



Kopians likhet med originalet
bestyrkes *Eva Gullberg*

godkänd av KS 2011-06-07
antagen av KF 2011-06-20
laga kraft 2011-07-13

Ändring av detaljplan för fastigheten Kullö 1:14

Ädp 367

genom tillägg till detaljplan för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367,
Vaxholms stad, Stockholms län

Tillägg till

Planbeskrivning

Handlingar

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av en ny skorsten med en högsta totalhöjd av + 60 m över nollplanet med anledning av tillståndsansökan för fortsatt och utökad verksamhet för värmeverket på fastigheten Kullö 1:14. Enligt gällande detaljplan får skorsten uppföras till en totalhöjd av högst +34 m över nollplanet.

Röken upplevs idag som en olägenhet av kringboende bl a på grund av att röken under vissa väderleksförhållanden "slår ner" över bostäderna.

Förenlighet med miljöbalken

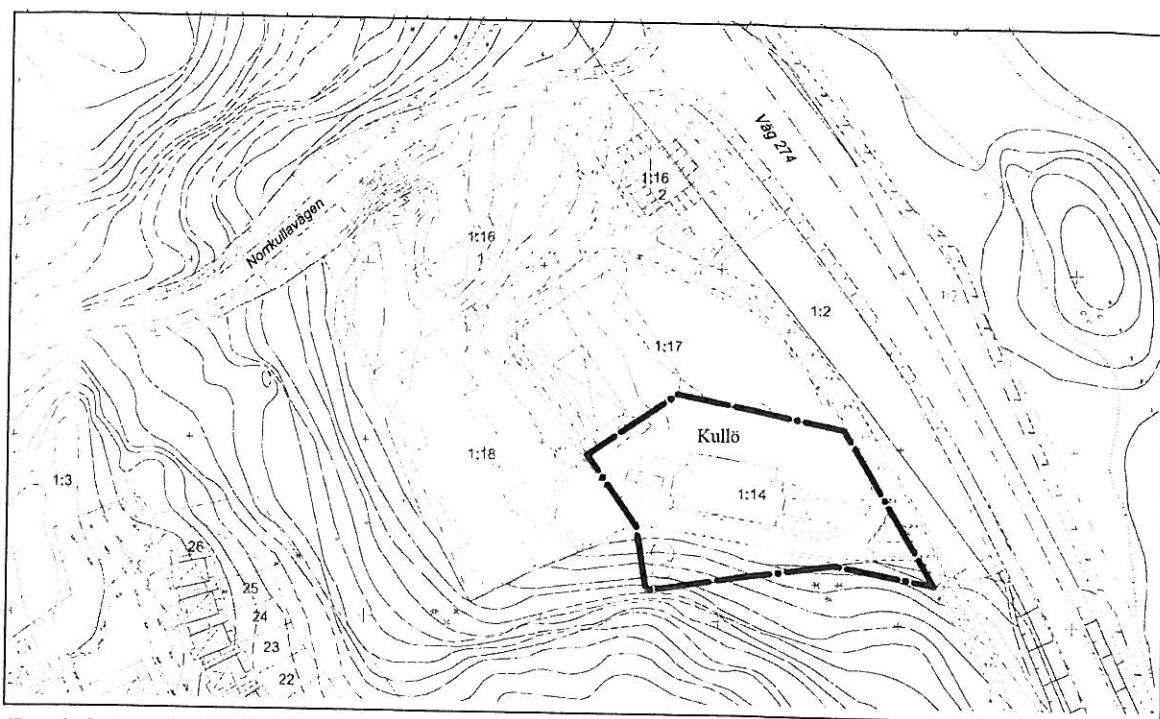
Förslaget till detaljplan är förenligt med bestämmelserna i miljöbalkens tredje kapitel avseende lämplig användning av mark och vattenresurser. Några riksintressen enligt fjärde kapitlet berörs inte.

Plandata

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Området är beläget utmed länsväg 274 vid infarten till bostadsområdet Kullön.

Den del som berörs av planändringen utgörs av fastigheten Kullö 1:14 (värmeverket) som ägs av E.ON Värme Sverige AB. Fastigheten som ligger öster om Värmeslingan och väster om Uddhagsvägen har en areal om ca 3 400 m².



Fastigheten Kullö 1:14

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan

I översiktsplan 1990 redovisas aktuellt område som planerat bostadsområde. Motiv anges här för att pröva ekologiskt byggande. För Kullön har en fördjupning av översiktsplanen tagits fram som antogs av kommunfullmäktige 1994-11-28. För område närmast Stockholmsvägen anges att verksamheter kan placeras bl a med ekologisk och miljöinriktad verksamhet.

Arbete pågår med ny översiktsplan för Vaxholms stad, som för närvarande är föremål för programsamråd. Aktuellt område redovisas här som planlagt område med värmeverk.

Detaljplan, fastighetsplan, förordnanden och måldokument

Gällande detaljplan för fastigheten Kullö 1:14 är detaljplan för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367, lagakraftvunnen 2000-07-20. Inom gällande detaljplan finns område för värmeverk (E₁), handelsträdgård med växthus och butik (HL₁) samt område för småindustri/ kontor (J₁K) förutom trafikområde, parkering och allmänplatsmark (lokalgata och plantering).

För den gällande detaljplanen för Kullö 1:1 mm, dp 367 är strandskyddet upphävt inom hela planområdet enligt länsstyrelsens beslut 2000-05-26.

Planprogram och förfarande

Program för detaljplanen har inte ansetts behövligt, då planändringen endast avser ändring av planbestämmelse angående totalhöjden för skorstenen till värmeverket, Kullö PC. Anläggningen överensstämmer med fördjupning av översiktsplanen för Kullön vad gäller ekologisk och miljöinriktad verksamhet. För Kullö PC är tillståndsansökan för

fortsatt och utökad verksamhet inlämnad till miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Stockholms län. Värmeenergin vid anläggningen produceras genom förbränning av biomassa (träflis), ett förnybart bränsle som inte ger ett nettotillskott på koldioxidbalansen. Konvertering avses även ske från fossil eldningsolja till bioolja för bas- och spetsproduktionen för den planerade verksamheten enligt aktuell tillståndsansökan.

Utgångspunkter och mål är belysta i tillståndsärendet där även möjlighet till yttrande över ansökan givits under juli- september 2007. Ett flertal yttranden har då inkommit från boende på Kullön varav flera berör höjden på skorstenen och önskemål om att den höjs har framförts. Ett antal samrådsmöten har även hållits mellan E.ON, kommunen och närboende till värmeverket angående ansökan om fortsatt och utökad verksamhet vid Kullö Panncentral. Det bedöms inte finnas behov av ytterligare en process med planprogram.

Detaljplanen var föremål för samråd under tiden 22 februari- 25 mars 2011. För samrådet finns separat samrådsredogörelse upprättad, 2011-04-04.

Planen handläggs med normalt förfarande.

Behovsbedömning av miljöbedömning, miljökonsekvensbeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt enligt bilaga 4 till förordningen om MKB 1998:905 om behov föreligger att göra en miljöbedömning och upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Stadsbyggnadsförvaltningen i Vaxholms stad gör bedömningen att en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken inte behövs för ändringen av detaljplan för fastigheten Kullö 1:14 (Ädp 367). Ändringen av detaljplan innebär endast ändring av planbestämmelse för skorstenens höjd på fastigheten Kullö 1:14 genom tillägg till planbestämmelser. Någon förändring av markanvändningen innebär inte planändringen som i gällande detaljplan anges som område för teknisk anläggning (E₁). Fastigheten Kullö 1:14 är ianspråktagen och bebyggd enligt gällande detaljplan (Dp 367) med ett värmeverk, Kullö panncentral. Genomförandet av planändringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Tillstånd enligt 9 kap miljöbalken och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har sökts för fortsatt och utökad verksamhet vid Kullö Panncentral (PC) på fastigheten Kullö 1:14. Ansökan behandlas av miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Stockholms län. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram för tillståndsprövningen av fortsatt och utökad verksamhet vid Kullö PC av Miljökraft i Sverige AB, 2010-02-12.

I ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet vid Kullö PC ingår en höjning av skorstenen. Miljökonsekvenserna för den högre skorstenen behandlas i MKB:n för tillståndsärendet. Denna MKB utgör bilaga till planhandlingarna och dess sammanfattning ingår i tillägg till planbeskrivningen för planändringen. En separat MKB för ändringen av detaljplanen kommer därför inte att upprättas.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovet av miljöbedömning vid ändringen av detaljplanen. Länsstyrelsen delar stadsbyggnadsförvaltningens uppfattning att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och Förändringar

I gällande detaljplan nr 367 anges markanvändningen värmeverk, E₁, för fastigheten Kullö 1:14. Anläggningen vid Kullö Panncentral på fastigheten Kullö 1:14 består idag av två fliseldade pannor med en tillförd effekt av 9,4 MW och en oljepanna för spetslast med en tillförd effekt av 5,8 MW som eldas med fossil olja. Anläggningen vid Kullön försörjer kunder på Vaxön i Vaxholms kommun med värme.



Kullö panncentral

Avstånd till närmaste bostad är ca 110 m från anläggningen. Bostadshusen är belägna på en höjd av ca 22 möh och panncentralen ligger på en höjd av 4 möh.

Ansökan har inlämnats för tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet vid Kullö Panncentral med en maximalt installerad tillförd effekt om 26,4 MW. Ansökan avser inte någon utökning av värmeproduktionen. Ansökan avser en ombyggnad av verksamheten med en fullstor reservanläggning. Syftet med den tillkommande reservkapaciteten är att öka driftsäkerheten i fjärrvärmenätet vid eventuella störningar på flispannorna, vilka står för basproduktionen. Den tillfälliga oljepannan som fungerar som spetspanna vid kall väderlek kan inte ensam försörja fjärrvärmenätet med värme om flispannorna är ur funktion. De befintliga flispannorna kommer att vara oförändrade. En ny spets- och reservpanna ska installeras som ska drivas med bioolja med en tillförd effekt av ca 7 MW samt en reservoljepanna på ca 10 MW som ska eldas med fossil eldningsolja dvs totalt tillförd effekt ca 17 MW. I ansökan anges att en ny skorsten ska byggas som ska höjas från idag 27 m (31 m över nollplanet) till ca 50 m (54 m över nollplanet). I gällande plan anges en högsta totalhöjd av + 34 m över nollplanet för skorstenen.

I samband med ansökan om fortsatt och utökad verksamhet har även spridningsberäkningar för luftföroreningshalter kring Kullö PC tagits fram av SLB-analys vid miljöförvaltningen i Stockholms stad. Spridningsberäkningar har utförts för inandningsbara partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO₂) som visar att miljö kvalitetsnormer klaras för samtliga beräkningsalternativ. Utförda spridningsberäkningar för två olika skorstenhöjder (alt A 24 m-oljepanna och 30 m- biobränslepanna resp alt B 45 m – samma höjd för båda pannorna) visar även att högre skorstenar (45 m) ger lägre haltbidrag i marknivå i hela beräkningsområdet inkl närliggande bostadsområde än lägre skorstenar (24- 30

m). Detta förklaras av att luftföroreningarna sprids på lägre höjd och har större risk att nå marken med lägre skorstenar jämfört med högre. Enligt spridningsberäkningarna konstateras att haltbidraget från panncentralen är lågt i såväl alt A som B. Alt B ger dock lägre luftföroreningshalter i hela beräkningsområdet inkl vid de närliggande bostadshusen än alt A.

Detaljplanen ändras så att planbestämmelsen för högsta totalhöjd för skorsten medger högre skorstenshöjd, + 60 m över nollplanet inom fastigheten Kullö 1:14.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för den gällande detaljplanen, dp 367, har gått ut. Genomförandetiden för den del som omfattas av ändrad planbestämmelse är fem år från det datum beslutet om antagande av planändringen har vunnit laga kraft. Se även tillägget till genomförandebeskrivning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Tillstånd enligt 9 kap miljöbalken och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har sökts för fortsatt och utökad verksamhet vid Kullö Panncentral (PC) på fastigheten Kullö 1:14. Ansökan behandlas av miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Stockholms län. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram för tillståndsprövningen av fortsatt och utökad verksamhet vid Kullö PC av Miljökraft i Sverige AB, 2010-02-12. MKB:ns sammanfattning framgår nedan.

”Utbyggnaden av fjärrvärme i Vaxholm startade år 2000. År 2001 togs den biobränsleeldade värmeanläggningen lokaliserad på Kullön 1:14 i drift. E.ON Värme Vaxholm AB äger sedan 2006 fjärrvärmeverksamheten i Vaxholm.

Redan år 2005 lämnade den dåvarande ägaren Vaxholm Närvärme AB i konkurs in en ansökan till Länsstyrelsen för att komplettera värmeanläggningen med oljeeldad panna för spets- och reservkapacitet. Utökningen av anläggningsstorleken i installerad tillförd effekt medförde att hela anläggningen då blev tillståndspliktig enligt miljöbalken.

Syftet med den tillkommande reservkapaciteten är att öka driftssäkerheten i fjärrvärmenätet vid eventuella driftstörningar på flispannorna, vilka står för basproduktionen. E.ON ansöker om en total installerad tillförd spets- och reservkapacitet på 17 MW.

E.ON ansöker om att installera spets- och reservkapacitet baserat på bioolja med en planerad tillförd effekt om ca 7 MW. Därutöver planeras reservkapacitet baserat på eldningsolja om ca 10 MW. Den exakta effektfördelningen kommer att bestämmas senare i ett upphandlings skede.

Sedan år 2001 finns utöver flispannorna spets- och reservkapacitet genom en mobil oljepanna placerad på fastigheten. Oljepannan eldas med eldningsolja. Spets- och reservkapaciteten kommer i första hand att förstärkas genom att en biooljepanna införskaffas och den gamla oljereservpannan bibehålls eller genom att den gamla oljereservpannan konverteras till bioolja. För det fall den gamla oljereservpannan konverteras kommer en ny mobil oljereservpanna att införskaffas. Ett annat, mindre troligt alterna-

tiv, är att E.ON införskaffar både en biooljepanna och en annan mobil oljereservpanna och avvecklar den befintliga oljereservpannan.

Då spets- och reservkapaciteten konverteras till att eldas med biooljor kommer i princip all nuvarande användningen av fossil olja kommer att ersättas med vegetabiliska biooljor. Den totala användningen av olja kommer inte att öka.

Produktionen av fjärrvärme i Vaxholm medför utsläpp till luft av olika föroreningar, i huvudsak stoft och kväveoxider. De årliga utsläppen beräknas till cirka 1,8 ton stoft och 7,9 ton kväveoxider från den ansökta verksamheten. Spridningsberäkningar visar att luftkvalitetsnormerna i omgivningsluften innehålls och att bidraget från verksamheten är mycket liten i relation till bakgrundshalterna.

En förutsättning för att närboende inte ska uppleva verksamheten som störande är att skorstenshöjden är tillräckligt hög med hänsyn till den kuperade terrängen vid anläggningen och den relativt låga rökgastemperaturen. E.ON kommer att bygga en ny skorsten för både biobrännlepannorna och tillkommande oljepanna, som blir cirka 50 meter (cirka +54 över havet). Det är även viktigt att skorstenshastigheten i största möjligaste mån är inom intervallet 8 till 25 m/s.

Värmeanläggningen medför även ett mindre utsläpp till vatten. Kondensatet för rökgaskondenseringen renas innan det lämnar anläggningen via Vägverkets dagvattensystem till Kyrksundet som i sin tur leder till Söderkullasundet. Kondensatmängderna är cirka 4 000 m³ per år och bedöms som ringa.

För att förse den planerade anläggningen med bränslen krävs cirka 250 transporter per år. Vintertid krävs maximalt 3 transporter per dygn.

Olika alternativ för lokalisering av den planerade oljepannan har studerats. Av de fyra alternativen bedöms lokalisering vid befintlig värmeanläggning vara bäst ur miljömässig, teknisk och ekonomisk hänsyn.

Verksamheten vid Kullö Panncentral försvårar heller inte att uppfyllandet av nationella, regionala eller lokala miljömål. Den planerade nya oljepannan kommer däremot att i princip ersätta all nuvarande användningen av fossila och därmed bidra till minskad påverkan på växthuseffekten.”

Medverkande

Detaljplaneförslaget är upprättat av stadsbyggnadsförvaltningen.



Susanne Edén
Stadsbyggnadschef



Paula Sund
Planarkitekt