Något nytt lov har inte lämnats därefter.

Stadsbyggnadsnämnden förelade 2021-06-16, § 50, Vasallen Vaxholm Exploatering AB (hädanefter kallat Vasallen) att lämna in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplaget av schaktmassor. Skälen var kortfattat att Vasallen angett att massorna kommer att behövas i kommande anläggningsarbeten och att tidsbegränsat lov tidigare har getts för upplag av schaktmassor hänförliga till den pågående exploateringen av Rindö hamn.

Vasallen kom 2021-08-27 in med en ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Bygglövsenheten avvisade ansökan genom beslut 2023-05-12, § 290. Vasallen

lämnade sedan in en ny ansökan 2023-10-10. Ansökan avslogs av

Stadsbyggnadsnämnden genom beslut SBN § 119, 2023-12-06.

Fastigheten [REDACTED] har sedermera blivit föremål för fastighetsreglering varpå en del av berört område har reglerats in i [REDACTED] som ägs av Tornstaden Oxdjupet AB (hädanefter kallat Tornstaden) och en del har bildat en ny fastighet, [REDACTED], som alltså ägs av Vasallen. Enligt information från kommunens exploateringsenhet håller Vasallen på att avveckla sitt fastighetsinnehav i Rindö Hamn. Överlämning har successivt skett till Tornstaden som numera är den huvudsakliga exploatören i området.

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att upplaget är lovpliktigt och att bygglov inte kan ges i efterhand. Ansökan om tidsbegränsat lov har avslagits genom beslut 2023-12-06. Överträdelsen kan inte betraktas som preskriberad. Det finns därför förutsättningar att förelägga om rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL. För att säkerställa att föreläggandet blir effektivt bedöms det nödvändigt att förena det med vite. För föreläggandet avseende [REDACTED] bedöms ett belopp om 500 000 kr vid fristens utgång och 100 000 kronor för varje tremånadersperiod därefter som föreläggandet inte följs vara rimligt och stå i proportion till överträdelsens karaktär och kostnaden för att genomföra rättelse. För föreläggandet avseende [REDACTED] bedöms ett belopp om 100 000 kr vid fristens utgång och 50 000 kronor för varje tremånadersperiod därefter som föreläggandet inte följs vara rimligt och stå i proportion till överträdelsens karaktär och kostnaden för att genomföra rättelse.



Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag med tillägget att marken skall återställas till skicket från 2011 då det tidsbegränsade bygglov gav, enligt bilaga 1 till protokollet.

Gunilla Lauthers (V) och Lars Sjöblom (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger. Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-01-05

Underlag och bedömning av ärendet, 2024-01-05

Bilbilaga, 2023-09-13

Övriga handlingar som ligger till grund för bedömningen

Utredning flygfoton, 2023-09-13

Tillsynsrapport från platsbesök 2023-09-12, 2023-09-13

Tillsynsanmälan från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-07-04

Skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-06-04

PM Rindö Kullar, inkom 2023-05-03

Fotografi 1-8 fortsatt tippning, från klagande, inkom 2022-06-21

Yttrande från Vasallen (ansökan om tidsbegränsat bygglov), inkom 2021-08-27

Yttrande från Vasallen (inlämnat i samband med handläggningen av lovansökan), inkom 2022-05-18

Bilaga till yttrande från Vasallen, inkom 2022-05-18

Yttrande från Tornstaden och Vasallen, inkom 2023-10-10

Skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-10-09

Bilaga till skrivelse från Föreningen Rindöborna, inkom 2023-10-09

Skrivelse från Brf Grisselmaren 1 m.fl., inkom 2023-10-04

Nämndbeslut, SBN § 50/ 2021-06-16 Lovföreläggande avseende upplag av schaktmassor, med tillhörande handlingar 2021-06-29

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 31 Återremitterat 2024-02-14 - [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED], Klagomål PBL, dag- och grundvatten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Bostadsrättsföreningarna Grisselmaren 1 och 2 samt Brigadgeneralen har lämnat in ett klagomål angående vatteninträngningar i deras fastigheter. Föreningarna tror att problemen är hänförliga till upplaget av schaktmassor på [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] (tidigare [REDACTED]), som ägs av Tornstaden Oxdjupet AB respektive Vasallen Vaxholm Exploatering AB. Vasallen har som svar på klagomålet kommit in med ett PM angående upplagets påverkan på grund- och dagvattenförhållandena i området. Bostadsrättsföreningarna har yttrat sig över detta och kommit in med ett eget utlåtande.

Utifrån den utredning som finns går det inte att dra slutsatsen att de vatteninträngningar som bostadsrättsföreningarna har drabbats av orsakas av upplaget av schaktmassor. Inte heller kan problemen hänföras till någon annan åtgärd som har vidtagits i strid mot PBL. Klagomålen om vatteninträngningar medför därför inte skäl för något ingripande. Ärendet ska därmed avslutas utan vidare åtgärd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-03-01

Underlag och bedömning av ärendet 2024-03-01

Protokollsutdrag SBN 2024-02-14 §22

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

Klagomål, inkom 2020-04-07

Underrättelse till fastighetsägare 2020-05-04

Skrivelse, Vasallen, inkom 2020-06-03

Skrivelse, PM Grund- och dagvatten, inkom 2020-06-03

Tillsynsrapport 2020-11-27

Underrättelse till anmälare, efter bedömning 2020-11-27

Yttrande, anmälare, inkom 2020-12-14

Yttrande från anmälare, inkom 2021-01-27

Yttrande, utlåtande, inkom 2021-01-27
E-post från brferna, inkom 2021-04-26
E-postbilaga bilder, inkom 2021-04-26
Skrivelse från anmälare, inkom 2021-06-09
Fotografi blöt mark från anmälare, inkom 2021-06-09
Fotografi 2 blöt mark från anmälare, inkom 2021-06-09
Relationsritning (karta) pumphus m.m. från anmälare, inkom 2021-06-10
Relationsritning pumphus m.m. från anmälare, inkom 2021-06-10
Remiss 2022-08-16
Remissvar Roslagsvatten , inkom 2021-09-08
Remissvar tekniska enheten, inkom 2021-09-07
Remissvar SRMH, inkom 2021-09-09
Fotografi schaktupplag, inkom 2021-10-14
Yttrande ang remissvar från anmälare, inkom 2021-10-14

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 32 [REDACTED], Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov ges inte för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av en komplementbyggnad. Huset föreslås byggas till mot sydöst med 25 kvm.

Bygglovsenheten bedömer att byggnaden redan i utgångsläget avviker från detaljplanen på ett sådant sätt att det inte går att bevilja något bygglov för tillbyggnad. Byggnaden har redan innan den tillbyggnad som denna ansökan gäller byggts till på ett olovligt sätt. Den aktuella tillbyggnaden är en direkt fortsättning på denna olovliga del.

Sammantaget bedömer bygglovsenheten att avvikelserna från högsta tillåtna sammanlagda yta för komplementbyggnader, högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader samt placering på punktprickad mark är så omfattande att bygglov inte kan ges för åtgärden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteskrivelse, fastställd 2024-03-07

Underlag och bedömning av ärendet, fastställd 2024-03-07

Situationsplan, inkom 2023-09-21

Fasadritningar, inkom 2023-09-21

Planritning, inkom 2023-09-21

Plan- och sektionsritningar, inkom 2023-09-21

Följebrev ansökan, inkom 2023-09-21

Yttrande 2024-03-19

Bilaga till yttrande 2024-03-19



Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 33 [REDACTED], Tillsyn PBL, Olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] att vid vite om 50 000 kronor vardera, senast tre månader efter delgivning av detta beslut vidta rättelse på så vis att tillbyggnaden på komplementbyggnaden rivs och rivningsmassorna tas bort från fastigheten, enligt bilagt utdrag ur flygfoton.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

En bygglovspliktig tillbyggnad har utförts av en komplementbyggnad på fastigheten utan lov och startbesked. Åtgärden strider mot detaljplanen och fastigheten och byggnaden strider redan mot detaljplanen. Stadsbyggnadsnämnden beslutade om byggsanktionsavgift för åtgärden 2023-12-06. Eftersom det då hade kommit in en ansökan om bygglov för samma åtgärd så behöver den prövas före ett beslut om rättelseföreläggande. Bygglövsansökan tas upp för avslag vid Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-03-20.

Då bygglov inte kan beviljas måste tillbyggnaden rivas och rivningsmaterialet tas bort från fastigheten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-03-07

Underlag och bedömning, upprättad 2024-03-07

Tillsynsanmälan, inkom 2021-09-23

Lovansökan, inkom 2023-09-21

Utdrag ur flygfoton, upprättad 2023-07-10

Bedömning och uppmaning, upprättad 2023-07-10

Yttrande 2024-03-19

Ordförande

Justerare



Bilaga till yttrande 2024-03-19

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 34

Tidsbegränsat bygglov för upplag

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov ges inte för tidsbegränsat bygglov för upplag.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för upplag i form av motorfordon, byggmaskiner, byggmaterial, byggavfall, lösöre, m.m. på ovan rubricerade fastigheter. Ändamålet med upplagen anses vara komplement till pågående näringsverksamheter på fastigheterna inom handel, hantverk och industri. Som syfte för att lovet ska vara tidsbegränsat hänvisas till ett pågående planarbete som omfattar fastigheten. Tiden är i ansökan angiven som högst 10 år, men kortare om planarbetet färdigställs tidigare än så.

Bygglovsenheten bedömer att även om vissa förutsättningar för lov uppfylls, är åtgärden inte lämplig på denna plats och i denna omfattning, ens under en begränsad tid såsom anges i ansökan. Det är inte heller visat att åtgärden uppfyller något tidsbegränsat behov.

Sammanfattningsvis bedömer bygglovsenheten att det inte finns några förutsättningar för att bevilja varken ett permanent eller ett tidsbegränsat bygglov för den åtgärd som ansökan gäller. Ansökan om lov ska därför avslås.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, fastställt 2024-03-07

Underlag för bedömning, fastställd 2024-03-06

Beskrivning av åtgärden m.m., inkom 2020-12-08

Situationsplan, inkom 2020-09-30

Följebrev till ansökan, inkom 2020-09-30



Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 35 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring och uppförande av mur, marklov (redan utfört)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov i efterhand avslås för tillbyggnad samt inredande av ytterligare bostad i enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov i efterhand avslås för del av mur med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov i efterhand ges för fasadändring och uppförande för del av mur med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Marklov i efterhand ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.

Avgift tas ut med 5 190 kronor enligt fastställd taxa, om delar av ansökan avslås av nämnden enligt förvaltningens förslag.

Avgift tas ut med 8 250 kronor enligt fastställd taxa, om nämnden ger lov.

Vid beviljat lov för tillbyggnad i efterhand tas planavgift ut enligt punkt P 24.2 med 2 560 kr.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring, uppförande av mur samt marklov.

En tillbyggnad har utförts på bostadshusets västra fasad. Den berörda delen på bostadshuset har inretts som två lägenheter.

En ändring av enbostadshusets yttre utseende har skett.

En mur med en längd om 20 meter har uppförts på fastigheten.

Bygglovsenhetens bedömning är att ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad ska avslås då fastigheten har ett s k planstridigt utgångsläge och en tillbyggnad (utökning av byggnadsarea) inte kan beviljas.

Bygglovsenhetens bedömning är att det inte går att bevilja en ytterligare bostad enligt angivna förutsättningar, då den föreslagna bostaden delvis utgörs av den olovligt utförda tillbyggnaden.

Bygglovsenhetens bedömning är att ansökan om bygglov i efterhand för den del av mur som går in på prickad mark som inte får bebyggas och utgör u3-område för dagvatten, avledning i dike eller ledning inte kan beviljas och ska avslås.

Bygglov i efterhand för dessa delar ska avslås enligt 9 kap. 30 § PBL.



Yrkanden

Mailis Dahlberg (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 19:20-19:25

Fortsättning yrkanden

Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Reservation

Michael Andram (WP) reserverar sig mot beslutet i enlighet med bilaga 2 till protokollet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-02-07

Underlag och bedömning av ärendet 2024-02-22, rev 2024-03-06

Ansökan, inkom 2023-09-21

Situationsplan, inkom 2023-09-21

Fasadritning, norr och söder, inkom 2023-10-19

Fasadritning, väst, murelevation, inkom 2023-10-19

Planritning, inkom 2023-10-19

Yttrande från sökanden, inkom 2024-03-04

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

§ 36 [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av teknikbod

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.

Avgiften för handläggningen är 6120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige för år 2023. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller en teknikbyggnad för färjetrafiken. Byggnaden föreslås få en storlek på 60 kvadratmeter, och utföras med sadeltak av plåt och träfasader målade i falurött. Byggnaden behövs för att bilfärjor som går på eldrift ska kunna trafikera Vaxholmsleden.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL. Utförandet av byggnaden bedöms vara tillräckligt anpassad till kulturmiljön.

Yrkanden

Lars Sjöblom (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-07-03

Underlag och bedömning av ärendet 2024-03-07

Situationsplan nybyggnadskarta, inkom 2023-06-16

Illustrationsritning, inkom 2023-06-30

Remissvar SRMH, inkom 203-10-31

Remissvar Trafikverket, inkom 2023-11-10

Skrivelse om alternativa placeringar, inkom 2023-11-15

Situationsplan, inkom 2024-02-22

Fasadritning, inkom 2024-02-22

Sektionsritning, inkom 2024-02-22

Planritning, inkom 2024-02-22

Avgiftsberäkning, upprättad 2024-03-07



Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

§ 37 Dataskyddsombudets årsrapport 2023

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen¹, förkortad GDPR, gäller i hela EU och trädde i kraft 2018. Förordningen har som syfte att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Förordningen ställer krav på att myndigheter och organisationer som hanterar personuppgifter anpassar sina verksamheter för att leva upp till förordningens krav.

Kommunfullmäktige fattade 16 november 2020 beslut om att policy och riktlinje för dataskydd i Vaxholms stad. Riktlinjer för dataskydd och hantering av personuppgifter i Vaxholms stad föreskriver att dataskyddsombud årligen ska redovisa för de personuppgiftsansvariga nämnderna det arbete som verksamheten gör gällande efterlevnaden av dataskyddsförordningen, nationell dataskyddslagstiftning och lokala styrdokument.

I årsrapport för 2023 presenterar dataskyddsombudet sina granskningar av stadens regelefterlevnad, redogör för inträffade personuppgiftsincidenter samt beskriver nytillkommen praxis med rekommendationen att dessa beaktas och följs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Dataskyddsombudets årsrapport 2023, tjänsteutlåtande 2024-02-05

Dataskyddsombudets årsrapport 2023, inkom 2024-01-30

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

¹ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning).



§ 38 Rapportering av nyckeltal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar statistik för bygglov, strandskydd och tillsyn till och med 2024-03-03.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Akkumulerad statistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 2024-03-03

Ärendestatistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 20240303

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 39 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden 240201-240305.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Inkomna ärenden 240201-240305

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten.



§ 40 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar rapporterade delegeringsbeslut 240201-240305 §§ 36-84.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Delegeringsbeslutslista 240201-240305 §§ 36-84

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten