

(Kopia)

VAXHOLMS  
STAD



2011-04-04

ÄDP 367 1(3)

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes *Eva Gullberg*

godkänd av KS 2011-06-07  
antagen av KF 2011-06-20  
laga kraft 2011-07-13

## Ändring av detaljplan för fastigheten Kullö 1:14

Ädp 367

genom tillägg till detaljplan för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367,  
Vaxholms stad, Stockholms län

Tillägg till

### Planbestämmelser

#### Handlingar

- Detta tillägg till planbestämmelser och plankarta
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

#### Ändring av gällande detaljplan

Planbestämmelser för fastigheten Kullö 1:14 inom detaljplan för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367, ändras. Bestämmelsen angående högsta totalhöjd i meter över nollplanet, +34,0 m för skorsten utgår och ersätts med +60,0 m över nollplanet för skorsten på fastigheten Kullö 1:14. För ändringen av detaljplan anges en ny genomförandetid om fem år från den dag beslutet att anta planändringen vunnit laga kraft.

På s.2 finns utdrag ur plankarta med redovisning av tillägg till planbestämmelser för fastigheten Kullö 1:14. Detta tillägg till planbestämmelser och plankarta för fastigheten Kullö 1:14 gäller samtidigt med detaljplanen för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367.

På s.3 finns utdrag ur plankarta och planbestämmelser för gällande detaljplan för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367.

#### Medverkande

Ändringen av detaljplan genom tillägg till detaljplan för del av fastigheten Kullö 1:1 mm, dp 367, är upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen.

*Susanne Edén*

Susanne Edén  
Stadsbyggnadschef

*Paula Sund*

Paula Sund  
Planarkitekt



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planrådets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenhetsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- L-GATA Gata som ingår i lokalmätet
- MARKEN Mark som skall planteras med lövträd

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub> Värmeverk
- B<sub>1</sub> Butik
- J<sub>1</sub>K<sub>1</sub> Småindustri/Kontor
- L<sub>1</sub> Händelsedag/Vaxhus
- P<sub>1</sub> Parkering
- T<sub>1</sub> Trafikområde

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea för småindustri/kontor respektive butik

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utlart får inte anordnas

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utförning**

- Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd för växthus är +10.0 meter över nollplanet
- II Taktäckning skall vara 15-30 grader

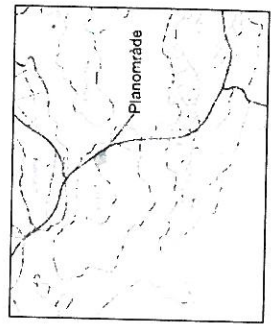
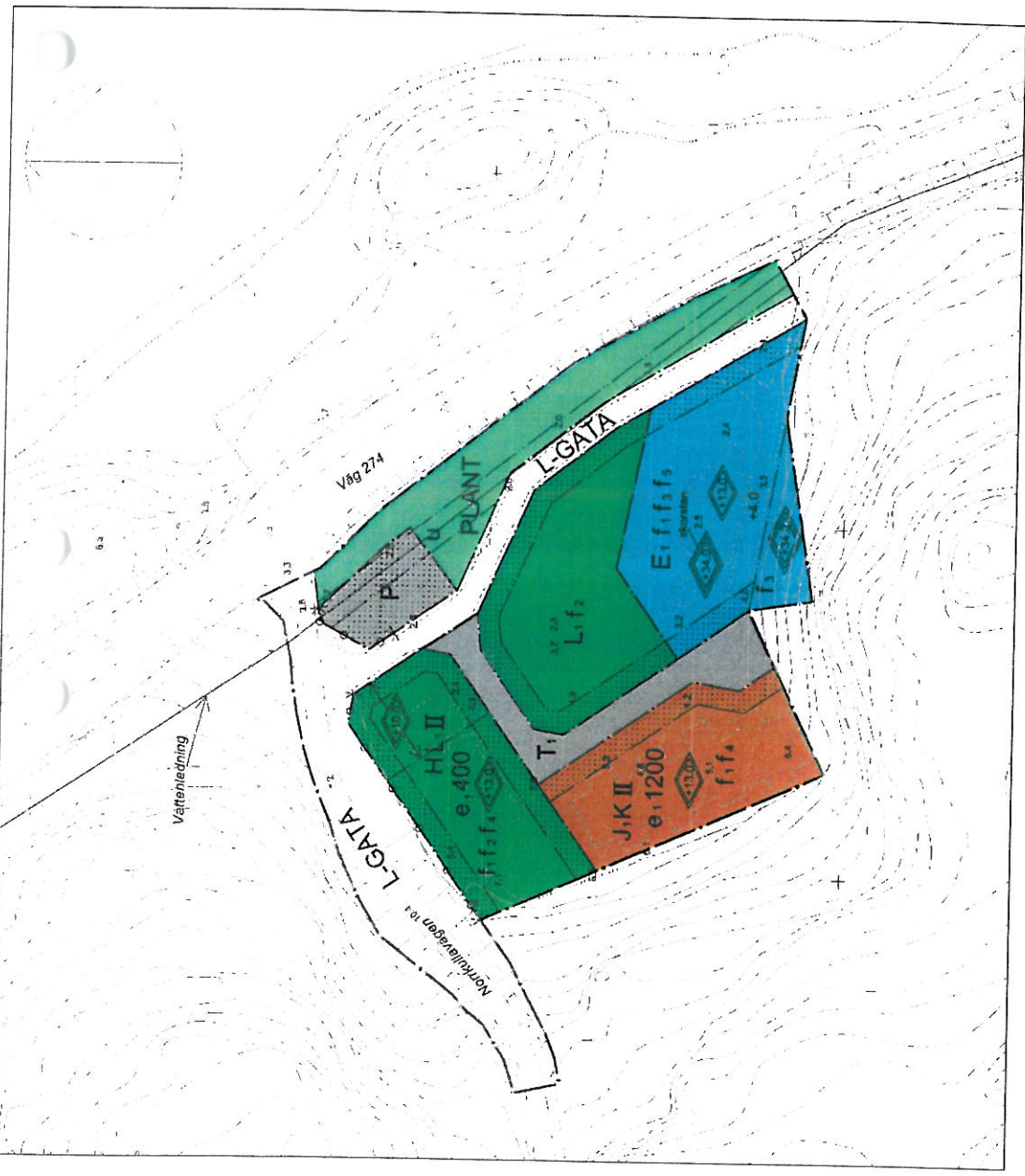
**Utseende**

- f<sub>1</sub> Fasadmateriäl på byggnader för småindustri/kontor, värmeverk och butik skall vara av trä målat med slämläp
- f<sub>2</sub> Fasad- och takmaterial för växthus skall vara av glas
- f<sub>3</sub> Cistern och skorsten får ej förses med reklam eller skyltar. Cistern skall målas så att den visuellt smälter in i omgivande natur
- f<sub>4</sub> Taktäckning för kontor/småindustri och butik skall bestå av gråstör eller sedumarter
- f<sub>5</sub> Taktäckning för värmeverk skall bestå av fälad plåt

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebuden är 10 år, dvs den slutar 2010-07-20

LUSIN godkännt 2000-06-05  
 KF antagna 2000-06-11  
 Laga nr 1 2000-07-17



LOKALISERINGSKARTA

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- f<sub>1</sub> - byggnadsfotering
- SJ-1 - SJ-1
- V8 - V8
- B<sub>1</sub> - B<sub>1</sub>
- B<sub>1</sub> - B<sub>1</sub>
- N<sub>1</sub> - N<sub>1</sub>
- A<sub>1</sub> - A<sub>1</sub>
- R<sub>1</sub> - R<sub>1</sub>
- 400 - 400
- Vikings II

**ILLUSTRATIONER**

- Illustration 1
- Illustration 2
- Taxi
- Illustration 3

**UPPLI YSNINGAR**

- Tillstånd
- planera med tillstånd
- planera med tillstånd
- planera med tillstånd
- planera med tillstånd

Planen är utarbetad enligt följande förhållanden (V. 2)

Skapad av: [Name]  
 Datum: [Date]