

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast angivet avsnitt och utformning är tillämpliga.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Andon gräns, se markens anordning
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalitet
 - PARK** Anlagt park, båtoppställning för ej skid
 - NATUR** Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMÄRK**
- B** Bostäder
 - E1** Erbudsområde
 - E2** Pumpstation
 - E3** Pumpstation med möjlighet att rymma balet och öppart
 - F** Fästland
 - P** Parkering
 - P1** Parkering med möjlighet till kompletteringsbyggnad för allmogens behov
 - S** Skolekvalitet
 - V1** Särskilda byggnader, båtoppställning för ej skid. Området ska vara tillgängligt för allmänheten.
- VATTENOMRÅDEN**
- W** Öppet vattenområde
 - W1** Bebyggelsen används endast i etapp 1 (03/37)
 - W2** Vattenområde, badbrygga för anordnas
 - W3** Vattenområde. Enligt byggnadsplan eller plan för byggnad för anordnas. För eller vidgräns för ej anordnas. Byggnad ska vara tillgänglig för allmänheten.
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- MARKENS ANORDNING**
- Gräns mellan kvartersmark och allmogens mark ska markeras med häck eller stenmur (begreppsbegränsning). Placering inom enskilda fastigheter.
 - Utlett för inte anordnas
 - Ingen anordning för skid. Utslagstyg för göras för de åtgärder som anges i skidplanen (bilaga till planbestämmelserna)
 - Särskilt värdefullt träd som ej får fällas eller på annat sätt påverkas.
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1** 00 Högsta antalet bostäder. Till varje bostad får finnas en carport på max 20 m² som för vånghängs huvudbyggnaden. Carporten får ej rymmas till garage.
 - e2** 00 Sista byggnadsdelen för bostadshus exklusive carport, förtärl och övrig öppna area. Huvudbyggnad får ej utsträcka närmare gräns än 1 meter om inte annat bestämmelse säger annat.
 - e3** 00 2-platanus 85 m² till helplan 2-platanus 110 m² vill helt plan, övervridning max 70 m² 1-platanus 120 m²
 - e4** 00 Sista byggnadsdelen för bostadshus exklusive carport, förtärl och övrig öppna area. Huvudbyggnad får ej utsträcka närmare gräns än 1 meter om inte annat bestämmelse säger annat.
 - e5** 00 2-platanus
 - e6** 00 Särskilt värdefullt träd som ej får fällas eller på annat sätt påverkas.
 - e7** 00 Högst 12 m² byggnadsdelen för bostadshus eller vånghängs förtärl per bostad
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Huvudbyggnad får uppföras i gräns mellan fastigheter
 - Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Vind får ej rymmas
 - Högsta nockhöjd i meter
 - Facader skall mätas horisontellt
 - Balkonger får ej rymmas
- Takläggning ska för huvudbyggnad vara 27 grader. För kompletteringsbyggnad 34-27 grader. För skidstuga 21-45 grader samt för skidstuga/kompletteringsbyggnad 21-27 grader
- Kompletteringsbyggnad får uppföras i gräns mellan fastigheter, max en våning
- Facader skall utformas av träpanel med skivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år, dvs. den slutar 2013-01-30

Marken krävs för färdig av 150, förutom grän inom kvartersmark, med en skivningsnivå högst 15 cm, med 1,5 meter över marknivå

Byggnad krävs för byggnad av byggnad

Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna. Kommunens bolag Fastighetsförvaltning AB är huvudman enligt Våxholmsplan för vatten- och avloppsanläggningen

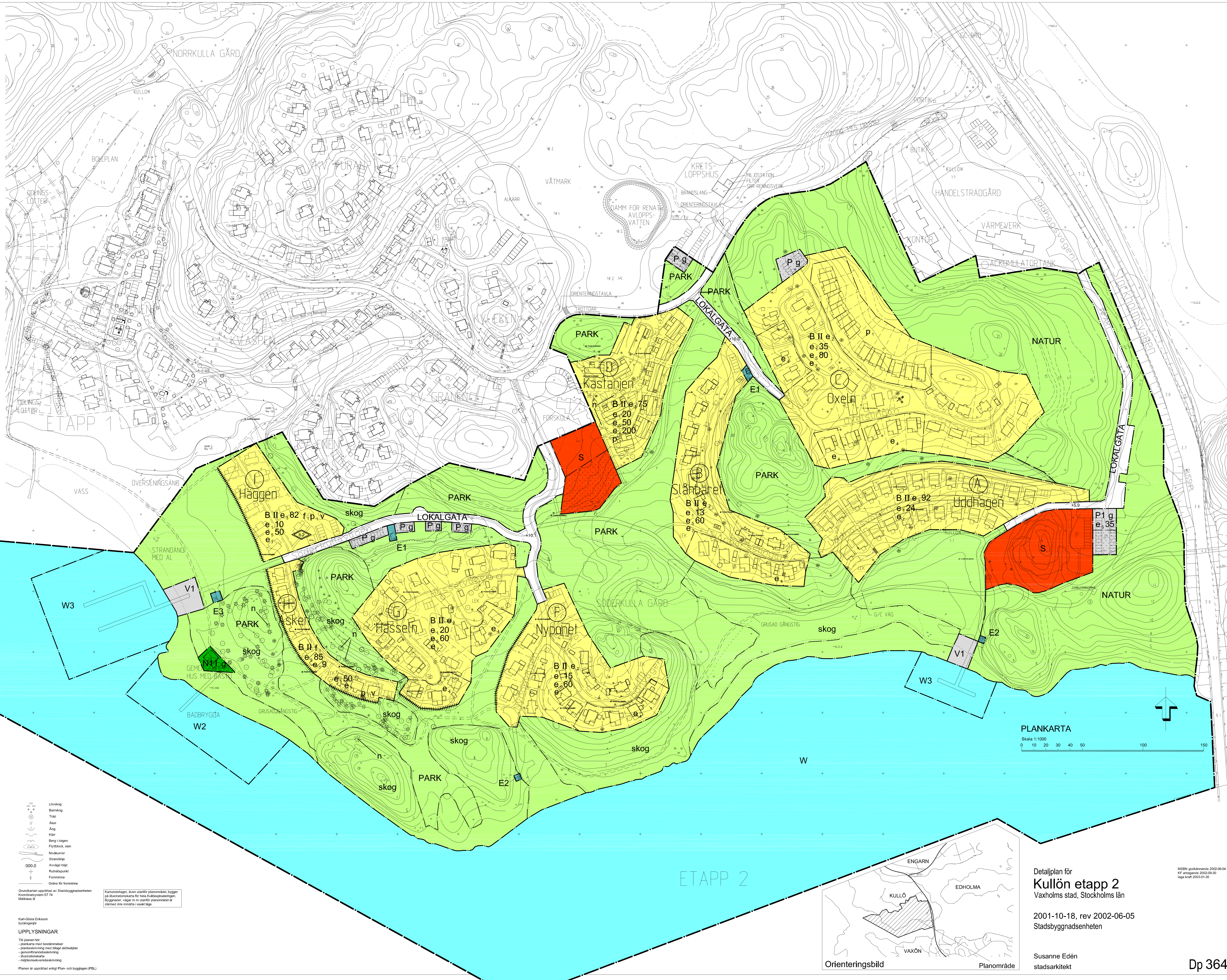
Byggnadsmaterial som möjliggör återbruk och återvinning ska användas i största möjliga utsträckning

Dagvatten ska omhändringsläsas lokalt genom infiltration och/eller avledning till lokal dagvattenledning

Endast skivningsplaner för installationer

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fastigheter redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stenmur
 - Staket
 - Trappa
 - Väg
 - Gångväg
 - Kanalen
 - Vattneslag
 - Blick
 - Gata
 - Agrotoppsgräns
- Grundkartan upprättad av Stadsbyggnadsenheten Kommunstyrelsen ST 74 Mellan 11
- Kart-Gösta Eriksson byråteckning
- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- planbestämmelser
 - planbeskrivning med bilaga skidplan
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationskarta
 - miljökonsekvensbeskrivning
- Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)



Detaljplan för
Kullön etapp 2
Vaxholms stad, Stockholms län

2001-10-18, rev 2002-06-05
Stadsbyggnadsenheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

18288 (projektnummer 2002-06-05)
KF antogs 2002-09-30
teja kraft 2003-01-30